

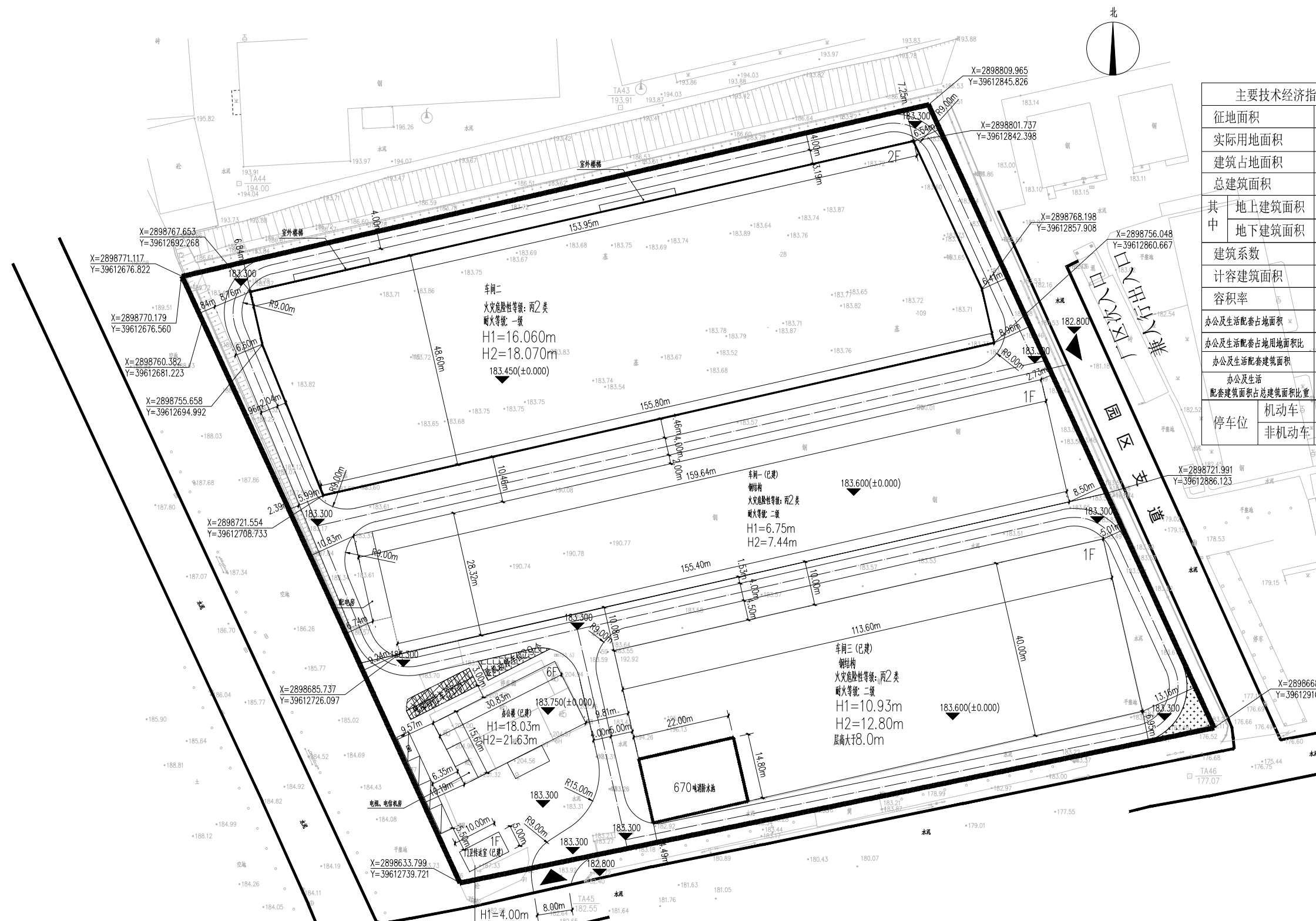


福建中恒华筑  
建设设计有限公司  
FUJIAN ZHONGHUA HUAZHU  
CONSTRUCTION DESIGN CO., LTD  
设计证书甲级编号A135011707

