



单体建筑信息表（地块一）													
建筑物名称	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	不计容面积	消防高度	层数	结构类型	使用性质	火灾危险性	建筑耐火等级	备注
2#厂房	3675.24	14836.52	14836.52	0.00	14836.52	0.00	18.80	4	框架结构	工业建筑	丁类	二级	
3#厂房	864.00	2698.76	2698.76	0.00	2698.76	0.00	14.30	3	框架结构	工业建筑	丁类	二级	
合计	4539.24	17535.28	17535.28	0.00	17535.28	0.00							
单体建筑信息表（地块二）													
建筑物名称	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	不计容面积	消防高度	层数	结构类型	使用性质	火灾危险性	建筑耐火等级	备注
1#厂房	7200.00	7496.67	7200.00	296.67	8172.00	296.67	7.30	1	钢结构	工业建筑	丁类	二级	厂房局部层高超过8m，办公建筑超过4.5m二倍计容
4#厂房	2212.00	11149.96	11149.96	0.00	11149.96	0.00	23.30	5	框架结构	工业建筑	丁类	二级	
5#厂房	1226.96	7450.42	7450.42	0.00	7450.42	0.00	22.80	6	框架结构	工业建筑	丁类	二级	
门卫	36.00	36.00	36.00	0.00	36.00	0.00	3.30	1	框架结构	公共建筑		二级	
办公楼	1100.28	3204.63	3204.63	0.00	3357.70	0.00	12.00	3	框架结构	公共建筑		二级	
1#办公研发楼	383.92	1024.50	1024.50	0.00	1197.34	0.00	12.90	4	框架结构	公共建筑		二级	
2#办公研发楼	383.92	1024.50	1024.50	0.00	1197.34	0.00	12.90	4	框架结构	公共建筑		二级	
合计	12543.08	31386.68	31090.01	296.67	32560.76	296.67							

主要技术经济指标表（总表）			
项目	计量单位	数值	备注
用地面积	m ²	36549.8	约54.825亩
总建筑面积	m ²	48921.96	
其中地上建筑面积	m ²	48625.29	
其中地下建筑面积	m ²	296.67	
容积率	-	1.37	
计容建筑面积	m ²	50096.04	
不计容建筑面积	m ²	296.67	
建筑占地面积	m ²	17082.32	
建筑系数	%	46.74	
绿地面积	m ²	5072.67	
绿地率	%	13.88	
机动车停车位	辆	85	
非机动车停车位	辆	616	
生产服务设施用地面积	m ²	1904.12	
生产服务设施用地占比	%	5.21	
办公及服务设施面积占比	%	10.82	
机动车配建数量：厂房按0.1辆/100m ² ，办公按0.7辆/100m ² ； 非机动车配建数量：厂房按1辆/100m ² ，办公按3辆/100m ²			
地块一技术经济指标表			
项目	计量单位	数值	备注
用地面积	m ²	9823.4	约14.736亩
总建筑面积	m ²	17535.28	
其中地上建筑面积	m ²	17535.28	
其中地下建筑面积	m ²	0.00	
容积率	-	1.79	
计容建筑面积	m ²	17535.28	
不计容建筑面积	m ²	0.00	
建筑占地面积	m ²	4539.24	
建筑系数	%	46.21	
绿地面积	m ²	1204.09	
绿地率	%	12.26	
地块二技术经济指标表			
项目	计量单位	数值	备注
用地面积	m ²	26726.4	约40.09亩
总建筑面积	m ²	31386.68	
其中地上建筑面积	m ²	31090.01	
其中地下建筑面积	m ²	296.67	
容积率	-	1.22	
计容建筑面积	m ²	32560.76	
不计容建筑面积	m ²	296.67	
建筑占地面积	m ²	12543.08	
建筑系数	%	46.93	
绿地面积	m ²	3868.58	
绿地率	%	14.47	

图例：
■ ■ ■ 调整范围



单体建筑信息表 (地块一)													
建筑物名称	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	不计容面积	消防高度	层数	结构类型	使用性质	火灾危险性	建筑耐火等级	备注
2#厂房	3675.24	14836.52	14836.52	0.00	14836.52	0.00	18.80	4	框架结构	工业建筑	丁类	二级	
3#厂房	864.00	2698.76	2698.76	0.00	2698.76	0.00	14.30	3	框架结构	工业建筑	丁类	二级	
合计	4539.24	17535.28	17535.28	0.00	17535.28	0.00							
单体建筑信息表 (地块二)													
建筑物名称	占地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容面积	不计容面积	消防高度	层数	结构类型	使用性质	火灾危险性	建筑耐火等级	备注
1#厂房	7200.00	7496.67	7200.00	296.67	8172.00	296.67	7.30	1	钢结构	工业建筑	丁类	二级	厂房局部层高超过8m, 办公建筑超过4.5m二倍计容
4#厂房	2212.00	11149.96	11149.96	0.00	11149.96	0.00	23.30	5	框架结构	工业建筑	丁类	二级	
5#厂房	1226.96	7450.42	7450.42	0.00	7450.42	0.00	22.80	6	框架结构	工业建筑	丁类	二级	
门卫	53.00	53.00	53.00	0.00	53.00	0.00	3.30	1	框架结构	公共建筑		二级	
办公楼	1080.00	5313.59	5313.59	0.00	5456.70	0.00	19.20	5	框架结构	公共建筑		二级	
办公研发楼	383.92	1024.50	1024.50	0.00	1197.34	0.00	12.90	4	框架结构	公共建筑		二级	
合计	12155.88	32488.14	32191.47	296.67	33479.42	296.67							

主要技术经济指标表 (总表)			
项目	计量单位	数值	备注
用地面积	㎡	36549.8	约54.825亩
总建筑面积	㎡	50023.42	
其地上建筑面积	㎡	49726.75	
中地下建筑面积	㎡	296.67	
容积率	-	1.40	
计容建筑面积	㎡	51014.70	
不计容建筑面积	㎡	296.67	
建筑占地面积	㎡	16695.12	
建筑系数	%	45.68	
绿地面积	㎡	4868.24	
绿地率	%	13.32	
机动车停车位	辆	91	
非机动车停车位	辆	643	
生产服务设施用地面积	㎡	1516.92	
生产服务设施用地占比	%	4.16	
办公及服务设施面积占总建筑面积比	%	12.78	
机动车配建数量: 厂房按0.1辆/100㎡, 办公按0.7辆/100㎡; 非机动车配建数量: 厂房按1辆/100㎡, 办公按3辆/100㎡			
地块一技术经济指标表			
项目	计量单位	数值	备注
用地面积	㎡	9823.4	约14.736亩
总建筑面积	㎡	17535.28	
其地上建筑面积	㎡	17535.28	
中地下建筑面积	㎡	0.00	
容积率	-	1.79	
计容建筑面积	㎡	17535.28	
不计容建筑面积	㎡	0.00	
建筑占地面积	㎡	4539.24	
建筑系数	%	46.21	
绿地面积	㎡	1141.62	
绿地率	%	11.62%	
地块二技术经济指标表			
项目	计量单位	数值	备注
用地面积	㎡	26726.4	约40.09亩
总建筑面积	㎡	32488.14	
其地上建筑面积	㎡	32191.47	
中地下建筑面积	㎡	296.67	
容积率	-	1.25	
计容建筑面积	㎡	33479.42	
不计容建筑面积	㎡	296.67	
建筑占地面积	㎡	12155.88	
建筑系数	%	45.48	
绿地面积	㎡	3726.62	
绿地率	%	13.94%	

调整说明:

