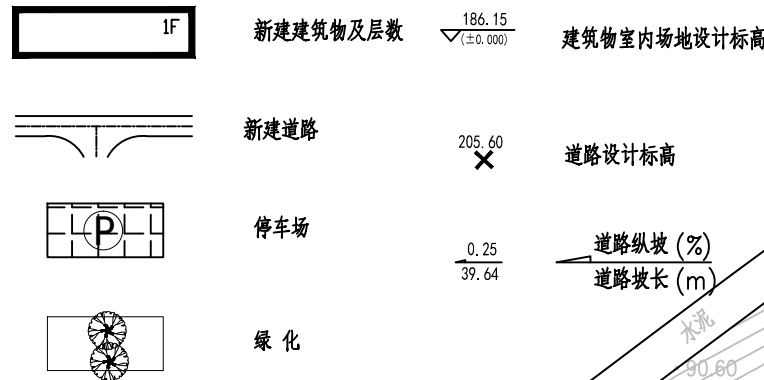


图例

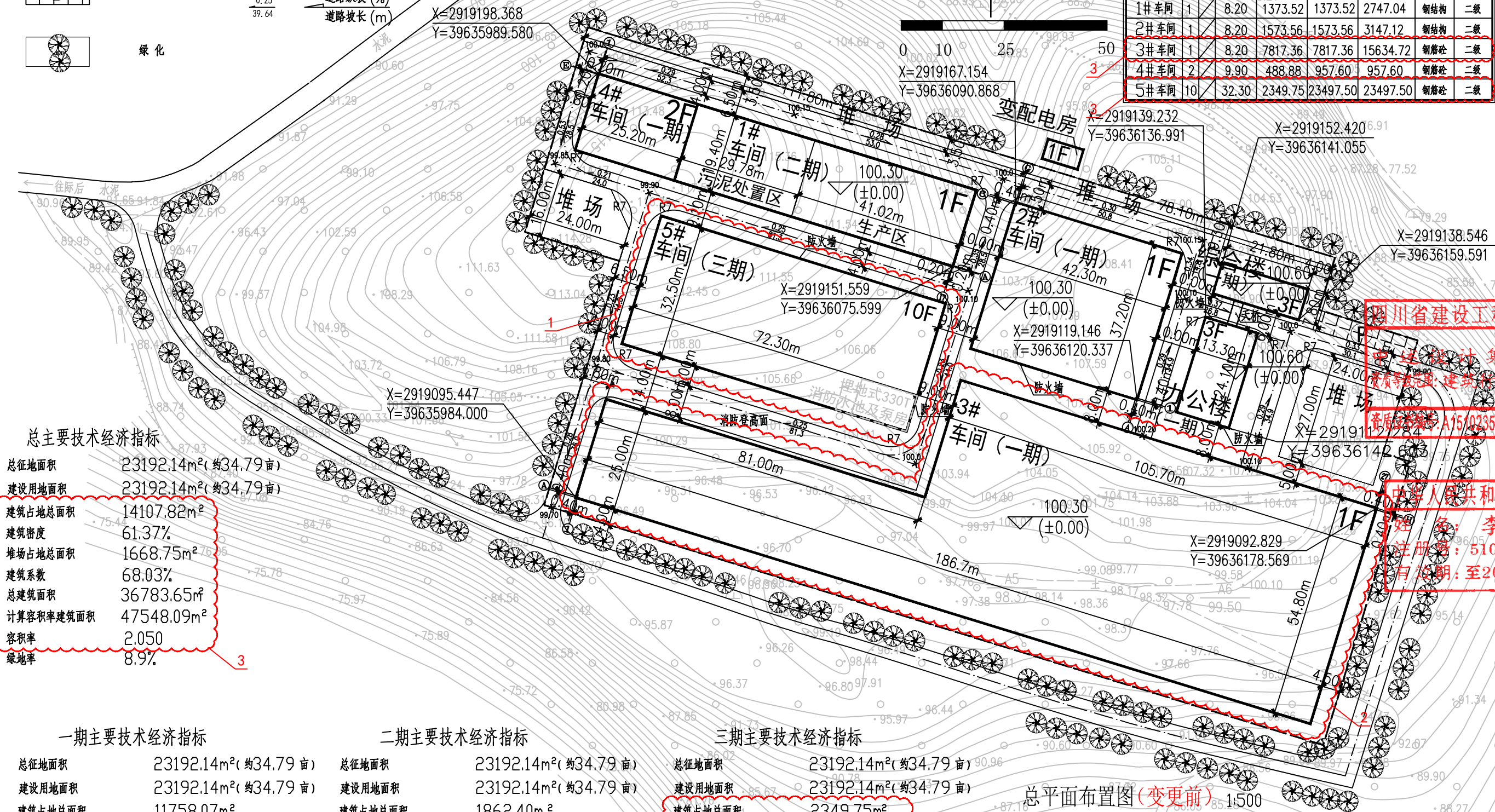


变更内容:

