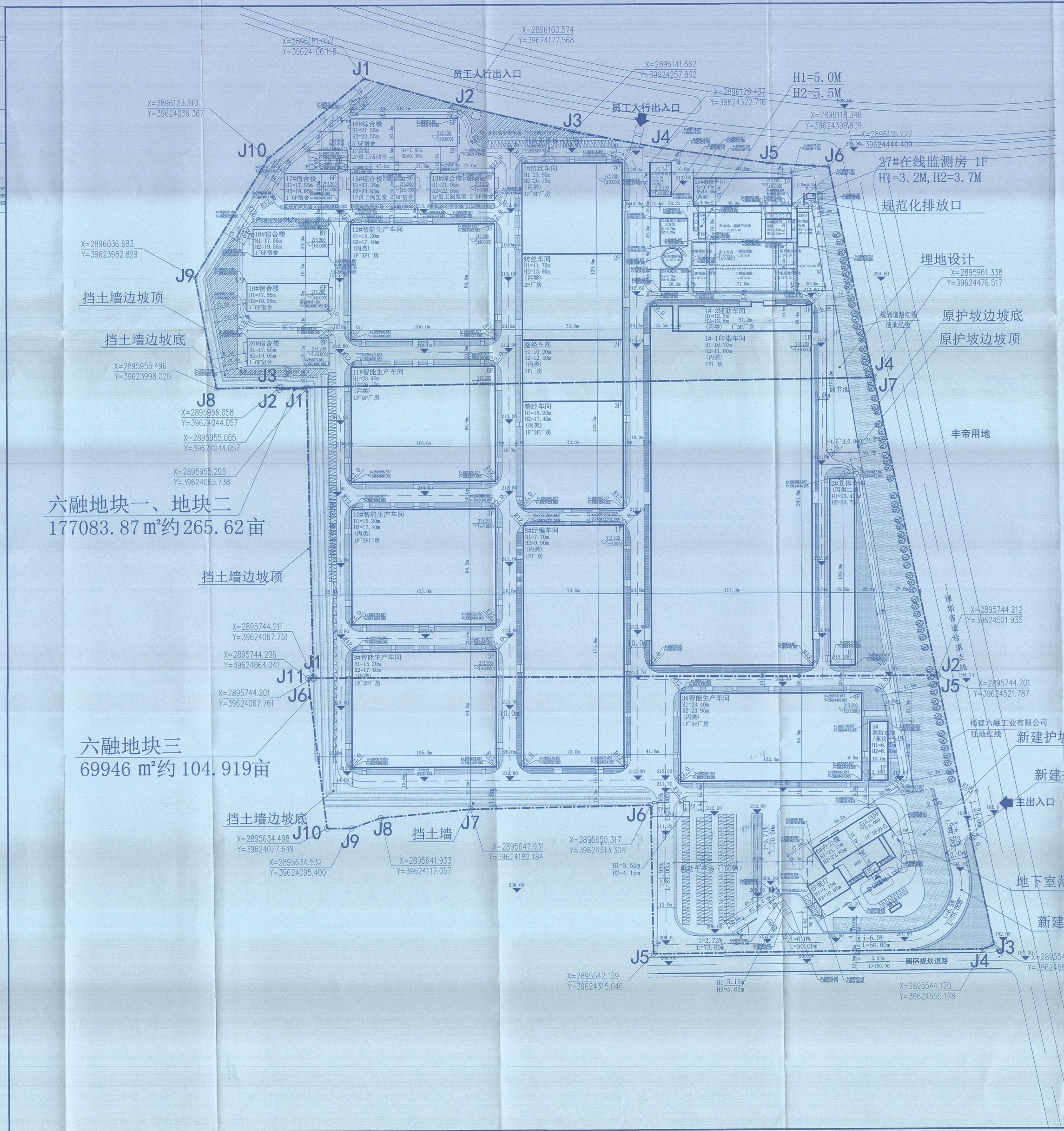

主要经济技术指标表

序号		分项	数值	单位	备注
1		规划用地面积	247029.87	㎡	约370.40亩
2		实用地面积	247029.87	㎡	
3		总建筑面积	353715.26	㎡	
	其中	地上建筑面积	349051.24	㎡	
		地下建筑面积(不计容)	4664.02	㎡	其中人防面积为2280.52㎡
4		计容建筑面积	375682.83	㎡	
5		容积率	1.52	\	
6		建筑占地面积	122660.2	㎡	
7		构筑物、污水池占地面积	3300.6	㎡	
8		建筑密度	49.65%	\	建筑系数≥40%
9		建筑系数	50.99%	\	建筑系数≥40%
10		绿地面积	30038.68	㎡	
11		绿地率	12.16%	\	6%≤20%
12		配套办公及生活服务设施建筑面积	57567.66	㎡	
13		配套办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	16.28%	\	规划要求≤总建筑面积的20%
14		配套办公及生活服务设施用地面积	10636.15	㎡	
15		配套办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例	4.31%	\	规划要求≤总用地面积的7%
16		机动车停车位	369	个	
	其中	地上	279	个	
		地下	90	个	
17		非机动车停车位	3161	个	