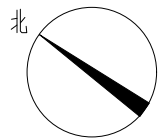
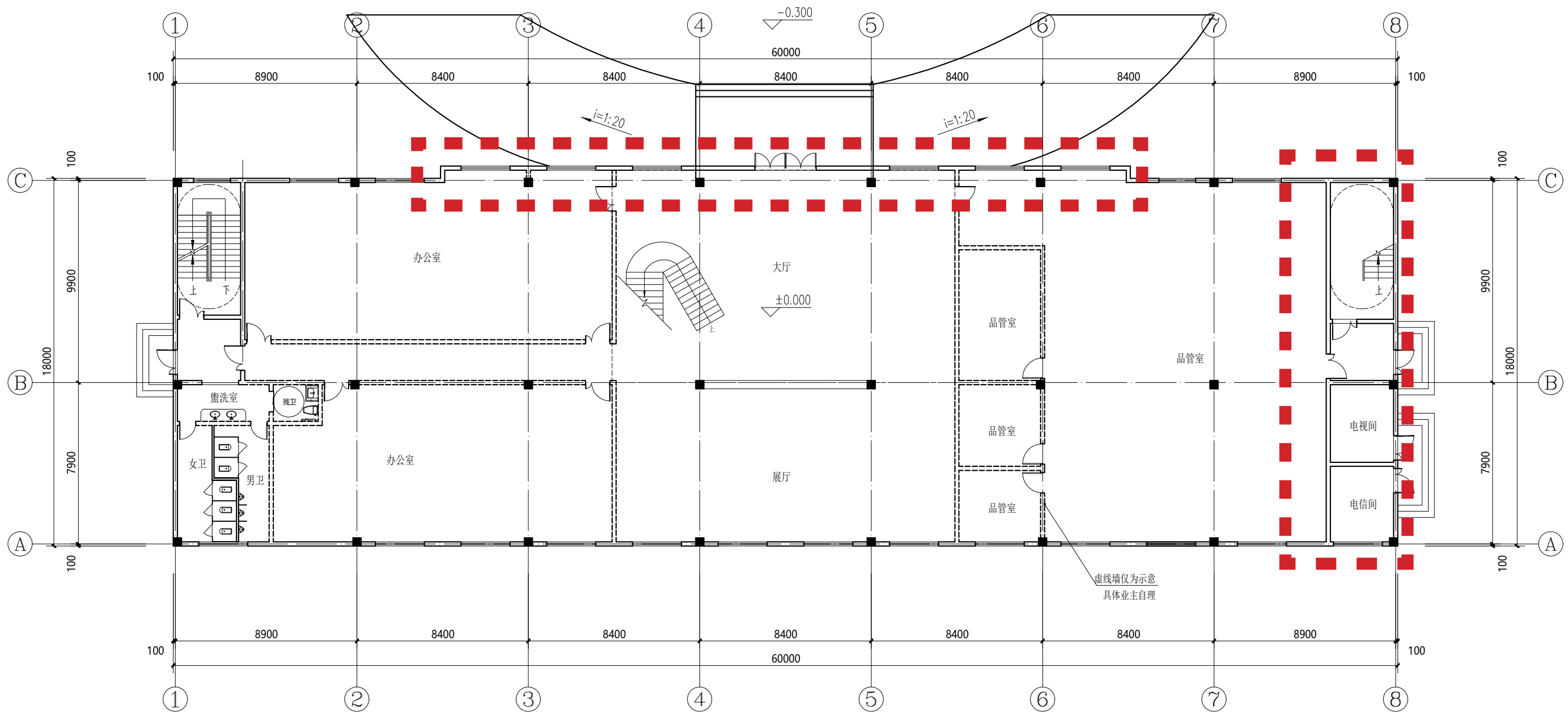
- 调整门卫。
- 原办公楼为三层建筑, 调整后为五层建筑, 并调整建筑外轮廓。
- 取消一栋办公研发楼。
- 调整办公楼东侧及 1# 厂房西侧机动车停车位。
- 调整 3# 厂房西侧非机动车停车位。

调整后:

- 原总建筑面积为 48921.96 ㎡ 调整后为 50023.42, 总建筑面积增加 1101.46 ㎡。
- 原计容建筑面积为 50096.04 ㎡ 调整后为 51014.70 ㎡, 计容建筑面积增加 918.66 ㎡。
- 原容积率为 1.37 调整后为 1.40, 容积率增加 0.03。
- 原建筑占地面积为 17082.32 ㎡ 调整后为 16695.12 ㎡。建筑占地面积减少 387.20 ㎡。
- 原建筑系数为 46.74% 调整后为 45.68%, 建筑系数减少 1.06%。
- 原绿地面积为 5072.67 ㎡ 调整后为 4868.24 ㎡, 绿地面积减少 205.43 ㎡。
- 原绿地率为 13.88% 调整后为 13.32%, 绿地率减少 0.56%。
- 原机动车停车位 85 辆 调整后为 100 辆, 机动车停车位增加 15 辆。
- 原非机动车停车位 616 辆 调整后为 679 辆, 非机动车停车位增加 63 辆。

图例:

■ ■ ■ 调整范围

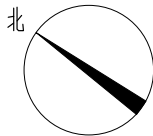
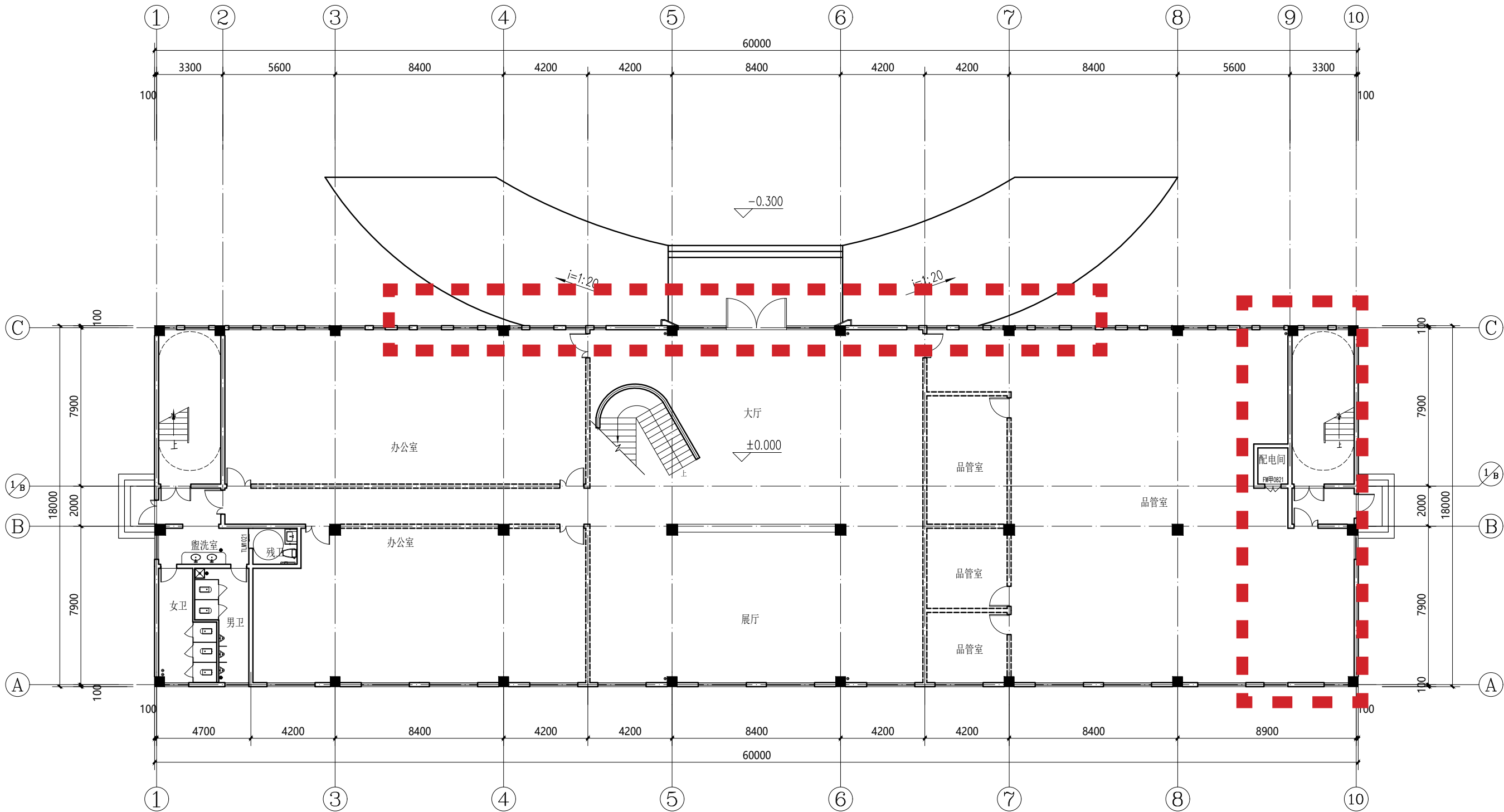