备注:  
本图版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有,除本工程外对本图的任何其他用途和复制,必须获得本公司的书面许可  
本图须经规划主管部门,施工图审查,消防主管部门审批审查通过后方可使用  
本图须签字并加盖设计专用章方可用于施工

主要技术经济指标		备注
征占地面积	26000.013M <sup>2</sup>	
实际用地面积	26000.013M <sup>2</sup>	
建筑占地面积	17211.77M <sup>2</sup>	
总建筑面积	26785.68M <sup>2</sup>	
其中		
地上建筑面积	26698.68M <sup>2</sup>	
地下建筑面积	87M <sup>2</sup>	
建筑系数	66.20%	
计容建筑面积	38853.55M <sup>2</sup>	
容积率	1.49	
办公及生活配套占地面积	516.1M <sup>2</sup>	
办公及生活配套占地用地面积比	1.98%	
办公及生活配套建筑面积	2392.14M <sup>2</sup>	
办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比重	8.96%	
停车位		
机动车	4个	
非机动车	62个	

1. 机动车停车位配建要求:  
厂房: 机动车停车位按0.2车位/100m<sup>2</sup>  
=24256.54/100m<sup>2</sup>×0.2=49个  
设计机动车停车位49个  
实际机动车停车位4个  
2. 非机动车停车位配建要求:  
非机动车停车位按4车位/100m<sup>2</sup>  
=2392.14/100m<sup>2</sup>×4=96个  
设计非机动车停车位96个  
实际设计非机动车停车位62个  
3. 电动汽车充电停车位设计要求:  
4×20%=1辆  
实际设置电动汽车充电停车位个  
其中电动汽车充电停车位快充停车位设计要求:  
1×10%=1辆



总平面图 1:500

说明: 1. 设计依据: 委托方提供的委托书及选址红线图;  
2. 建筑物定位线为外包尺寸, 图中尺寸单位为米。  
3. 本图高程为1985国家高程基准。  
4. 消防转弯半径不低于9.0米。  
5. 本图坐标系为2000坐标系。  
6. H1为建筑消防高度  
H2为计算间距时的建筑规划高度

- 图例
- 建筑物
  - 厂区内机动车道兼消防车道
  - 非机动车停车位
  - 电动自行车充电车位
  - 绿化用地
  - 机动车停车
  - 电动汽车充电停车位
  - 电动汽车快充充电停车位
  - 充电桩

单体技术经济指标						
名称	高度	层数	占地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	计容面积(平方米)	备注
办公楼	H=18.03M	6F	516.1	2392.14	2392.14	已建
车间一	H=6.75M	1F	4490.8	4490.8	4490.8	已建
车间二	H=16.06M	2F	7610.87	15221.74	22832.61	本次报建
车间三	H=10.93M	地上: 1F 地下: 1F	4544.0	地上: 4544.0 地下: 87	9088.0	已建
门卫传达室	H=4.00M	1F	50	50	50	已建
合计			17211.77	地上: 26698.68 地下: 87	38853.55	

1. 人防地下室设置要求:  
4% × 2392.14m<sup>2</sup> = 95.68m<sup>2</sup>  
由业主申请易地建设

施工图审查批准单位:	
施工图审查批准证书号:	
图纸专用章:	
注册建筑师印章:	
注册结构师印章:	
工程名称:	年产23000吨弹力布智能化技术改造项目
建设单位:	福建省尤溪华泰布业有限公司
审定:	唐鸿凯 唐鸿凯
工程负责人:	徐依水 徐依水
专业负责人:	徐依水 徐依水
审核:	唐鸿凯 唐鸿凯
校对:	池志斌 池志斌
设计:	朱露露 朱露露
制图:	朱露露 朱露露
图名:	总平面图
工程编号:	
图例:	方案 图号 1-1
日期:	2026.04 版本编号 NO.1