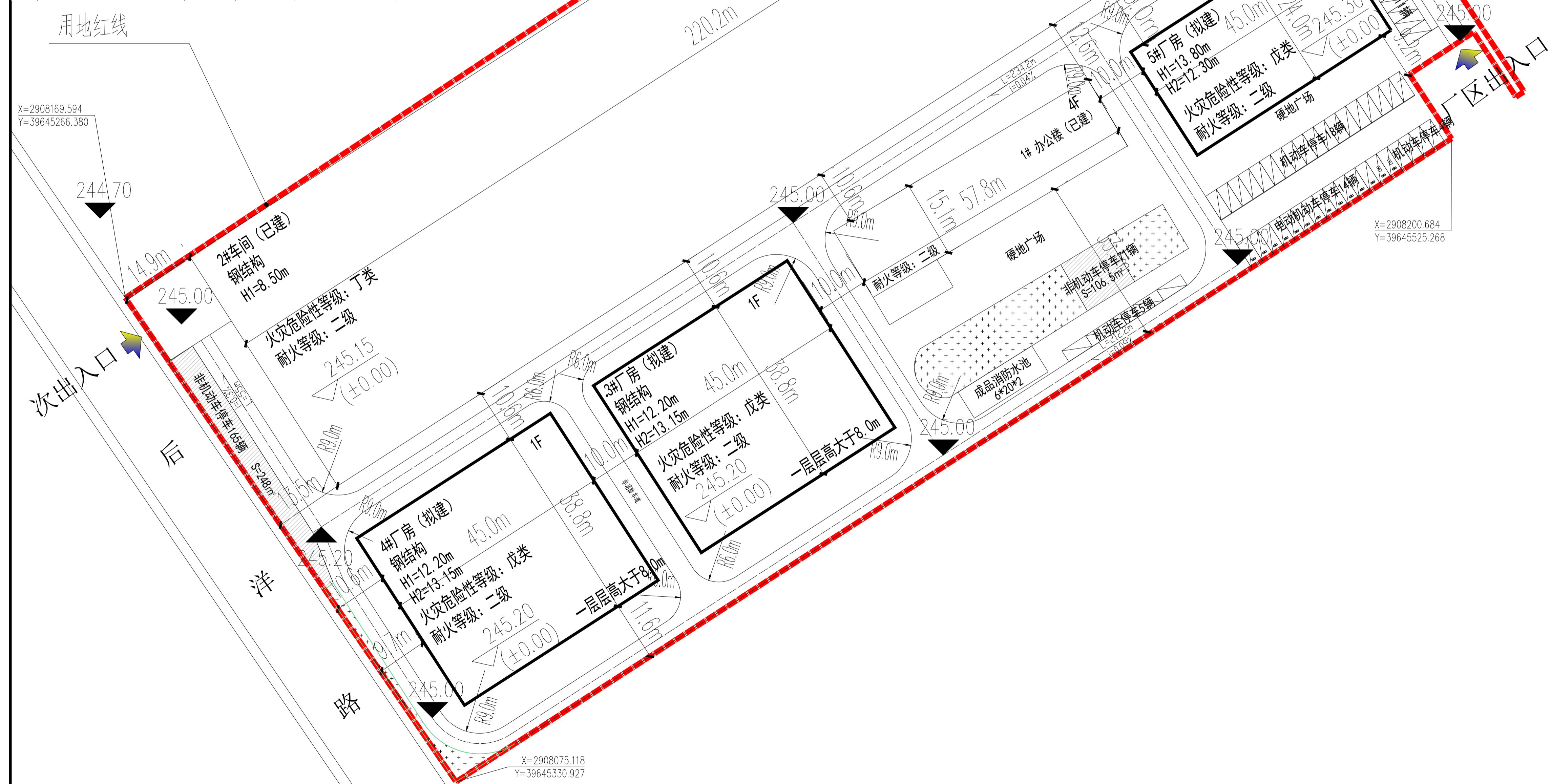


日期
姓名
专业
日期
姓名
专业

地块一项目经济技术指标				
编号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	28522.32	
2	总建筑面积	m ²	23554.06	
	2#车间(已建)	m ²	13273.30	
	3#厂房(拟建)	m ²	1746.00	
	4#厂房(拟建)	m ²	1746.00	
	5#厂房(拟建)	m ²	3274.30	
	1#办公楼(已建)	m ²	3514.46	
3	计容建筑面积	m ²	38753.66	
	2#车间(已建)	m ²	24980.90	一层层高超过8米, 双倍计容
	3#厂房(拟建)	m ²	3492.00	
	4#厂房(拟建)	m ²	3492.00	
	5#厂房(拟建)	m ²	3274.30	
	1#办公楼(已建)	m ²	3514.46	
4	不计容建筑面积	m ²	0.00	
5	容积率		1.36	
6	建筑物占地面积	m ²	17362.58	
	2#车间(已建)	m ²	11707.58	
	3#厂房(拟建)	m ²	1746.00	
	4#厂房(拟建)	m ²	1746.00	
	5#厂房(拟建)	m ²	1080.00	
	1#办公楼(已建)	m ²	963.00	
7	成品消防水池	m ²	120.00	构筑物
8	建筑密度	%	60.45%	不含构筑物占地
9	建筑系数	%	60.87%	
10	行政办公及生活服务设施占地面积比例	%	3.38%	≤7%
11	行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例	%	14.92%	≤15%
12	绿地面积	m ²	570.45	
13	绿地率	%	2.00%	
14	机动车车位个数	辆	70	机动车: 每100平0.2辆
15	非机动车车位个数	辆	236	非机动车: 每100平1辆



- 图例**
- 已建建筑物
 - 拟建建筑物
 - 消防车用地
 - 厂区道路用地
 - 绿化用地
 - 小型汽车停车
 - 非机动车停车
 - 电动汽车充电停车位
 - 电动汽车快充充电停车位
 - 充电桩
 - 电动自行车充电车位
 - H1 规划高度
 - H2 消防高度

说明: 1. 设计依据: 委托方提供的委托书及选址红线图;
 2. 建筑物定位线为外包尺寸, 图中尺寸单位为米。
 3. 本图高程为1985国家高程基准。
 4. 消防转弯半径不低于9.0米。
 5. 本图坐标系为2000坐标系。
 6. 建筑物耐火等级: 二级