一层平面图

图例：

调整范围

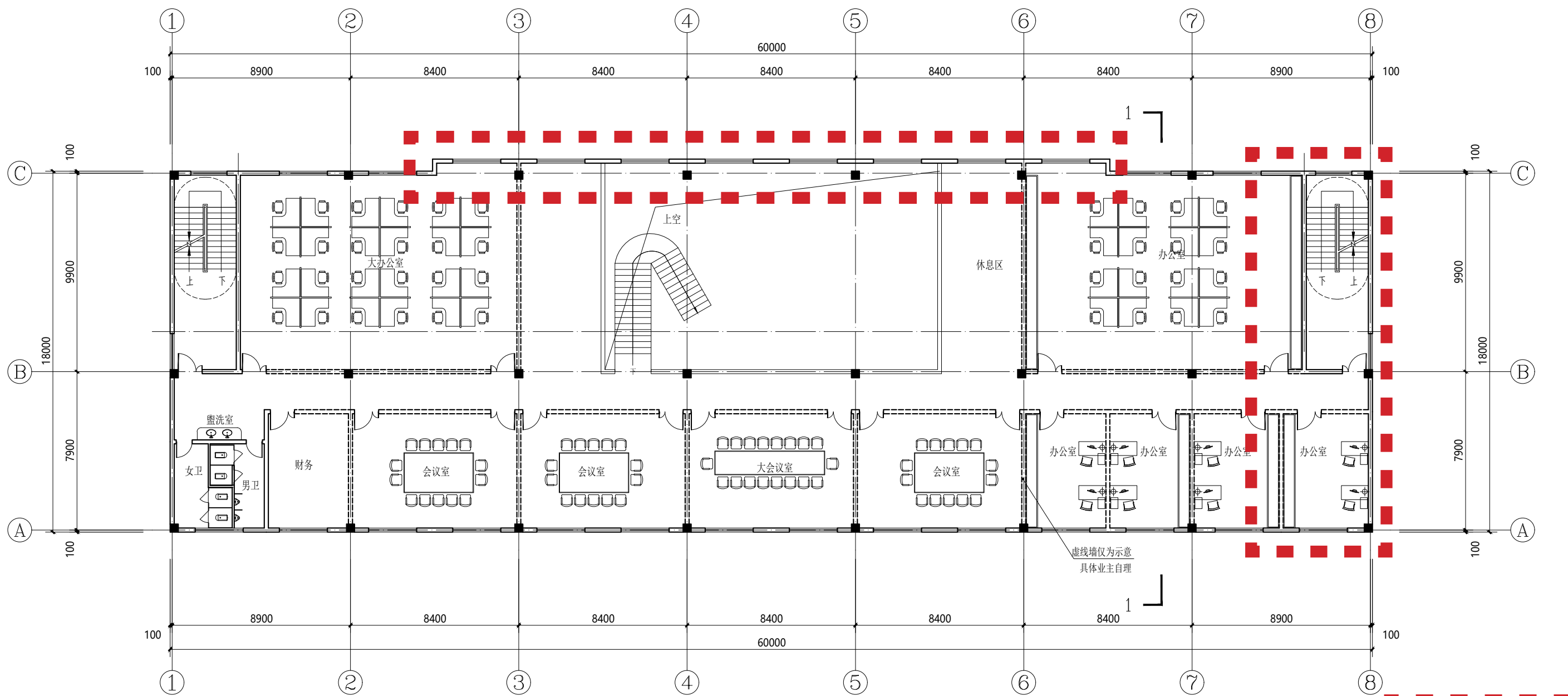
层高表（办公）			
层数	标高	层高	适用楼层
机房层	15.300		
屋顶层	11.700	3.600	
3F	8.100	3.600	
2F	4.500	3.600	
1F	0.000	4.500	✓



一层平面图

图例：
调整范围

层高表（办公）			
层数	标高	层高	适用楼层
机房层	21.300		
屋顶层	17.700	3.300	
5F	14.400	3.300	
4F	11.100	3.300	
3F	7.800	3.300	
2F	4.500	3.300	
1F	0.000	4.500	✓

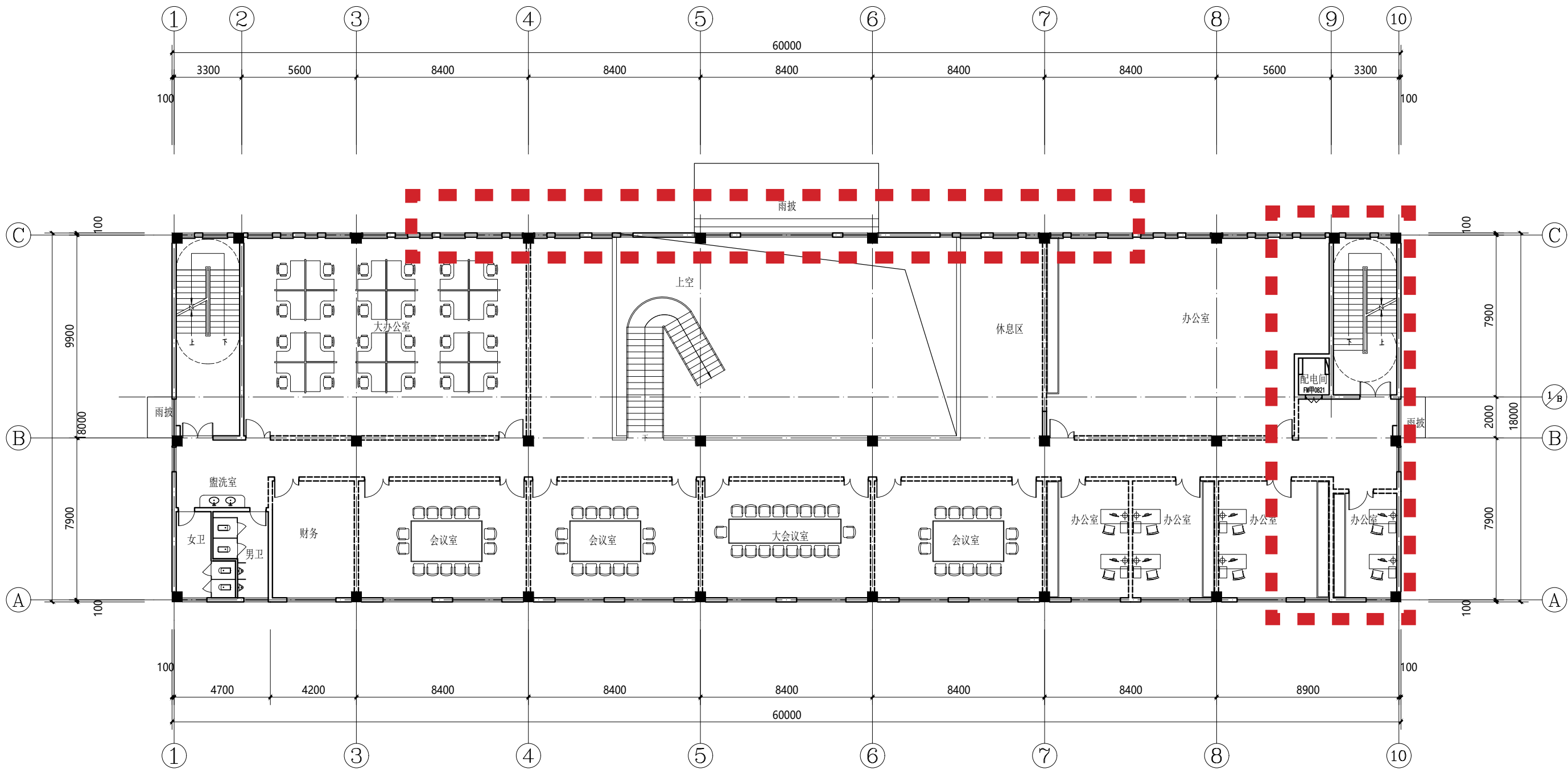


二层平面图

图例：

调整范围

层高表（办公）			
层数	标高	层高	适用楼层
机房层	15.300		
屋顶层	11.700	3.600	
3F	8.100	3.600	
2F	4.500	3.600	✓
1F	0.000	4.500	

