



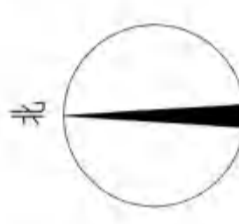
设计说明:
 1. 本项目按照2018年10月所报报批总平面图进行修编设计。
 2. 因总部办公楼方案调整, 总平面图重新报批。
 3. 图中注法距离: 建筑物外墙皮, 道路指路缘石内缘, 道路指路缘石外缘, 交点坐标为建筑物线交点坐标, 尺寸及标高均以米为单位。
 4. 室内地面设计标高±0.000对应黄海高程基准, 室外地坪标高以米为单位。
 5. 高层区域消防车登高面宽度6米, 坡度均小于8%, 多层区域消防车登高面宽度4米, 高层区域消防车登高面半径12米。

名称	数量	单位	备注
总用地面积	5079.27	m ²	76.9亩
总建筑面积	76488.37	m ²	
其中	61768.18	m ²	
厂房、车间建筑面积	15220.19	m ²	
配套设施建筑面积	20442.92	m ²	
其中	2037.38	m ²	
配套设施占地面积	18405.54	m ²	
其中	76488.37	m ²	
计容积率	0.00	m ²	
不计容积率	40.30	%	
建筑密度	1.51	%	
容积率	16.41	%	
绿地率	19.90	%	
配套设施总建筑面积占比	4.02	%	
配套设施占地面积占比	291	%	
机动车停车位	291	个	
非机动车停车位	1069	个	
人防面积	761.01	m ²	

名称	X	Y	定位点编号	X	Y
1#厂房	X=2896348.595	Y=39624438.796	1-3	X=2896430.464	Y=39624454.921
1-2	X=2896375.113	Y=39624563.342	1-4	X=2896438.993	Y=39624559.478
2#厂房	X=2896461.852	Y=39624473.010	2-3	X=2896433.731	Y=39624466.146
2-2	X=2896468.381	Y=39624577.557	2-4	X=2896430.260	Y=39624573.692
3#厂房	X=2896434.862	Y=39624519.733	3-3	X=2896464.300	Y=39624517.895
3-2	X=2896437.342	Y=39624559.456	3-4	X=2896464.785	Y=39624557.617
4#厂房	X=2896330.798	Y=39624491.051	4-3	X=2896350.598	Y=39624461.035
4-2	X=2896330.798	Y=39624501.835	4-4	X=2896350.598	Y=39624501.835
5#厂房	X=2896330.798	Y=39624512.035	5-3	X=2896350.598	Y=39624512.035
5-2	X=2896330.798	Y=39624522.819	5-4	X=2896350.598	Y=39624522.819
6#厂房	X=2896294.798	Y=39624512.035	6-3	X=2896314.598	Y=39624512.035
6-2	X=2896294.798	Y=39624522.819	6-4	X=2896314.598	Y=39624522.819
7#厂房	X=2896258.798	Y=39624512.035	7-3	X=2896278.598	Y=39624512.035
7-2	X=2896258.798	Y=39624522.819	7-4	X=2896278.598	Y=39624522.819
8#厂房	X=2896258.798	Y=39624491.051	8-3	X=2896278.598	Y=39624491.035
8-2	X=2896258.798	Y=39624501.835	8-4	X=2896278.598	Y=39624501.835
9#厂房	X=2896193.998	Y=39624474.551	9-3	X=2896220.198	Y=39624474.551
10#厂房	X=2896193.998	Y=39624512.035	10-3	X=2896220.198	Y=39624512.035
11#厂房	X=2896193.998	Y=39624550.151	11-3	X=2896220.198	Y=39624550.151



总平面定位图 1:500



SHANGHAI ZHONGPI ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE
 上海中福建筑设计院有限公司
 设计证书编号: A131001841-6/3

图号	日期	版本号	日期

注册建筑师姓名: 林林
 注册编号: 3100184-023
 有效期至: 2024年1月

注册结构师姓名: 邓枝绿
 注册编号: 3100184-031
 有效期至: 2023年6月

工程名称: 福建康远实业有限公司厂区
 子项名称: 总部办公楼
 建设单位: 福建康远实业有限公司
 工程负责人: 林林
 专业负责人: 邓枝绿
 审核: 林林
 校对: 黄江胜
 设计: 杨为彬
 制图: 杨为彬

工程编号: FM18-019-4
 图别: 建筑
 图号: JT-01 1.0
 日期: 2022.12