

主要经济技术指标表				
序号	分项目	数值	单位	备注
1	规划用地面积	247029.87	m ²	约370.40亩
2	实用地面积	247029.87	m ²	
3	总建筑面积	356740.45	m ²	
其中	地上建筑面积	351986.43	m ²	
4	地下建筑面积(不计容)	4754.02	m ²	其中人防面积为2811.85m ²
5	计容建筑面积	378610.29	m ²	
6	容积率	1.53		
7	建筑密度	122899.82	m ²	
8	建筑系数	3300.6	m ²	建筑系数≥40%
9	建筑系数	49.71%		建筑系数≥40%
10	绿地率	30038.68	m ²	0%~20%
11	绿地率	12.18%		
12	配套办公及生活服务设施用地面积	66488.64	m ²	规划要求≤总建筑面积的20%
13	配套办公及生活服务设施用地面积占总建筑面积的比例	16.96%		规划要求≤总建筑面积的20%
14	配套办公及生活服务设施用地面积占总建筑面积的比例	10782.53	m ²	规划要求≤总建筑面积的7%
15	配套办公及生活服务设施用地面积占总建筑面积的比例	4.36%		规划要求≤总建筑面积的7%
16	机动车停车位	369	个	
其中	地上	279	个	
17	地下	90	个	
	非机动车停车位	3161	个	

建筑面积和指标一览表									
序号	使用功能	项目	基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	结构形式	层数	建筑规划高度(m)
1	18-1印刷车间		28859.82	35532.95	325.4	58348.15	钢结构/框架	1	10.7
2	18-2辅助车间		1832.2	5668.31		5668.31	框架	3	12.2
3	2#立体仓库		2468.00	2468.00		2468.00	钢结构	1	23.425
4	3#智能生产车间		8546.00	34220.16		22.4	框架	4	23.95
5	5#消防水池泵房		559.00	559.00		559.00	框架	1	6.20
6	6#办公楼		1840.51	6593.66	3400.85	56495.90	框架	5	21.15
7	7#丝车间/整经车间		18410.60	56495.90		56495.90	框架	5/2	21.70
8	8#智能生产车间		12833.40	14044.02		14044.02	框架	1	7.70
9	9#智能生产车间		4820.00	26913.69		15.20	框架	3	15.20
10	10#智能生产车间		8820.00	26913.69		26913.69	框架	3	15.20
11	11#智能生产车间		8820.00	58373.69		58373.69	框架	6	23.90
12	12#智能生产车间		8820.00	26913.69		26913.69	框架	3	15.20
13	13#综合楼		1072.00	8547.36		8547.36	框架	8	23.35
14	15#综合楼		940.00	7581.20		7581.20	框架	8	23.35
15	16#综合楼		2493.12	11485.52		21.05	框架	6	21.05
16	17#综合楼		795.76	4835.76		4835.76	框架	6	17.55
17	18#综合楼		1112.44	6735.84		6735.84	框架	6	17.55
18	19#综合楼		1205.82	7296.12		7296.12	框架	6	17.55
19	20#综合楼		1205.82	7296.12		7296.12	框架	6	17.55
20	门卫室1		86.12	86.12		5.15	框架	1	5.15
21	门卫室2		30.94	30.94		3.55	框架	1	4.15
22	21#物资暂存库		388.79	388.79		388.79	框架	1	5.20
23	22#板框压滤机、工具间		408.04	523.98		6.70	框架	1	6.70
24	23#风机房、加药间		327.24	375.78		5.75	框架	1	5.75
25	24#桶装房		94.08	108.78		108.78	框架	1	5.00
26	26#废水处理车间		272.64	272.64		4.20	框架	1	5.00
27	28#在线监测房		22.94	22.94		3.20	框架	1	3.20
28	28#中间组合池		206.64	206.64	937.77	22.94	框架	1	4.50
29	29#维修车间		1437.9	1515.14		2875.80	钢结构	1	9.45
总计			122899.82	351986.43	4754.02	378610.29			

构筑物、污水池指标一览表			
序号	构筑物名称	高度(m)	占地面积(m ²)
1	生活泵房/成品水箱	3.4	91.00
2	污泥浓缩池	-1.20*3.30	154.15
3	软水池、超滤产水池	-0.20*4.80	793.46
4	一期混凝沉淀池	-1.20*7.30	167.66
5	二期处理池	-1.20*4.80	779.96
6	一期后沉淀池	-1.20*4.80	183.375
7	二期后沉淀池	-1.20*7.30	167.66
8	二期处理池	-1.20*4.80	779.96
9	二期后沉淀池	-2.00*4.00	183.375
10	规范化排放口	-1.0*0.200	
11	调节池	-4.5*0.000	
总计			3300.6

六融地块一、地块二
177083.87 m²约 265.62 亩

六融地块三
69946 m²约 104.919 亩

图例	
	规划建筑
	用地界线
	道路
	地下室轮廓线
	室内地坪标高
	室外地坪标高
	小区绿地
	规划出入口
	地面非机动车停车
	地面机动车停车
	地面大货车停车

总平面图 1:1000

注:建筑高度H1=室外地坪至屋面高度(消防高度)
建筑高度H2=室外地坪至屋面女儿墙高度(规划高度)

总平面图

工程编号: 22107 图例: 方案图
日期: 2025.03