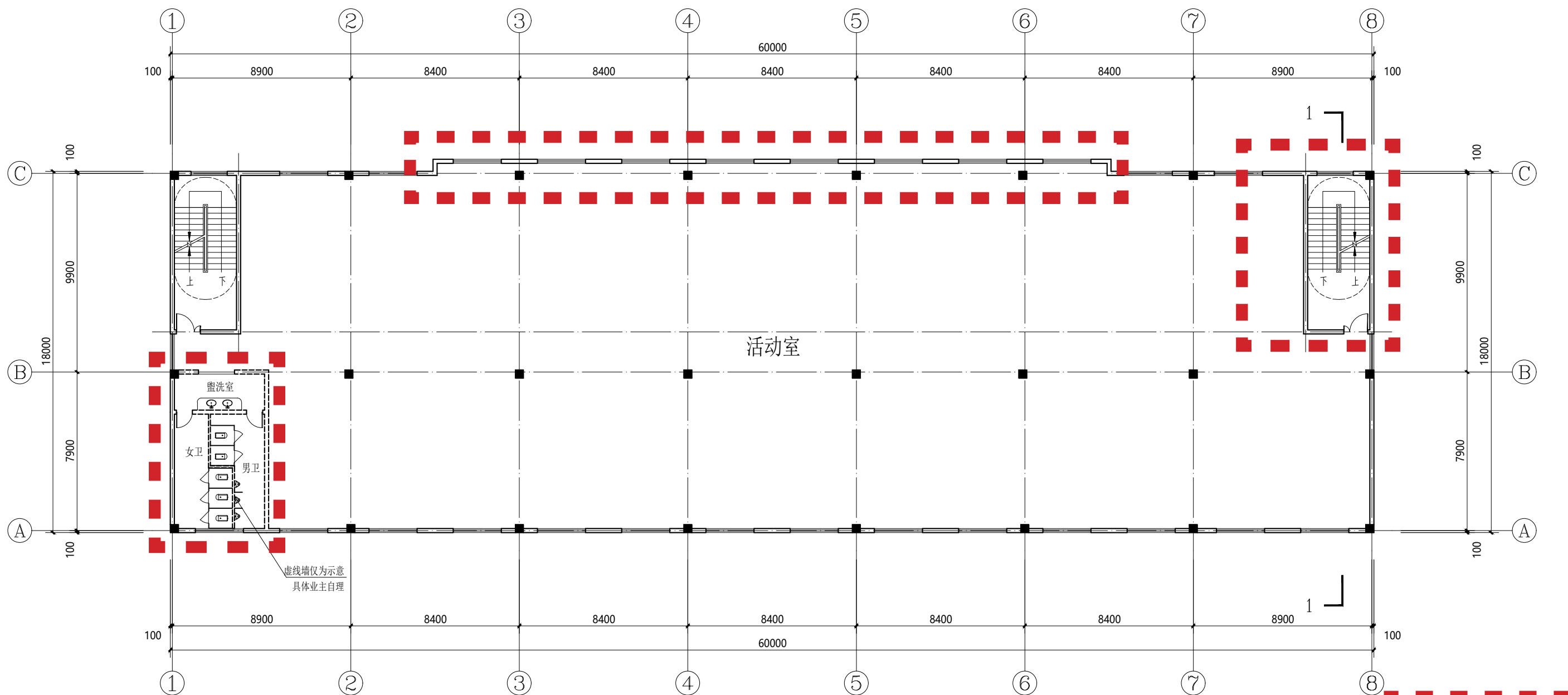


二层平面图

图例：

调整范围

层高表（办公）			
层数	标高	层高	适用楼层
机房层	21.300		
屋顶层	17.700	3.300	
5F	14.400	3.300	
4F	11.100	3.300	
3F	7.800	3.300	
2F	4.500	3.300	✓
1F	0.000	4.500	

