

尤溪县发展和改革局文件

尤发改基〔2023〕11号

尤溪县发展和改革局关于 尤溪县城关镇下村村油茶产业园基础设施 提升项目可行性研究报告的批复

福建省尤溪县悠游下村生态旅游发展有限公司：

你公司报送《关于请求批复尤溪县城关镇下村村油茶产业园基础设施提升项目可行性研究报告的请示》及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、本项目为尤溪县城关镇下村村油茶产业园基础设施提升项目，原则同意项目建设。

二、项目名称：尤溪县城关镇下村村油茶产业园基础设施提升项目（项目编码：2302-350426-04-01-249633）。

三、项目建设地点：尤溪县城关镇下村村。

四、项目单位：福建省尤溪县悠游下村生态旅游发展有限

公司。

五、项目建设规模及主要内容：总用地面积 33105 平方米，主要对尤溪县城关镇下村村油茶产业园基础设施进行提升改造，具体包含：

1、村容村貌改造提升。1) 房屋建筑整治：危房整治，民居建筑风貌改造、美化；2) 景观节点整治：重要节点景观空间整治提升；3) 道路建设工程：735 县道进行“白改黑”改造，提升两侧景观、增设路灯、垃圾桶、旅游标识。村庄内部道路硬化彩化、排水沟整治；4) 农村污水处理基础设施工程；5) 供水系统提升改造工程；6) 电缆线归整落地；7) 垃圾处理基础设施改造；8) 建设旅游公厕 5 座；

2、下村村知青研学油茶农文旅融合项目。1) 油茶文化展示区：新建产业园会客厅 856 m²，改建油茶美食街 0.8km，建设油茶文化展示区 8340 m²，修缮改建古法油坊 380 m²。2) 沈郎乡油茶公园改造提升：提升改造现有油茶种植园，建设智能化灌溉系统、种植可视化管理系统、溯源系统、农药化肥监测、墒情-气象-虫情监测系统等，茶园土壤养护、茶种升级及周边路网提升；建设数字化产业中心 980 m²，新建油茶主题无动力乐园，修建生态景观道 8.7km，修建 24 节气田园绿岛 3.7km；3) 商会交流中心：建筑面积 3250 m²，配建健康体检中心，打造花舞拾叁小区；4) 油茶产业集聚区：建设批发贸易中心 2590 m²，物流及仓储中心 6000 m²，油茶产业电商服务中心 3620 m²；5)

田园综合体农旅融合项目：新建清风渔庄 650 m²，打造大地艺术园、知青农场、趣味蔬果天地、空中热气球体验、900 星空营地、森林拓展营地等项目，配建停车场 3000 m²，以及其他配套基础设施工程。

六、项目投资估算及资金来源：总投资 24670.77 万元，建设资金由城关镇政府统筹安排。

七、项目建设工期：36 个月。

八、项目招标按照招标投标法及有关规定执行。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经尤溪县人民政府审查批复，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

十、该项目固定资产投资应按照相关节能标准、规范建设。

请据此批复抓紧开展初步设计，深化其他相关前期工作，争取项目尽早开工建设。初步设计及概算未经审批，不得进行施工招标。

尤溪县发展和改革委员会

2023 年 3 月 2 日

(此件主动公开)

抄送：城关镇人民政府，民政局、财政局、人社局、自然资源局、住建局、交通局、水利局、卫健局、应急局、审计局、林业局、统计局、城管局、生态环境局。

尤溪县发展和改革局

2023年3月2日印发
