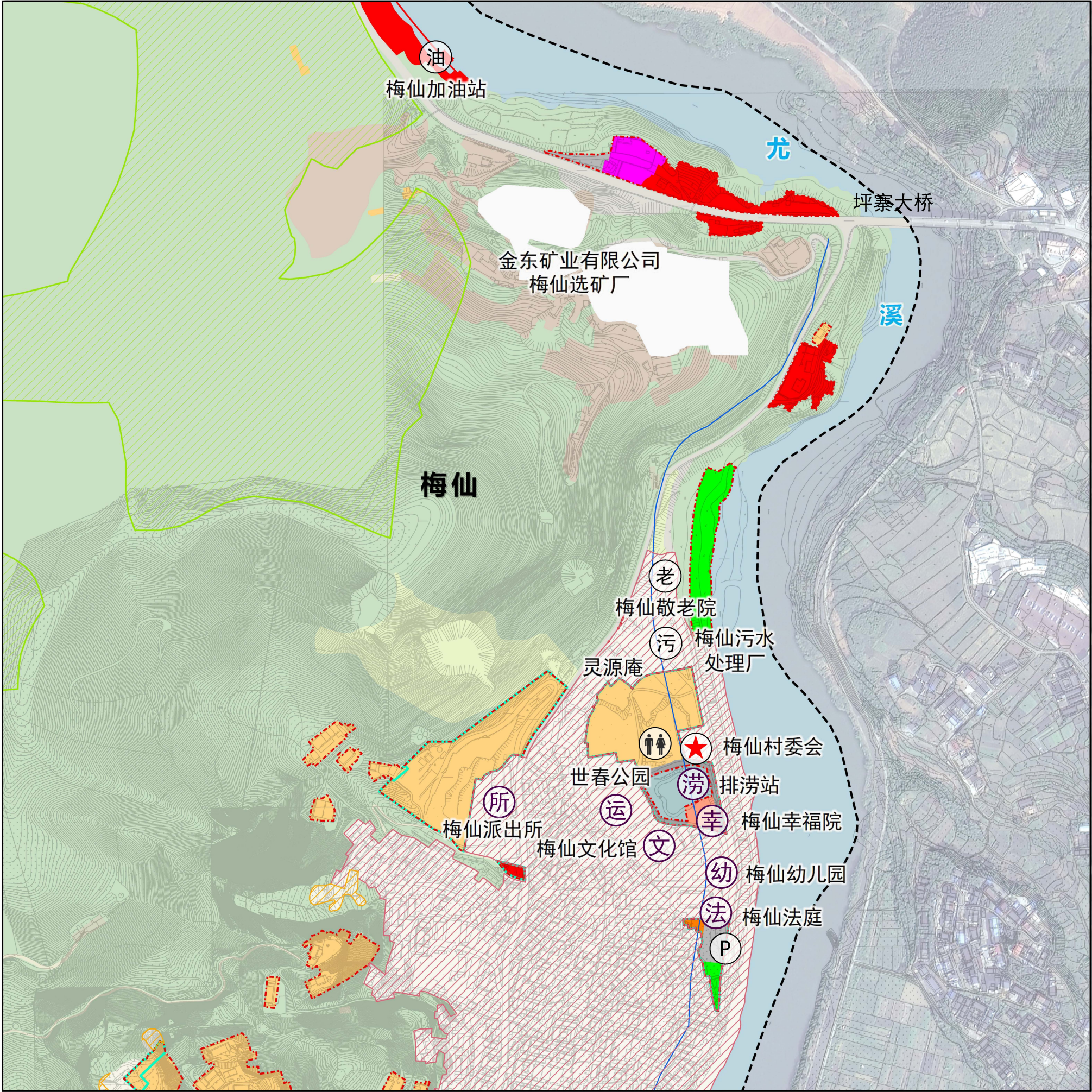


尤溪县梅仙镇梅仙村村庄规划（2026-2035年）修编

农村居民点规划布局图01



风玫瑰

0 50 100 200 米

位置

图例

★ 村委会	运 运动场所	城市开发边界
所 派出所	公共厕所	清退用地
老 敬老院	涝 排涝站	新增用地
幼 幼儿园	农村住宅用地	河岸蓝线
P 停车场	农村社区服务设施用地	村庄建设边界
幸 幸福院	机关团体用地	村域界线
文 文化馆	教育用地	
油 加油站	商业用地	
污 污水处理设施	交通运输用地	
葬 殡葬设施	公园绿地	
	公益林	

村庄建设用地管控要求

在遵守“一户一宅”或“一户一居”原则的基础上，规划应着重考虑近期因家庭分户、古建筑和传统风貌保护，以及公益建设和防灾减灾造福工程带来的安置区新增住宅用地刚性需求，新增宅基地规模应符合《福建省农村村民住宅建设管理办法》的有关要求。新建宅基地应尽量减少对自然环境的干扰，慎挖山、少填塘、少砍树，减少土方填挖，维护现状山川水系等自然环境格局。鼓励各地通过土地整治方式对村庄集中居民点内宅基地进行整合利用。