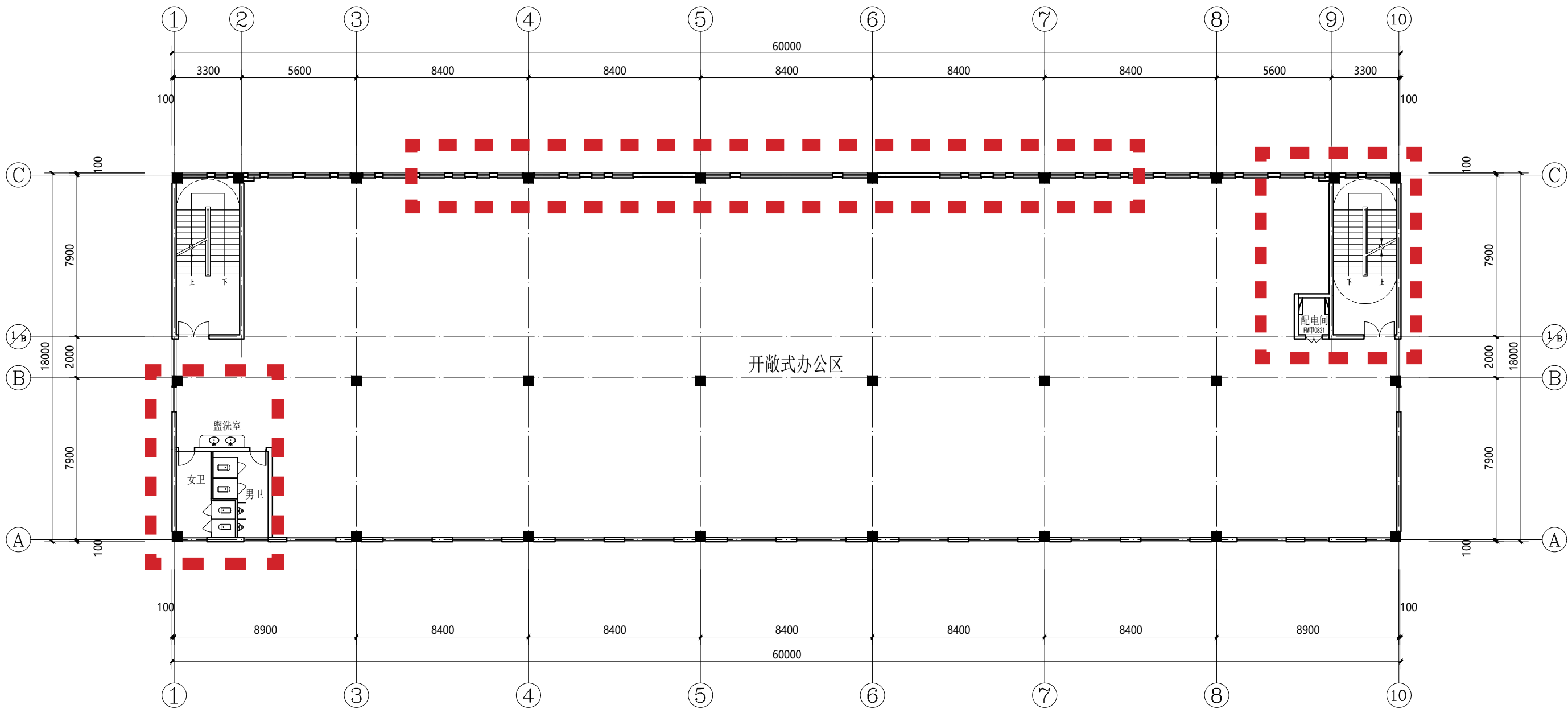


三层平面图

图例：

调整范围

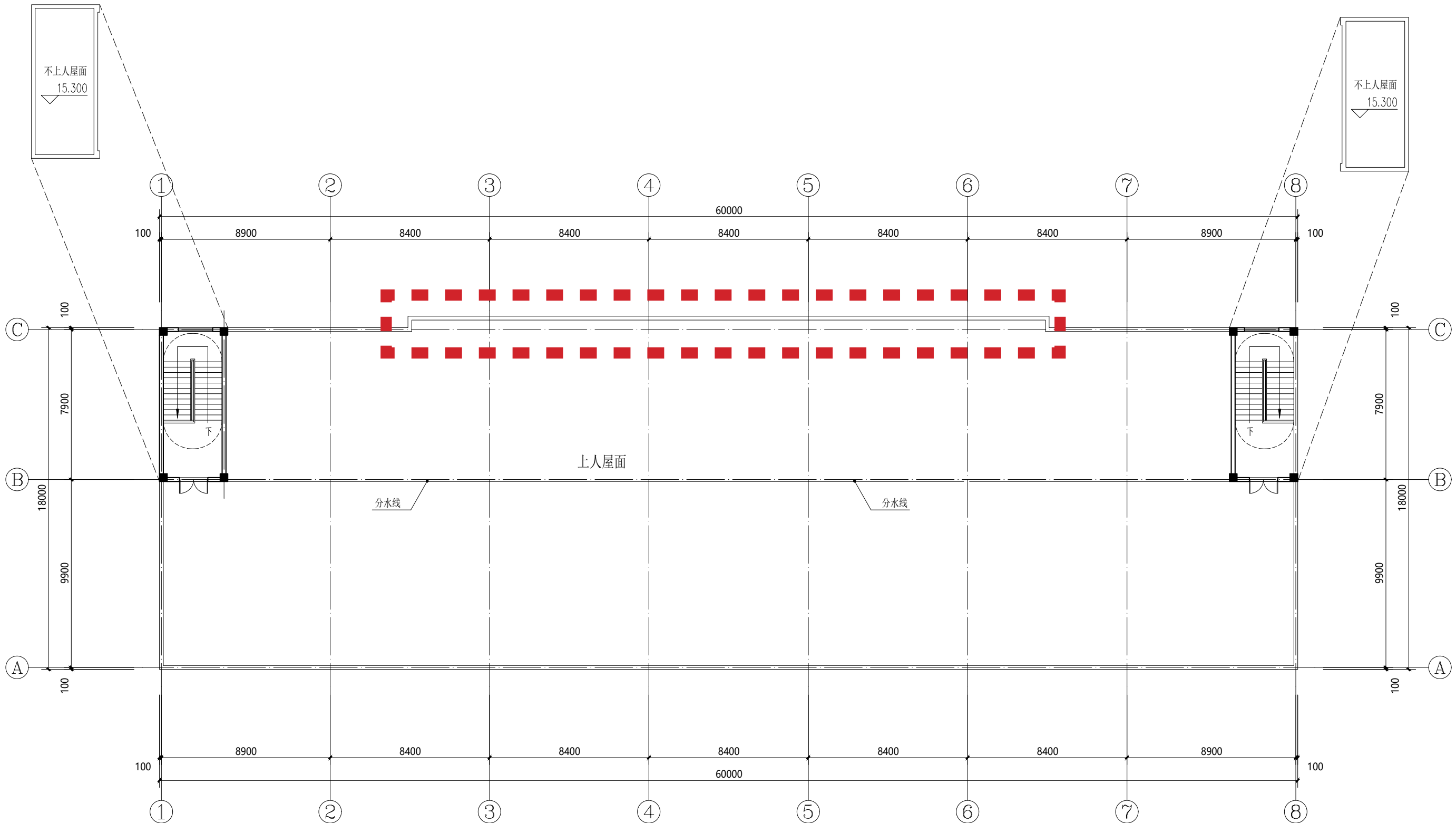
层高表（办公）			
层数	标高	层高	适用楼层
机房层	15.300		
屋顶层	11.700	3.600	
3F	8.100	3.600	✓
2F	4.500	3.600	
1F	0.000	4.500	



三~五层平面图

图例：
调整范围

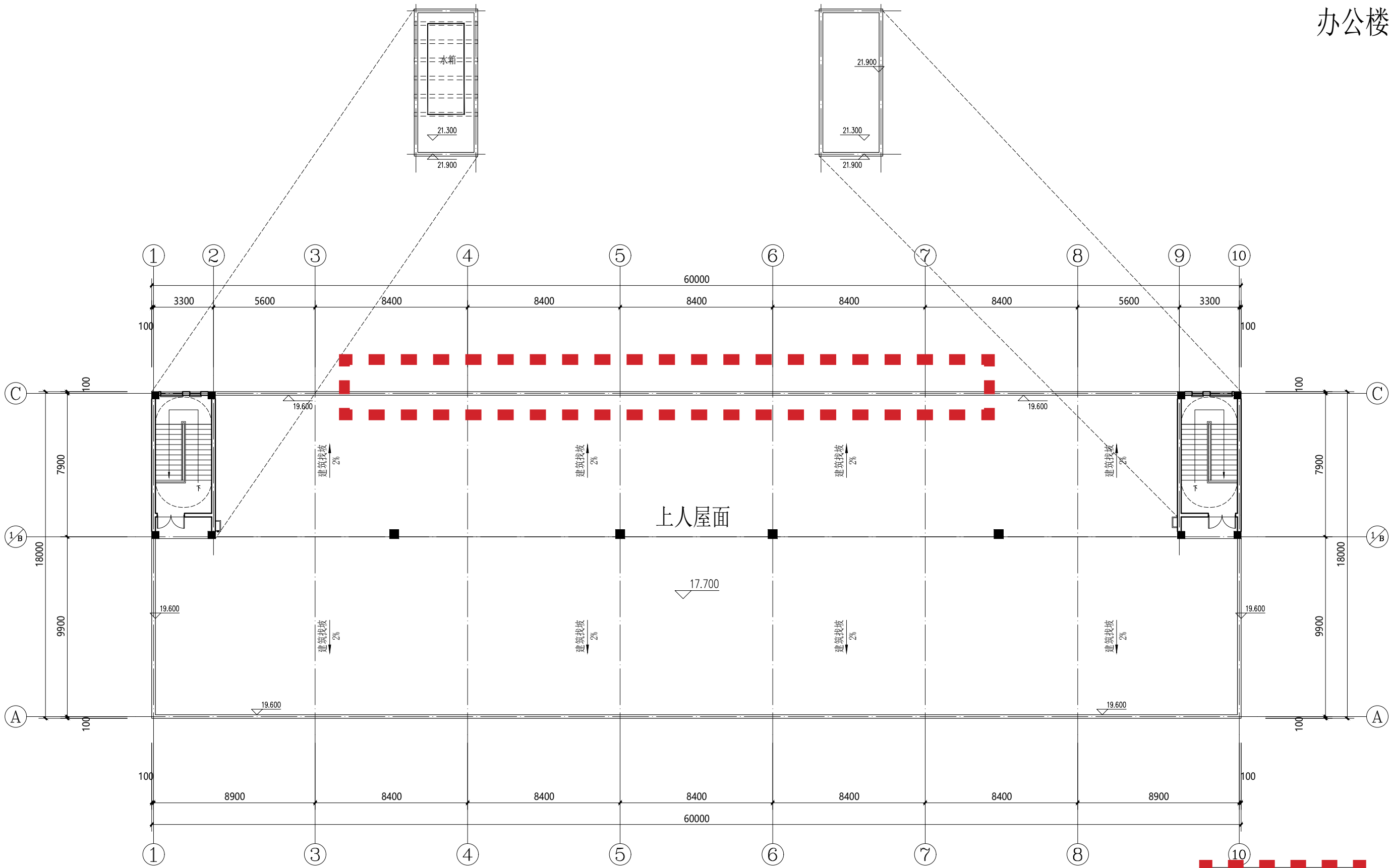
层高表（办公）			
层数	标高	层高	适用楼层
机房层	21.300		
屋顶层	17.700	3.300	
5F	14.400	3.300	✓
4F	11.100	3.300	✓
3F	7.800	3.300	✓
2F	4.500	3.300	
1F	0.000	4.500	