1. 5#车间层数由10层调整为3层, 平面尺寸调整。
2. 3#车间层数由1层调整为3层, 平面尺寸调整。
3. 指标数据同步调整。

建筑物一览表

单体工程名称	地上	地下	米	平方米	平方米	平方米	平方米	结构形式	耐火等级
办公楼	3		11.55	334.71	1023.59	1023.59		钢筋混凝土	二级
综合楼	3		11.55	170.04	540.52	540.52		钢筋混凝土	二级
1#车间	1		8.20	1373.52	1373.52	2747.04		钢结构	二级
2#车间	1		8.20	1573.56	1573.56	3147.12		钢结构	二级
3#车间	1		8.20	7817.36	7817.36	15634.72		钢筋混凝土	二级
4#车间	2		9.90	488.88	957.60	957.60		钢筋混凝土	二级
5#车间	10		32.30	2349.75	23497.50	23497.50		钢筋混凝土	二级



总主要技术经济指标

总征占地面积	23192.14m ² (约34.79亩)
建设用地面积	23192.14m ² (约34.79亩)
建筑占地总面积	14107.82m ²
建筑密度	61.37%
堆场占地总面积	1668.75m ²
建筑系数	68.03%
总建筑面积	36783.65m ²
计算容积率建筑面积	47548.09m ²
容积率	2.050
绿地率	8.9%

一期主要技术经济指标

总征占地面积	23192.14m ² (约34.79亩)
建设用地面积	23192.14m ² (约34.79亩)
建筑占地总面积	11758.07m ²
建筑密度	50.70%
堆场占地总面积	1668.75m ²
建筑系数	57.89%
总建筑面积	13286.15m ²
计算容积率建筑面积	24050.59m ²
容积率	1.037
绿地率	8.9%

二期主要技术经济指标

总征占地面积	23192.14m ² (约34.79亩)
建设用地面积	23192.14m ² (约34.79亩)
建筑占地总面积	1862.40m ²
建筑密度	8.03%
建筑系数	8.03%
总建筑面积	2331.12m ²
计算容积率建筑面积	3704.64m ²
容积率	0.160

三期主要技术经济指标

总征占地面积	23192.14m ² (约34.79亩)
建设用地面积	23192.14m ² (约34.79亩)
建筑占地总面积	2349.75m ²
建筑密度	10.13%
建筑系数	10.13%
总建筑面积	23497.50m ²
计算容积率建筑面积	23497.50m ²
容积率	1.013

总平面布置图(变更前) 1:500

1. 厂区的道路宽度均为4米, 转弯半径均为9米
2. 车间的火灾危险性分类均为丁类, 耐火等级为二级
3. (办公及附属设施用地面积/ 实用地面积=2.18%)×7%
(办公及附属设施建筑面积/ 项目总建筑面积=4.25%×20%)
4. 车间为单层建筑, 建筑高度超过8m, 按照《国土资发[2013]197号》福建省工业项目投资强度与用地规划控制指标中的规定在计算容积率该层建筑面积加倍计算。

四川省建设工程设计出图专用章

中述设计集团有限公司
资质等级: 建筑(工程)甲级
资质证书编号: A151023585 有效期至: 2026年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李诗颖
注册号: 5102358-012
有效期至: 2026年01月

建设单位:
CLIENT:
福建省田伯生物科技有限公司

注册执业人	REGISTERED ARCHITECT	姓名	李诗颖
注册证书号码	20225102614	注册编号	5102358-012
项目负责人	PROJECT LEADER	李诗颖	李诗颖
专业负责人	MAIN ENGINEER	李诗颖	李诗颖
审定	APP'D	李诗颖	李诗颖
审核	EXAM'D	李诗颖	李诗颖
校对	CHECK'D	李诗颖	李诗颖
设计	DESIG'D	李文官	李文官
职位	POST	姓名	李诗颖
设计/签署	DISCIPLINE	姓名	李诗颖
设计阶段	DESIGN STAGE	专业	建筑
工程名称	PROJECT	名称	有机废弃物资源化利用项目
子项名称	SUB ITEM	名称	总平面图(变更前)
图名	TITLE	图号	13
工程号	PROJECT NO.	日期	2024.10.13
比例	SCALE	日期	2024.10.13