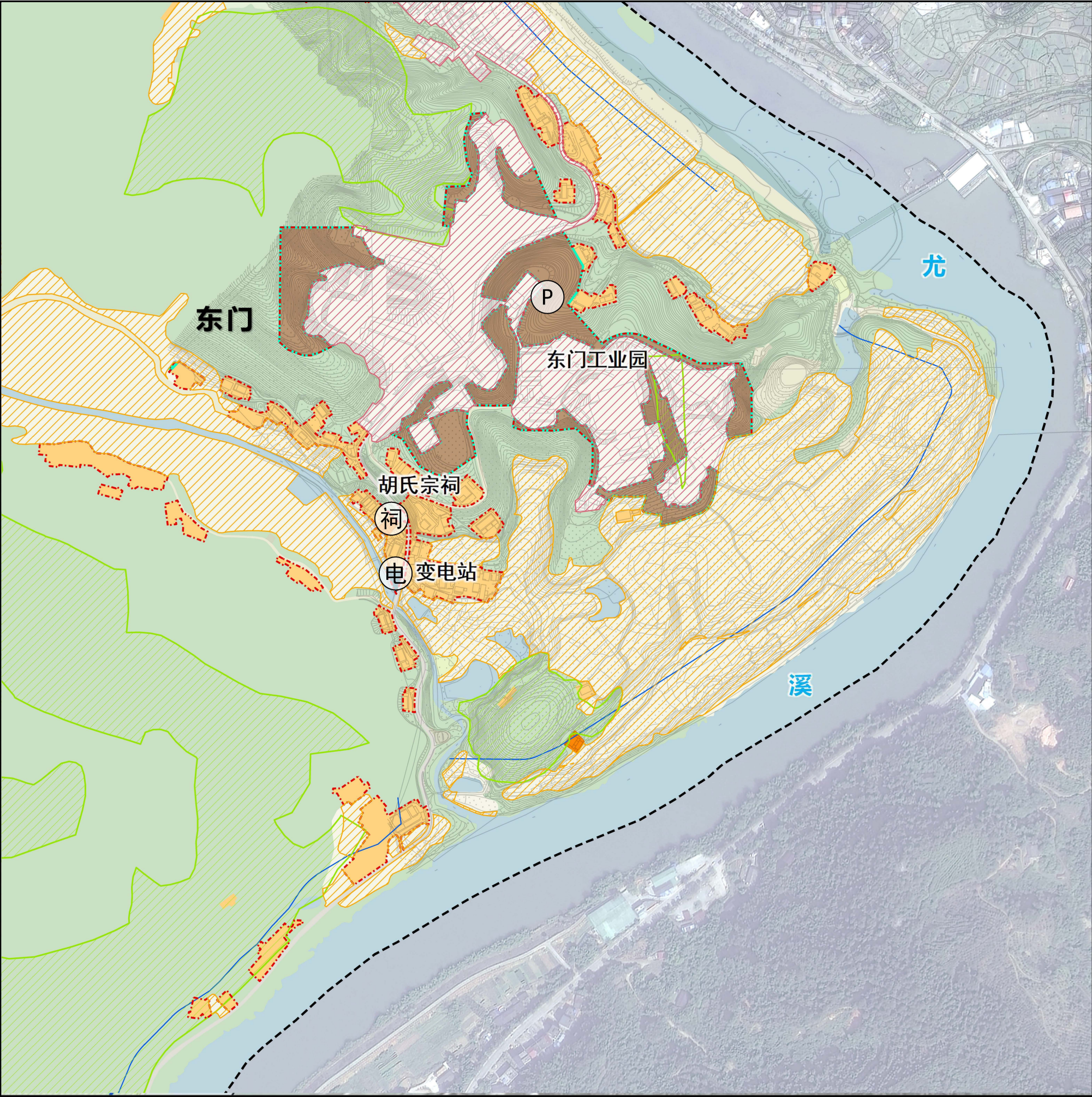
(1) 宅基地规模。严格执行“一户一宅”、“一户一居”政策，按照省及各地确定的宅基地面积标准，确定规划期宅基地规模。

(2) 宅基地选址。应着重挖掘现有宅基地潜力，新增宅基地要向规划的农村居民点集中，优化宅基地布局。严格控制宅基地规模，通过拆旧建新、集中建设的方式，满足村民住宅用地需求，实现减量化目标。

(3) 农村住宅布局。在进行宅基地布置时，根据具体情况，因地制宜、依山就势采用及创造不同的布置形式，体现地方独特的空间肌理，满足村民生产生活需求。有条件的预留必要的传统民俗活动和新业态空间，鼓励推广选用农村住宅通用图，引导提升农村住宅小区宜居品质，打造满足村民需要、彰显乡村特色的美好家园。

农村居民点规划布局图02





风玫瑰	位置
 0 50 100 200 米	
图例	
工业用地 农村住宅用地 农村社区服务设施用地 宗祠 变电站 停车场	城镇开发边界 清退用地 新增用地 河岸蓝线 村庄建设边界 村域界线
村庄建设用地管控要求	
在遵守“一户一宅”或“一户一居”原则的基础上，规划应着重考虑近期因家庭分户、古建筑和传统风貌保护，以及公益建设和防灾减灾造福工程带来的安置区新增住宅用地刚性需求，新增宅基地规模应符合《福建省农村村民住宅建设管理办法》的有关要求。新建宅基地应尽量减少对自然环境的干扰，慎挖山、少填塘、少砍树，减少土方填挖，维护现状山川水系等自然环境格局。鼓励各地通过土地整治方式对村庄集中居民点内宅基地进行整合利用。 (1) 宅基地规模。严格执行“一户一宅”、“一户一居”政策，按照省及各地确定的宅基地面积标准，确定规划期宅基地规模。 (2) 宅基地选址。应着重挖掘现有宅基地潜力，新增宅基地要向规划的农村居民点集中，优化宅基地布局。严格控制宅基地规模，通过拆旧建新、集中建设的方式，满足村民住宅用地需求，实现减量化目标。 (3) 农村住宅布局。在进行宅基地布置时，根据具体情况，因地制宜、依山就势采用及创造不同的布置形式，体现地方独特的空间肌理，满足村民生产生活需求。有条件的预留必要的传统民俗活动和新业态空间，鼓励推广选用农村住宅通用图，引导提升农村住宅小区宜居品质，打造满足村民需要、彰显乡村特色的美好家园。	