屋面平面图

图例：
调整范围

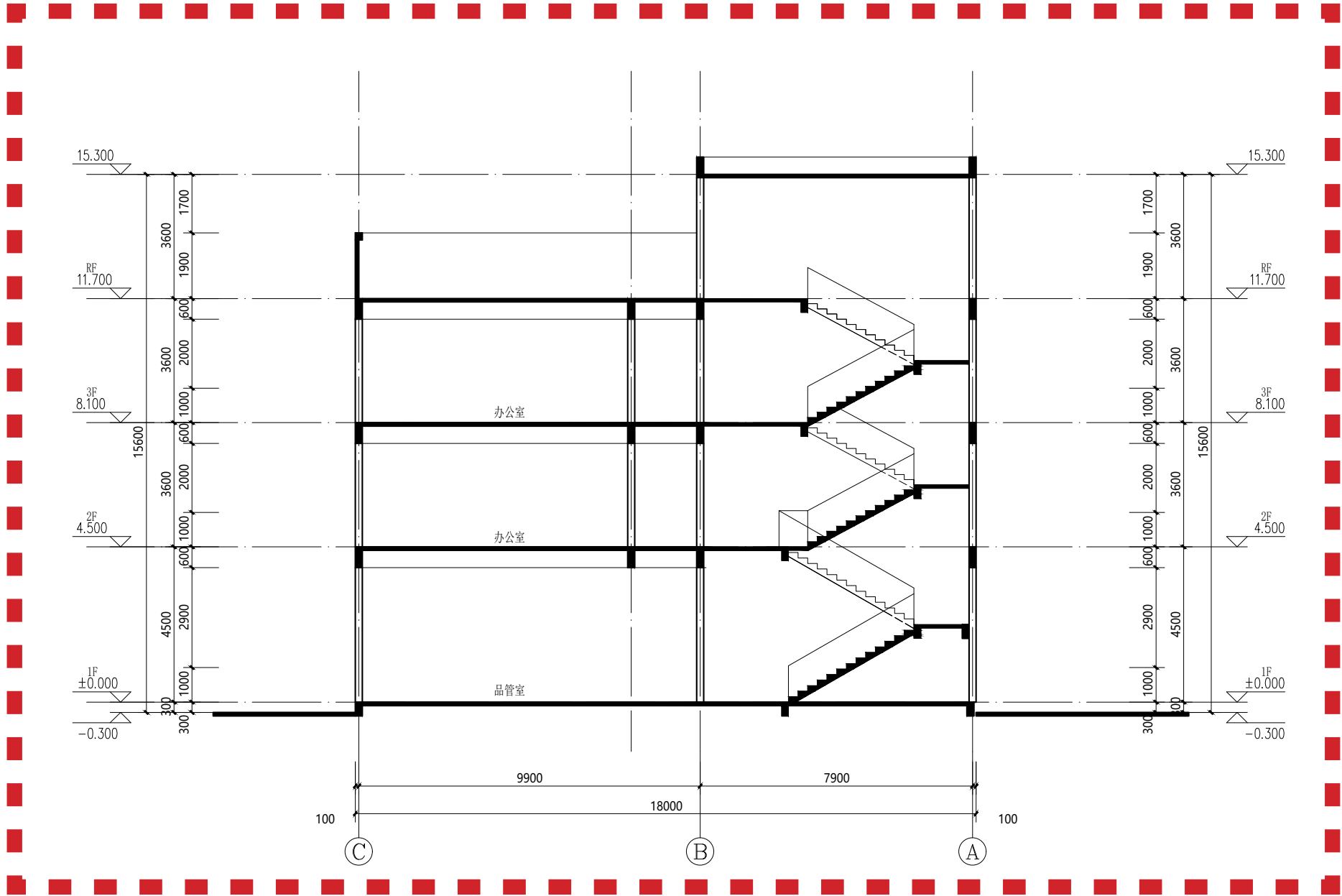
层高表（办公）			
层数	标高	层高	适用楼层
机房层	15.300		
屋顶层	11.700	3.600	✓
3F	8.100	3.600	
2F	4.500	3.600	
1F	0.000	4.500	



屋面平面图

图例：
调整范围

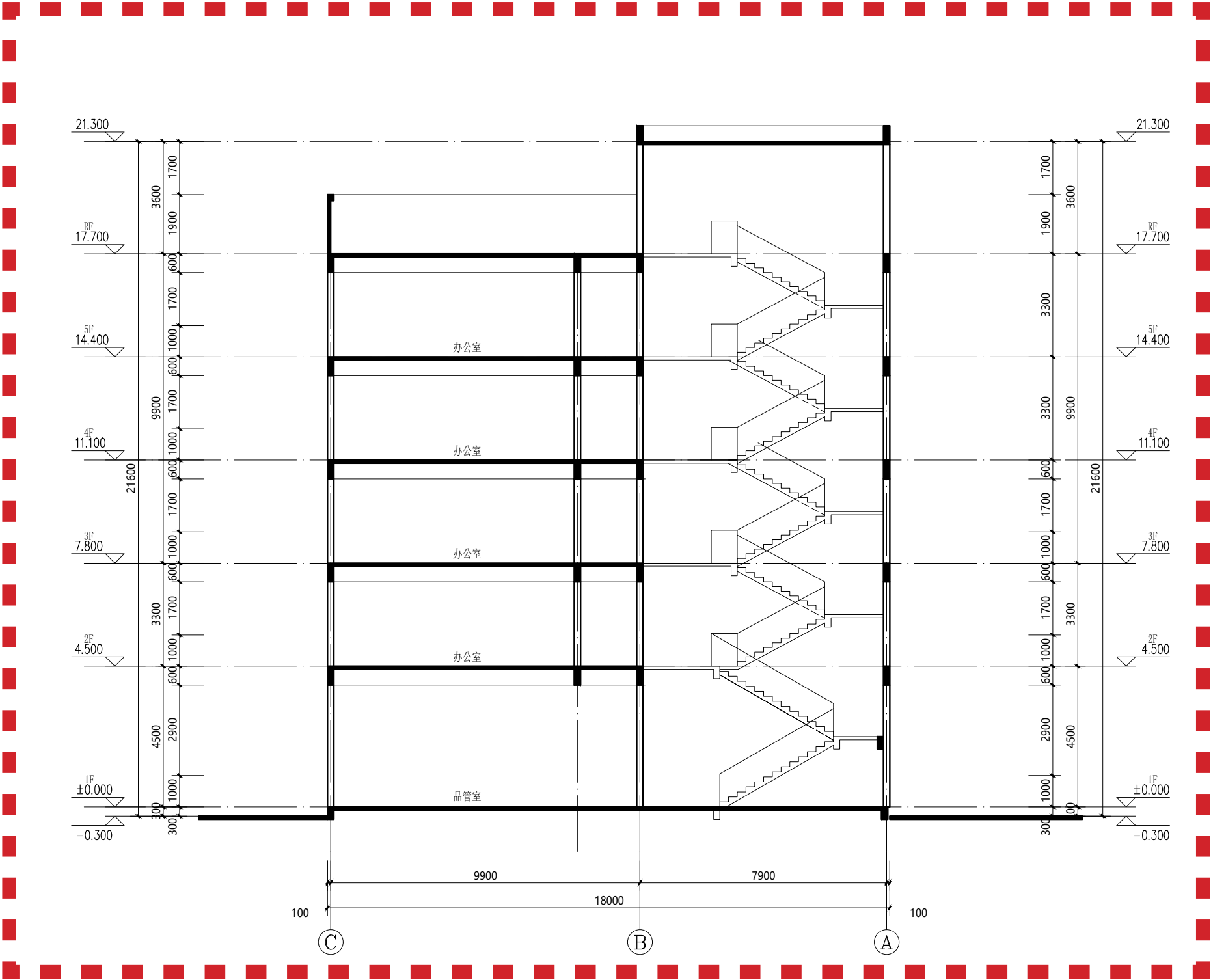
层高表 (办公)			
层数	标高	层高	适用楼层
机房层	21.300		
屋顶层	17.700	3.300	✓
5F	14.400	3.300	
4F	11.100	3.300	
3F	7.800	3.300	
2F	4.500	3.300	
1F	0.000	4.500	