建筑面积指标一览表

序号	使用功能	项目	基底面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	结构形式	层数	建筑消防高度(m)	建筑规划高度(m)	备注
1		1#-1印染车间	28859.82	35532.95	325.4	58348.15	钢结构/框架	1	10.7	11.6	一期建设
2		1#-2辅助车间	1832.2	5668.31		5668.31	框架	3	12.2	13.8	一期建设
3		2#立体仓库	2448.05	2448.05		4896.00	钢结构	1	23.425	24.70	一期建设
4		3#智能生产车间	8646.00	34220.16		34220.16	框架	4	23.4	23.95	一期建设
5		5#消防水池泵房	559.00	559.00		559.00	框架	1	6.20	6.80	一期建设
6		6#办公楼	1840.51	6593.66	3400.85	6593.66	框架	5	21.15	22.85	一期建设
7		7#纺丝车间/整经车间	18410.60	56495.90		56495.90	框架	5/2	21.70	23.90	
8		8#经编车间	12833.40	14044.02		14044.02	框架	1	7.70	9.90	一期建设,有局部夹层
9		9#智能生产车间	8820.00	26913.69		26913.69	框架	3	15.20	17.40	
10		10#智能生产车间	8820.00	26913.69		26913.69	框架	3	15.20	17.40	
11		11#智能生产车间	8820.00	58373.69		58373.69	框架	6	23.90	26.10	有局部夹层
12		12#智能生产车间	8820.00	26913.69		26913.69	框架	3	15.20	17.40	
13		13#综合楼	940.00	5640.76		5640.76	框架	6	19.15	21.55	
14		14#综合楼	940.00	7581.20		7581.20	框架	8	23.35	24.85	
15		15#综合楼	2493.12	11485.52		11485.52	框架	6	21.05	22.55	一期建设
16		16#综合楼	795.76	4835.76		4835.76	框架	6	17.55	19.05	
17		17#宿舍楼	1112.44	6735.84		6735.84	框架	6	17.55	19.05	
18		18#宿舍楼	1205.82	7296.12		7296.12	框架	6	17.55	19.05	
19		19#宿舍楼	1205.82	7296.12		7296.12	框架	6	17.55	19.05	
20		20#宿舍楼	1205.82	7296.12		7296.12	框架	6	17.55	19.05	
21		门卫室1	86.12	86.12		86.12	框架	1	5.15	5.65	一期建设
22		门卫室2	30.94	30.94		30.94	框架	1	3.55	4.15	一期建设
23		21#危废暂存库	388.79	388.79		388.79	框架	1	5.20	5.70	
24		22#锅炉压滤间、工具间	408.04	523.98		523.98	框架	1	6.70	7.20	一期建设
25		23#风机房、加药间	327.24	375.78		375.78	框架	1	5.75	6.25	一期建设
26		24#溶盐房	94.08	108.78		108.78	框架	1	5.00	5.50	一期建设
27		25#膜处理车间	272.64	272.64		272.64	框架	1	4.20	5.00	一期建设
28		27#在线监测房	22.94	22.94		22.94	框架	1	3.20	3.70	一期建设
29		28#中间组合池	206.64	206.64	937.77	206.64	框架	1	4.50	4.80	一期建设
30		29#维修系间	1434.46	1500.93		2869.32	钢构	1	9.45	10.05	一期建设
		总计	122660.2	349051.24	4664.02	375682.83					

构筑物、污水池指标一览表

序号	构筑物、污水池名称	高度(m)	占地面积(㎡)
1	生活屋顶/成品水箱	3.8	91.00
2	污泥浓缩池	-1.20~3.30	154.15
3	软水池、超滤产水池	-0.20~4.80	793.46
4	一期混凝沉淀池	-1.20~7.30	167.66
5	一期处理池	-1.20~4.80	779.96
6	一期巯混沉淀池	-1.20~4.80	183.375
7	二期混凝沉淀池	-1.20~7.30	167.66
8	二期处理池	-1.20~4.80	779.96
9	二期巯混沉淀池	-2.00~4.00	183.375
10	规范化排放口	-1.0~0.200	
11	调节池	-4.5~±0.000	
	总计		3300.6

图例

- 规划建筑
- 用地界线
- 道路
- 地下室轮廓线
- 室内地坪标高 213.200 ±0.000
- 室外地坪标高 213.00
- 小区绿地
- 规划出入口
- 地面非机动车停车
- 地面机动车停车
- 地面大货车停车

北

总平面图 1:1000

注:建筑高度H1=室外地坪至屋面高度(消防高度)
建筑高度H2=室外地坪至屋面女儿墙高度(规划高度)

福建省集泰建筑设计有限公司
FUJIAN JITAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
国家甲级工程设计证书号:A135000411-1
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A135000411-1

备注:
本图纸版权属本公司所有,未经本公司允许人书面同意,任何人不得擅自复制或复用。
本图未经设计师签字,盖章无效。

同意按出方案实施
福建省建筑设计研究院有限公司
规划专用章

施工图审查单位:
APPROVED UNIT

施工图审查合格书编号:
APPROVAL No.

建设单位:
CLIENT 福建六融工业有限公司

工程名称:
PROJECT 福建六融工业有限公司厂区

单项工程:
ITEM

工程负责人 PROJECT ENGR	陈世英	
专业负责人 EQUIPMENT ENGR	陈世英	
审核 CHECKER	陈世英	
校对 CHECKER	孙婷	
设计 DESIGNER	黄涛	

图名:
DRAWING 总平面图

工程编号 PROJECT No.	22107	图别	方案图
图号 No.			
版次 REVISION		日期	2024.01