 7. H1为建筑消防高度
 H2为建筑规划高度

ZHONG KE BONENG
 中科博能
 中科博能(福建)工程设计集团有限公司
 Zhongke Boneng (Fujian)
 Engineering Design Group Co., Ltd.
 工程设计资质证书编号: A135037409
 证书级别: 建筑工程甲级

版本	日期	备注
REVISION No.	DATE	REMARK

图按专用章
PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

施工图审查单位:
APPROVED BY

施工图审查合格书编号:
APPROVAL No.

建设单位:
CLIENT 福建尤溪宇信工贸有限公司

工程名称:
PROJECT 纺纱机锭加工项目

单项工程:
ITEM

审定: 陈泽宗
 工程负责人: 周颖
 专业负责人: 王传壁
 审核: 李国强
 校对: 王传壁
 设计: 林隆德
 制图: 林隆德

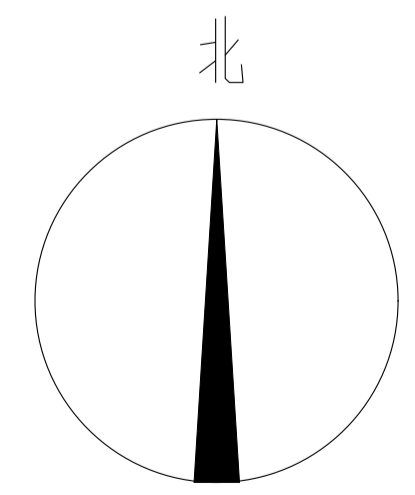
图名: 总平面图
DRAWING

工程编号:

图例:

方案:

版本: V1.0
日期: 2026.04



总平面图 1:500

建筑物名称	占地面积	地上建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度 (H1)	地上层数 / 地下层数	结构形式	使用性质	耐火等级	备注
1#办公楼(已建)	963	3514.46	3514.46	0	/	4/0	混凝土框架	办公		
2#车间(已建)	11707.58	13273.3	24980.9	0	8.50m	1/0	钢结构	戊类厂房	二级	
3#厂房(拟建)	1746	1746	3492	0	12.20m	1/0				
4#厂房(拟建)	1746	1746	3492	0	12.20m	1/0				
5#厂房(拟建)	1080	3274.3	3274.3	0	13.80m	3/0				
成品消防水池	120						混凝土框架			
合计	17362.58	23554.06	38753.66	0						

停车计算表					
功能	面积/m ²	机动车配建标准	车位数	非机动车配建标准	车位数
办公	3514.46	每100平0.8辆	29	每100平1辆	35
厂房	20039.60	每100平0.2辆	41	每100平1辆	201
合计			70		236
包含充电车位			14		
其中			快充车位	2	
			慢充车位	12	
备注: 充电车位占总车位20%, 快充车位占充电车位数量的10%。					