办公楼剖面图

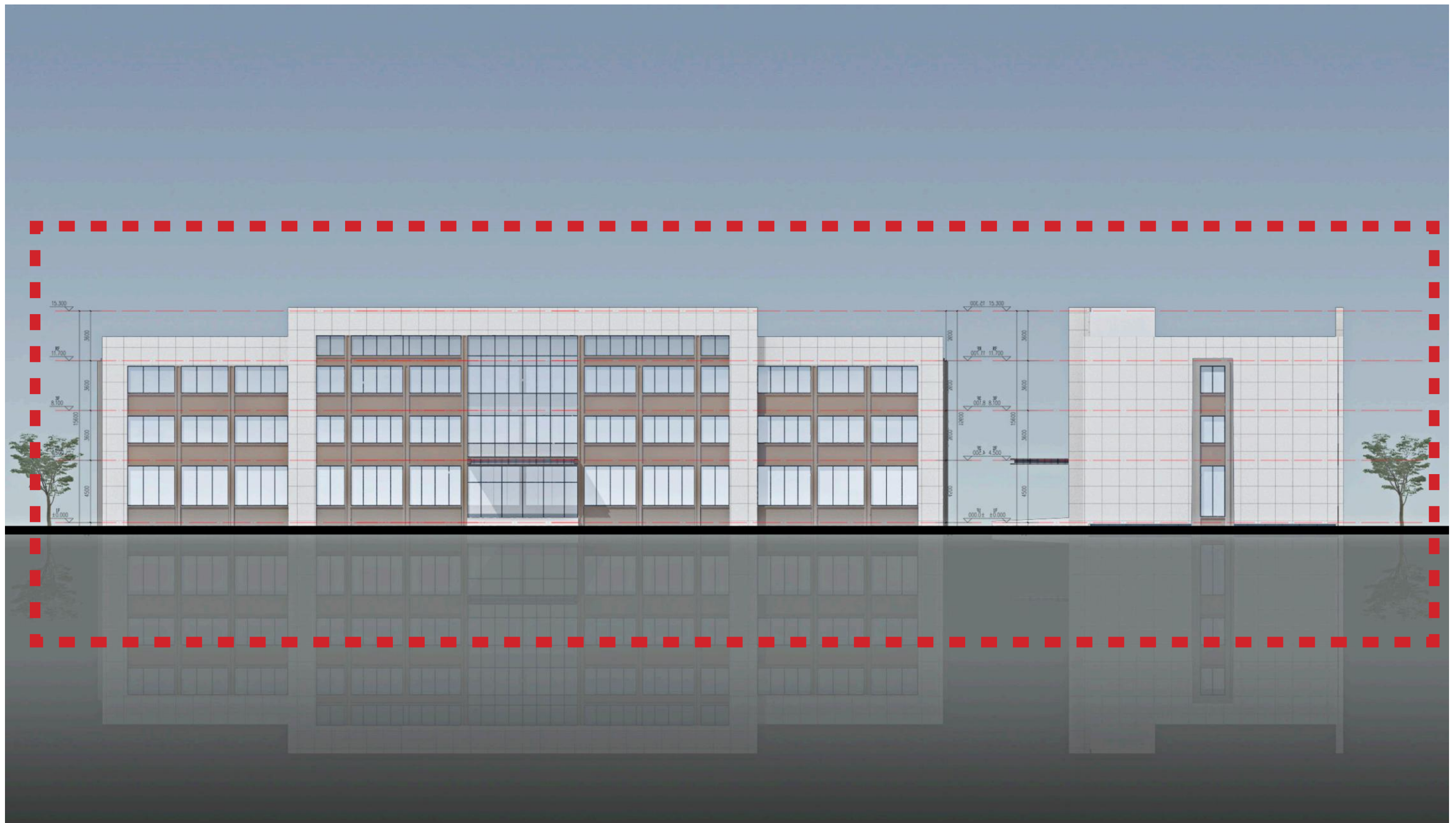
图例：
■ ■ ■ 调整范围

办公楼



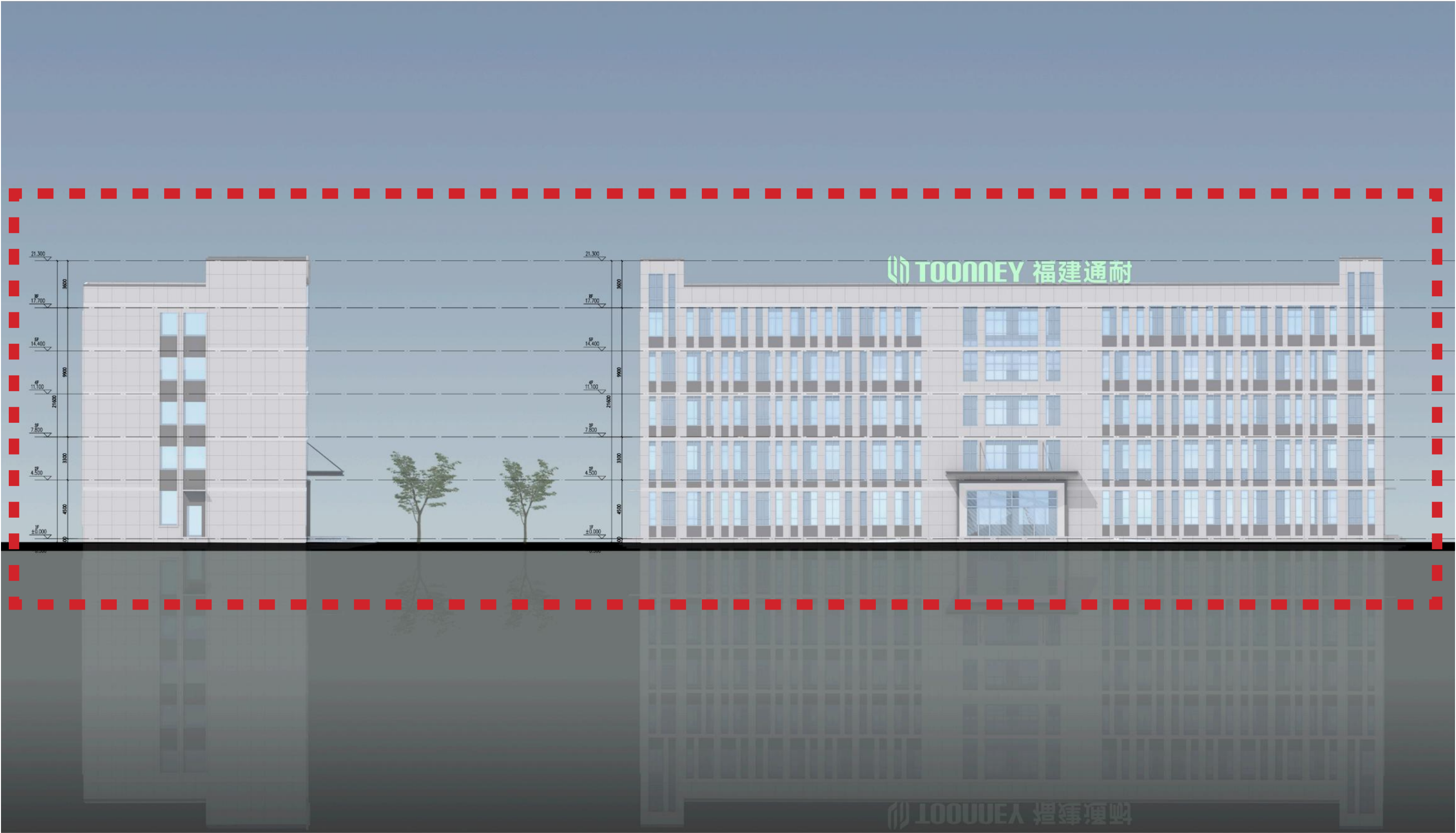
办公楼剖面图

图例：
调整范围

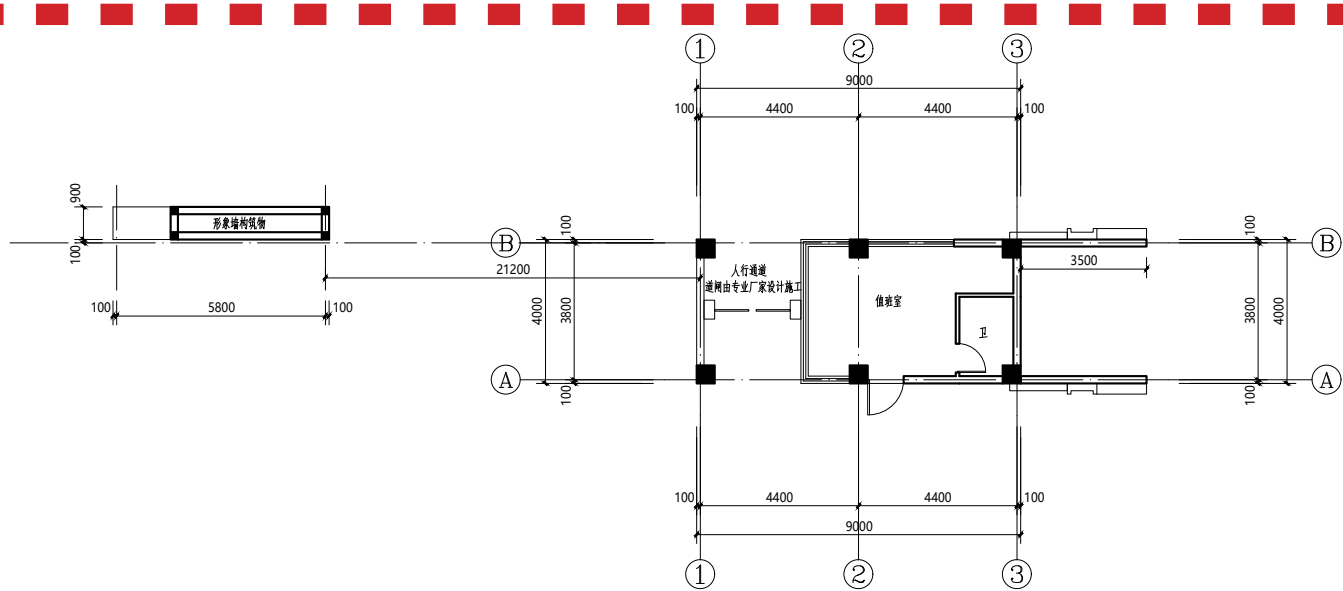


图例:

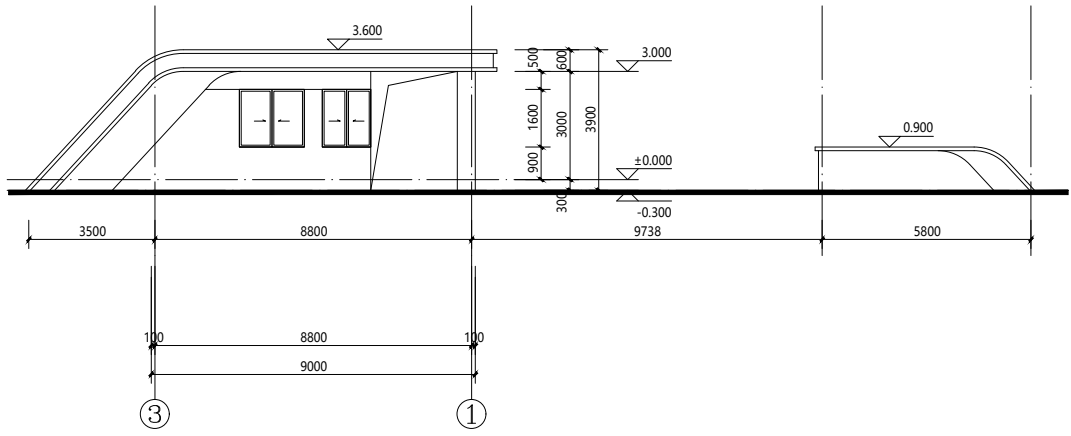
调整范围



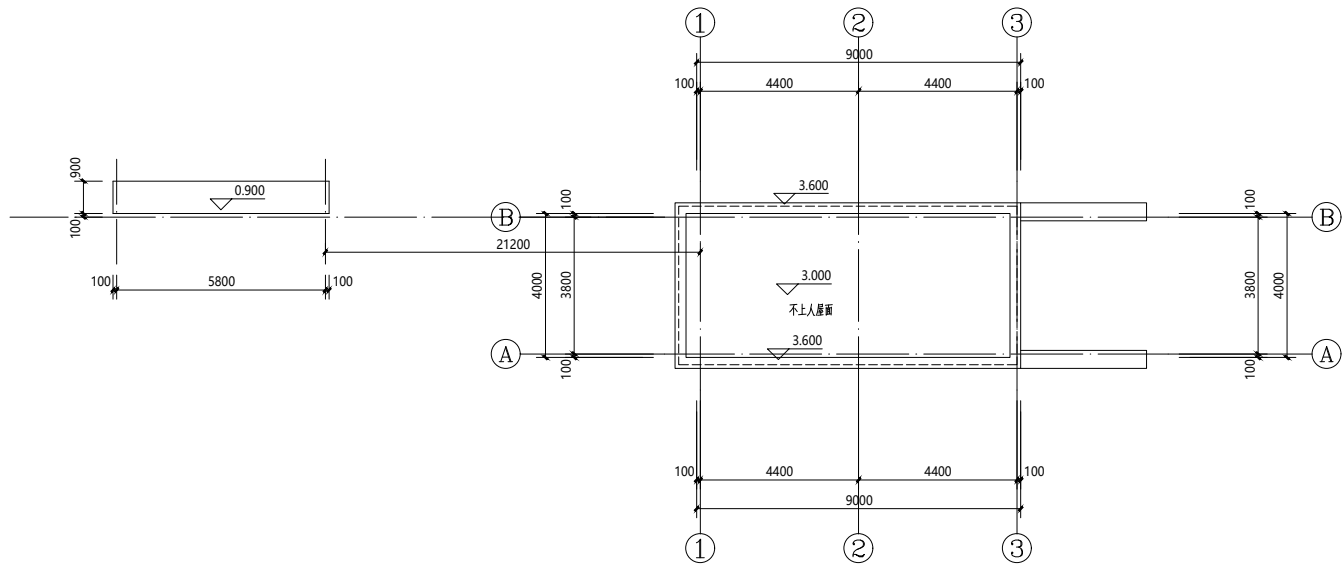
图例：
■ ■ ■ 调整范围



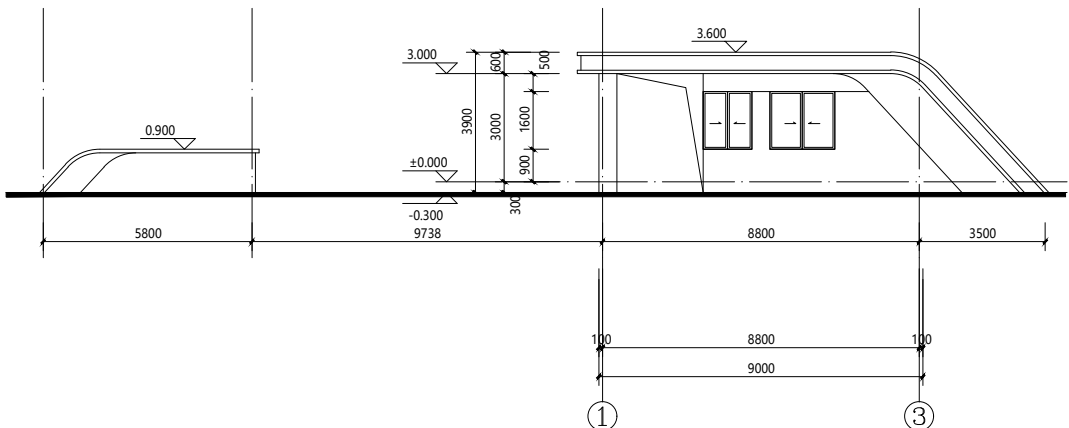
