

烟草制品零售点布局规划调整建议表

时间	2026 年 9 月 7 日	建议单位	尤溪县烟草专卖局 行政服务中心	编号	[2026] 1 号
许可证管理情况概述	截至2026年9月7日，尤溪县卷烟持证零售户共计1702户，暂无电子烟持证经营户。当前布局存在两大突出矛盾：一是原粗放布局规划模式与当下市场实际不相符。原烟草制品零售点合理布局规划按行政单元划分大片区，采用粗放式管理模式，在我县市场发展初期发挥了阶段性作用，但随着经济社会发展，其固有弊端逐步凸显：单个片区管理半径过大，无法精准匹配楼盘、商圈等小微消费单元，内部结构性矛盾突出，资源配置效率偏低；脱离“人口、消费、商圈”等市场要素，区域内指标分配与实际需求脱节；城乡供需错配，乡村指标过剩、城区供给不足，资源浪费。这些已成为制约烟草市场高质量发展的核心瓶颈。二是城乡零售网点资源配置与人口消费结构不匹配。全县城镇持证户920户、农村持证户782户，持证户城乡配比1.176；依据“红黑人口库”统计，我县常住人口33.1825万人，常住城镇化率54.38%，城乡人口数量比值1.192，零售持证户城乡占比显著低于城乡人口占比。叠加城乡经营环境差异持续扩大，县域卷烟消费需求持续向城区集聚，现有零售点规划城乡配比未能适配当前消费流向。综上，亟需优化调整合理布局片区和规划数。 现根据明烟〔2024〕16号三明市烟草专卖局关于烟草制品零售点合理布局规划的指导意见，综合人口、城乡经济环境、交通情况等因素，对尤溪县烟草制品零售点布局规划进行调整。				
修改或补充内容	一、片区划分调整建议 从“大片区粗放式规划”向“小区域精细化管控”转型。合理布局片区由254个优化细分为322个（详见附件《2026年尤溪县烟草制品零售点合理布局规划表》修改建议稿），净增加68个。 一是将城关和西城两个片区由原来的13个大片区细分为84个小片区，解决原布局片区划分过于粗放、管理半径过大、资源配置效率低的问题，实现片区管理的规模化、规范化，具体如下： 1.原“城区一片”细分为“秀水蓝庭、宝塔、状元府第、粮食				

小区、紫阳公园、沈福门新村、建设银行、朱子古街、信用联社、基督教堂、尤溪宾馆”11个片区。

2.原“城区二片”细分为“北门路、埔山路、旧汽车站、文苑大厦、玉带桥市场、玉带桥上、烟草局、林业局、公路局、交警大队、农业局、中国移动、建设西街南”13个片区。

3.原“城区水南片、城区市场片”细分为“毓秀花园、爱心大厦、朱熹公园、消防队、熹邻尚府、丽景花园、市场片”7个片区；

4.原“城区水东片、城关园溪村”细分为“滨江印、沈城尚品、锦鸿佳园、日出东方、香江悦府、东方商业广场、鑫辉天城、财富公馆、闽中豪庭、沈城一品、水东村、园溪村”12个片区。

5.原“城关大儒名城”细分为“大儒名城和德力、甲第”2个片区。

6.原“城关三奎头”细分为“滨江阳光、泰禾红裕、国宾府、美岭新澜湾、开元广场、开元尊邸、康泰市场、开元宝邸、书香珑璟、开元天熹、滨江珑璟、状元里、三奎自建房”13个片区。

7.原“城西一片、城西二片、西城物流园、西城红土地工业大道”细分为“璞玥澜山、万达广场、璀璨天悦、西城物流园、三车佳园、兄弟唐人街、光林片、安州小区、河滨佳园、西城市管所、西城农贸市场、气象局、西城新村、西城镇政府、大池塘、嘉禾花园、自然资源所、动车站、熹城首府、鼎旺阳光城、福寿宫、西城红土地”22个片区。

8.原“城南园”细分为“格利尔、创益纺织、城南园”3个片区。

9.保留原“城关埔头片”。

二是对其他乡镇片区进行整合，将以自然村为单位的片区整合到以行政村为单位，其中部分无持证户的行政村规划数为0，具体如下：

西城郑庄村、西城北宅村、坂面后坑村、坂面永坑村、中仙双溪村、台溪书京村、管前浯溪村、管前柳塘村、八字桥洪牌村、八字桥下畲村、八字桥彭新村、梅仙镇小蕉村、梅仙焦坑村、梅仙双峰村、联合云山村、联合下云村、西滨西芹村、西滨科竹村、西滨后坪村、西滨乐洋村、西滨七斗村、西滨彩洋村、洋中联洋村、洋中水圳村、洋中际深村、洋中天堂村、洋中上唐村、洋中坪坑村、洋中王宅村、溪尾长华村、溪尾枣坑村、汤川山岭村、汤川岳溪村、汤川白际村、汤川阳星村、汤川珠建村、汤川珠峰村共37个片区规

