



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

# 福建汇铂鑫家居用品有限公司厂区总平规划

## 主要技术经济指标(总体)

| 主要技术经济指标            |                        | 备注                    |
|---------------------|------------------------|-----------------------|
| 征地面积                | 33066.7M <sup>2</sup>  |                       |
| 实际用地面积              | 33066.7M <sup>2</sup>  |                       |
| 建筑占地面积              | 15458.67M <sup>2</sup> |                       |
| 总建筑面积               | 26132.55M <sup>2</sup> |                       |
| 建筑密度                | 46.7%                  |                       |
| 建筑系数                | 46.7%                  |                       |
| 计容建筑面积              | 37745.48M <sup>2</sup> |                       |
| 不计容建筑面积             | 53.07M <sup>2</sup>    | 埋地消防水池泵房              |
| 容积率                 | 1.14                   |                       |
| 绿地面积                | 2469M <sup>2</sup>     |                       |
| 绿地率                 | 7.47%                  |                       |
| 宿舍(行政办公及生活服务设施)占地面积 |                        | 649.4M <sup>2</sup>   |
| 行政办公及生活服务设施用地面积比率   |                        | 1.96%                 |
| 宿舍建筑面积              |                        | 2661.14M <sup>2</sup> |
| 行政办公及生活服务设施建筑面积比率   |                        | 10.2%                 |
| 停车位                 | 机动车                    | 53个                   |
|                     | 非机动车                   | 50个                   |

## 主要技术经济指标(一期)

| 主要技术经济指标 |                        | 备注        |
|----------|------------------------|-----------|
| 征地面积     | 33066.7M <sup>2</sup>  |           |
| 实际用地面积   | 33066.7M <sup>2</sup>  |           |
| 建筑占地面积   | 12662.91M <sup>2</sup> |           |
| 总建筑面积    | 14727.72M <sup>2</sup> |           |
| 建筑密度     | 38.3%                  |           |
| 建筑系数     | 38.3%                  |           |
| 计容建筑面积   | 26340.65M <sup>2</sup> |           |
| 不计容建筑面积  | 53.07M <sup>2</sup>    | 埋地消防泵房及楼梯 |
| 容积率      | 0.797                  |           |
| 绿地面积     | 2469M <sup>2</sup>     |           |
| 绿地率      | 7.47%                  |           |
| 停车位      | 机动车                    | 53个       |
|          | 非机动车                   | 50个       |

## 总平面图 1:500

图中除注明外,消防车道宽均大等于4米  
多层消防车道道路转弯半径为R=9.0米

- 注:
- 本工程竖向设计根据甲方提供的现状地形图进行设计。
  - 图中所示坐标其高程系统为85高程系统,CGCS2000坐标系
  - 图中所注坐标,标高,道路,曲线半径,坡长均以米为单位。  
图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路牙内石缘。  
本总平面设计参考《福建省城市规划管理技术规定》  
计经济技术开发区的相关控规,以及相关的建筑防火设计规范  
本图尺寸及标高以米为单位。

- 机动车停车配套要求:  
0.2车位/100m<sup>2</sup>×26132.55m<sup>2</sup>=62.3位 实配53位
- 非机动车停车配套要求:  
按需配50位
- 充电桩配比数=53÷20=10.6个,实际设置11个  
其中快充2个,慢充9个
- 机动车,电动自行车充电桩均有专业厂家配置

| 图例:       |         |
|-----------|---------|
| 出入口:      | 拟建建筑示意图 |
| 征地红线:     | 消防车道    |
| 规划红线:     | 地下室轮廓   |
| 规划道路线:    | 地面设计标高: |
| 绿化地示意图:   | 机动车停车位: |
| 非机动车位示意图: |         |

H1:表示建筑消防高度 H2:表示建筑规划高度

## 工程项目表

| 项目名称 | 建筑现状 | 占地面积(平方米) | 总建筑面积(平方米) | 总计容面积(平方米) | 总计不计容面积(平方米) | 地上层数/地下层数 | 结构形式  | 生产或储存的物品的火灾危险性分类 | 耐火等级 | 建筑高度消防高度(米) | 建筑高度规划高度(米) | 备注              |
|------|------|-----------|------------|------------|--------------|-----------|-------|------------------|------|-------------|-------------|-----------------|
| 1#厂房 | 拟建   | 1298.16   | 5320.08    | 5320.08    | 0            | 4/0       | 混凝土框架 | 丙类               | 二级   | 21.00       | 22.57       | (二期建设)          |
| 2#厂房 | 拟建   | 1497.6    | 6084.75    | 6084.75    | 0            | 4/0       | 混凝土框架 | 丙类               | 二级   | 20.65       | 21.65       | (二期建设)          |
| 3#厂房 | 拟建   | 4526      | 4526       | 9052       | 0            | 1/0       | 钢结构   | 丁类               | 二级   | 12.70       | 11.55       | (一期建设)          |
| 4#厂房 | 拟建   | 7140      | 7140       | 14280      | 0            | 1/0       | 钢结构   | 丁类               | 二级   | 12.65       | 11.55       | (一期建设)          |
| 宿舍   | 拟建   | 649.4     | 2661.14    | 2661.14    | 0            | 4/0       | 混凝土框架 | /                | 二级   | 14.60       | 16.10       | (一期建设)          |
| 食堂   | 拟建   | 77.55     | 77.55      | 77.55      | 0            | 1/0       | 混凝土框架 | /                | 二级   | 4.15        | 4.75        | (一期建设)          |
| 门卫   | 拟建   | 269.96    | 323.03     | 269.96     | 53.07        | 1/1       | 混凝土框架 | /                | 二级   | 4.75        | 5.45        | 地上一层,地下一层(一期建设) |
| 合计   |      | 15458.67  | 26132.55   | 37745.48   | 53.07        |           |       |                  |      |             |             |                 |

一期建设项目:总占地面积12662.91平方 总建筑面积14727.72平方 总计容面积26340.65平方 总计不计容面积53.07平方 建筑密度(建筑系数)0.383 容积率0.797

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

建设单位:  
福建汇铂鑫家居用品有限公司

工程名称:  
工艺品制造项目(汇铂鑫一期)

工程编号: ZT25-3

审定:

工程负责人: 郭孔彬

专业负责人: 郭孔彬

审核: 赵雪

校对: 赵雪

设计: 何洋

图名:

总平面图

图纸编号: 总规—01

版本: 日期: 第1版 2025.06

图纸盖章后有效