一层平面图



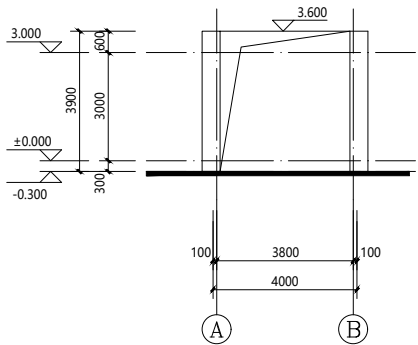
正立面图



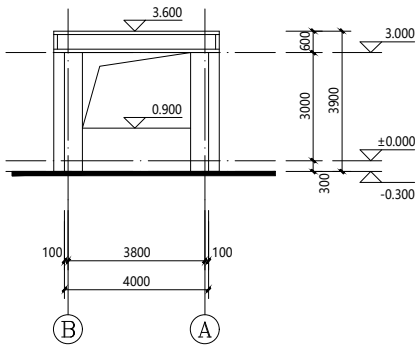
屋顶平面图



背立面图

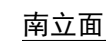
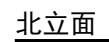
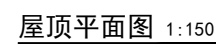
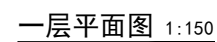


侧立面图 (框架造型)



侧立面图 (人行通道)

图例：
■ ■ ■ 调整范围



调整范围