

尤溪县洋中镇 招投标文件

项目名称：洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包

项目编号：洋中招【2024】003号

招标人：尤溪县洋中镇洋中村民委员会

招标文件编制日期：2024年3月

投标须知

前附表

序号	内 容	规 定	
1	综合说明	项目名称：洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包。 地点：洋中镇洋中村 投标价格：详见招标方案	
2	招标方式	明标暗投，高者中标	
3	资质要求	凡有资金和经营能力的企业单位及个人均可参加投标。中标后经营范围应符合法律法规规定	
4	期限	5 年	
5	投标保证金	投标保证金：100000 元；账户全称：尤溪县洋中镇招投标服务中心。 开 户 行：洋中信用社；账号：9030815010010000039234	
6	履约保证金	中标后投标保证金转为租金	
7	投标文件份数	商务标 1 份	
8	评标办法	明标暗投，按每 10000 元为一个递增档次，高者中标。	
招投标活动日程安排			
序号	工作内容	时间安排	地点
1	公告时间	2024 年 3 月 11 日至 2024 年 3 月 19 日	微信公众号
2	报名发售标文	2024 年 3 月 11 日至 2024 年 3 月 19 日上午 8: 30-下午 4: 00	洋中镇招投标服务中心
3	投标文件递交时间	2024 年 3 月 20 日 上午 10:00 前	洋中镇政府二楼会议室
4	开标、评标	2024 年 3 月 20 日 上午 10:00	洋中镇政府二楼会议室
5	中标公示	开标确定候选人后 3 天	微信公众号
6	发中标通知书	确定中标人之日起 3 日内	洋中镇招投标服务中心
7	签订合同	中标通知书发出之日起 3 日内	洋中司法所

招 标 公 告

一、项目名称：洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包。

二、项目内容：洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包，标底价 930000 元。

投标方式：明标暗投，按每 10000 元为一个递增档次，高者中标。

三、期限：5 年。中标后一次性付清 5 年租金。

四、凡有资金和经营能力的企业单位及个人均可参加投标。中标后经营范围应符合法律法规规定(被法院列入失信被执行人的企业或个人不能报名参加投标)。

五、投标者在开标前应交足投标保证金：洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包 100000 元，方可参加竞标。无中标的待招标结束后三个工作日内退回，其余要求详见合同。

六、本项目定于 2024 年 3 月 11 日进行招标公告；3 月 11 日至 3 月 19 日下午 16 时前到洋中镇招投标服务中心报名并领取招标文件，报名材料费每标每份 200 元。投标文件提交时间为 2024 年 3 月 20 日 10:00（北京时间）前，提交标函时标函需密封。提交地点为洋中镇招投标服务中心。逾期送达的或不符合规定的标函将被拒绝。

七、开标时间地点：①开标时间：2024 年 3 月 20 日上午 10 点 00 分；②

开标地点：洋中镇政府二楼会议室；

投标保证金及报名材料费缴存银行帐号：

开户银行：尤溪县农村信用合作联社洋中信用社；

帐户名称：尤溪县洋中镇招投标服务中心；

帐 号：9030815010010000039234

联系电话：18060161374（洋中村）13656903208（投标办）

洋中镇招投标服务中心

2024年3月11日

洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包招投标方案

经研究决定，洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包，现将有关事项规定如下：

一、项目名称：洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包。

二、项目内容：洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包，标底价 930000 元。

投标方式：明标暗投，按每 10000 元为一个递增档次，高者中标。

三、租赁期限：5 年，中标后一次性付清 5 年租金。

四、凡有资金和经营能力的企业单位及个人均可参加投标。中标后经营范围应符合法律法规规定（被法院列入失信被执行人的企业或个人不能报名参加投标）。

五、投标者在开标前应交足投标保证金：洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租赁承包 100000 元，方可参加竞标。无中标的待招标结束后三个工作日内退回，其余要求详见合同。

六、本项目定于 2024 年 3 月 11 日进行招标公告；3 月 11 日至 3 月 19 日下午 16 时前到洋中镇招投标服务中心报名并领取招标文件，报名材料费每标每份 200 元。投标文件提交时间为 2024 年 3 月 20 日 10:00（北京时间）前，提交标函时标函需密封。提交地点为洋中镇招投标服务中心。逾期送达的或不符合规定的标函将被拒绝。

七、开标时间地点：①开标时间：2024 年 3 月 20 日上午 10 点 00 分；②开标地点：洋中镇政府二楼会议室。

八、参加投标者应遵守招标规定和会场纪律，不得高声喧哗，无理取闹，扰乱会场秩序，违者取消投标资格。

九、已交保证金，不参加投标的，视为弃权。

十、投标方式：①明标暗投，高者中标，按每 10000 元为一个递增档次。若有两人最高标的，以抓阄确定中标者；若三人(含 3 人)以上最高标的，以最高标为标底，重新投标，确定中标者。②投标人报价低于标底价的视为弃权。

十一、投标人报价低于标底价或不缴押金的视为弃权。

十二、中标后中标人又放弃中标的，没收押金，重新投标。

十三、严禁在投标过程中弄虚作假，买标串标，违者按有关规定处理。

十四、其他未尽事宜以合同签订为准。

尤溪县洋中镇洋中村民委员会

2024 年 3 月 11 日

洋中村科技文化活动服务中心第一、第二层租 赁承包 标 函

姓 名		标 底 价	930000 元
投 标 价	_____元		
<p>注：①明标暗投，高者中标，按每 10000 元为一个递增档次。若有两人最高标的，以抓阄确定中标者；若三人(含 3 人)以上最高标的，以最高标为标底，重新投标，确定中标者。</p> <p>②投标人报价低于标底价的视为弃权。</p>			

招标单位：尤溪县洋中镇洋中村民委员会