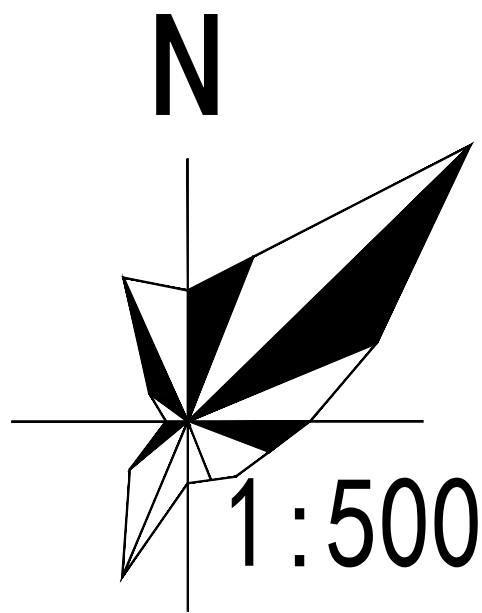


尤溪县洋中消防救援站项目
——总平面图



中晟汇创
建设发展有限公司
Zhongsheng huichuang construction
and development co. Ltd

备注：非本公司书面批准，不得随意将任何部份翻印，切勿以此比例量此图，一切依图内数字所示为准，施工单位必须核对各专业图纸之准确，如发现有任何矛盾处，应及时通知本公司，修改确认后，方可施工。图纸加盖相应阶段出图章后有效，未经正规审图公司审图不得用于施工；违者后果自负。

图纸专用章

项目规划技术指标一览表

项 目	数值	备注
规划总用地面积 (m²)	2913.42	合4.3701亩
实际用地面积 (m²)	2913.42	消防用地
建筑基底占地面积 (m²)	955.5	
消防站主楼基底占地面积 (m²)	896.32	
其中 训练塔 基底占地面积 (m²)	23.18	
通信室 基底占地面积 (m²)	36.0	
绿地面积 (m²)	875.05	
建筑密度 (%)	32.80%	≤35%
绿地率 (%)	30.04%	≥30%
容积率	1.10	≤1.5
总建筑面积 (m²)	3192.90	
其中 地下建筑面积 (m²)	0	
地上建筑面积 (m²)	3192.9	
其中 消防站主楼 (m²)	3052.0	
训练塔 (m²)	104.9	
通信室 (m²)	36.0	
计容建筑面积 (m²)	3192.9	
其中 消防站主楼 (m²)	3052.0	
训练塔 (m²)	104.9	
通信室 (m²)	36.0	
不计容建筑面积 (m²)	0	
建筑高度	消防高度H1 (m) 规划高度H2 (m)	3.45/14.35/14.95 3.95/15.75/16.45 H2≤24m
建筑层数 (F)	地上 地下	1F/4F 0
机动车停车位 (辆)	地上 地下	10 辆 0 辆 共 10 辆
非机动车停车位 (辆)	地上 地下	50 辆 0 辆 共 50 辆
备注：建筑面积与计容建筑面积存在差异的计算说明	无差异	

设计依据：
1.《福建省城市规划管理技术规定》（2017版）。
2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)

工程编号：

审 定	罗 茜	罗茜
工程负责人	何 舒	何舒
专业负责人	何 舒	何舒
审 核	童章润	童章润
校 对	王少青	王少青
设 计	吴 胜	吴胜
制 图	吴 胜	吴胜

图 名：
总平面图

阶 段	方 案	专 业	建 筑
图 幅	A2	图 号	建-01
日 期	2026.08	版本号	

图例：

- 新建建筑
- 用地红线
- 室内±0.00的绝对标高
- 道路转弯半径
- 场地竖向标高
- 出入口
- 5.3mX2.4m机动车停车位
- 非机动车停车位（场地硬化）
- 绿地

本次申报项目各幢建筑面积情况一览表

幢号	建筑基底占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	其中地上建筑面积 (m²)	其中地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层楼 (F)	建筑高度 (m)	备注
	A	B=C+D (E+F)	C	D	E	F	地上 地下	H1 H2	
消防站主楼	896.32	3052.0	3052.0		3052.0		4 0	14.95 16.45	
训练塔	23.18	104.9	104.9		104.9		4 0	14.35 15.75	
通信室	36.0	36.0	36.0		36.0		1 0	3.45 3.95	
合 计	955.5	3192.9	3192.9		3192.9				

注：1、本工程总平中标高、标注尺寸均以米为单位。
2、本图依据甲方提供的电子地形图绘制，本图标高采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
3、建筑坐标为建筑外墙柱角点的坐标。
4、消防车道净高和净宽均≥4米，未注明转弯半径均为9米，普通车道转弯半径无要求。
5、H1:消防高度，自室外地坪至屋面面层高度；H2：规划高度，自室外地坪至女儿墙顶高度。
6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

* 本图纸版权归 中晟汇创建设发展有限公司 所有，不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需经甲方同意方可施工。