划数为0。

二、片区规划数调整建议

零售点总规划数由1595个减至1583个（详见附件《2026 年尤溪县烟草制品零售点合理布局规划表》修改建议稿），减少12个。

（一）行政村规划数调整

根据尤溪县近年来人口不断递减，特别是多数行政村户籍和常住人口不足千人的情况，除乡镇所在地外的各行政村的规划数在现有持证户数量的基础上下调1个指标（原规划数少于现有持证户或为1个的不做下调），部分行政村现有持证户比原规划数多出2个指标以上的，规划数与原规划数保持一致，相较于原合理布局规划数共减少25个指标，具体如下：

1.涉及减少规划数的行政村24个，减少规划数25个，分别为：

（1）西城解建村：原规划10户、现有持证10户、现规划9户；（2）西城联建村：原规划10户、现有持证10户、现规划9户；（3）西城七尺村：原规划11户、现有持证11户、现规划10户；（4）西城麻洋村：原规划4户、现有持证4户、现规划3户；（5）坂面肖坂村：原规划3户、现有持证3户、现规划2户；（6）坂面镇下川村：原规划11户、现有持证11户、现规划10户；（7）坂面镇华园村：原规划3户、现有持证3户、现规划2户；（8）坂面闽湖村：原规划3户、现有持证3户、现规划2户；（9）中仙华仙村：原规划4户、现有持证4户、现规划3户；（10）中仙吉安村：原规划2户、现有持证2户、现规划1户；（11）中仙镇西华村：原规划7户、现有持证7户、现规划6户；（12）台溪凤山村：原规划2户、现有持证2户、现规划1户；（13）台溪乡清溪村：原规划21户、现有持证22户、现规划20户；（14）管前林源村：原规划3户、现有持证3户、现规划2户；（15）八字桥后曲村：原规划2户、现有持证2户、现规划1户；（16）新阳中心村：原规划5户、现有持证5户、现规划4户；（17）梅仙梅营村：原规划13户、现有持证13户、现规划12户；（18）联合岭头村：原规划10户、现有持证10户、现规划9户；（19）西滨双洋村：原规划2户、现有持证2户、现规划1户；（20）西滨际后村：原规划2户、现有持证2户、现规划1户；（21）洋中桂峰村：原规划2户、现有持证2户、现规划1户；（22）洋中官洋村：原规划3户、现有持证3户、现规划2户；（23）溪尾埔宁村：原规划5户、现有持证4户、现规划3户；（24）溪尾纲纪村：原规划5户、现有持证5户、

现规划4户。

（二）城镇规划数调增

基于近年来城镇城网便利店、超市新增较多，办证申请长期排队的实际，对城镇城网新划分片区内25个区域，在现有持证户数基础上各上调1至2个规划指标，并结合实际情况，对城镇城网新划分片区内3个区域的规划数进行调减，具体如下：

1.涉及增加规划数的区域25个，增加规划数28个，分别为：（1）泰禾红裕：现有持证户4户、现规划5户；（2）国宾府：现有持证户2户、现规划3户；（3）美岭新澜湾：现有持证户1户、现规划2户；（4）开元尊邸：现有持证户1户、现规划2户；（5）开元宝邸：现有持证户1户、现规划2户；（6）滨江阳光：现有持证户3户、现规划4户；（7）大儒名城：现有持证户11户、现规划12户；（8）德力、甲第：现有持证户2户、现规划3户；（9）沈城尚品：现有持证户5户、现规划7户；（10）锦鸿佳园：现有持证户10户、现规划12户；（11）财富公馆：现有持证户5户、现规划7户；（12）沈城一品：现有持证户7户、现规划8户；（13）基督教堂：现有持证户18户、现规划19户；（14）尤溪宾馆：现有持证户16户、现规划17户；（15）朱子古街：现有持证户6户、现规划7户；（16）朱熹公园：现有持证户8户、现规划9户；（17）丽景家园：现有持证户7户、现规划8户；（18）毓秀花园：现有持证户7户、现规划8户；（19）万达广场：现有持证户1户、现规划2户；（20）璀璨天悦：现有持证户2户、现规划3户；（21）动车站：现有持证户0户、现规划1户；（22）格利尔：现有持证户0户、现规划1户；（23）创益纺织：现有持证户0户、现规划1户；（24）烟草局：现有持证户8户、现规划9户；（25）玉带桥上：现有持证户8户、现规划9户；

2.涉及减少规划数的片区3个，减少规划数3个，分别为：（1）宝塔：现有持证户12户、排队人员1人、现规划11户；（2）城关埔头片：现有持证户33户、排队人员3人、现规划32户；（3）中仙镇政府所在地：原规划37户、现有持证36户、现规划36户。

行政 服务 中心 负责 人建 议	根据证件管理员提出的建议进行复核，提出以上规划及调整建议呈报管理委员会办公室，妥否，请批复！ 尤溪县烟草专卖局行政服务中心： 2026年9月7日
管理 委员 会办 公室 意见	同意将以上规划调整建议呈报管委会讨论。 管委会办公室主任： 2026年9月7日
参加 会议 人员 意见 及签 名	胡小舒 林琛 郑阳怡