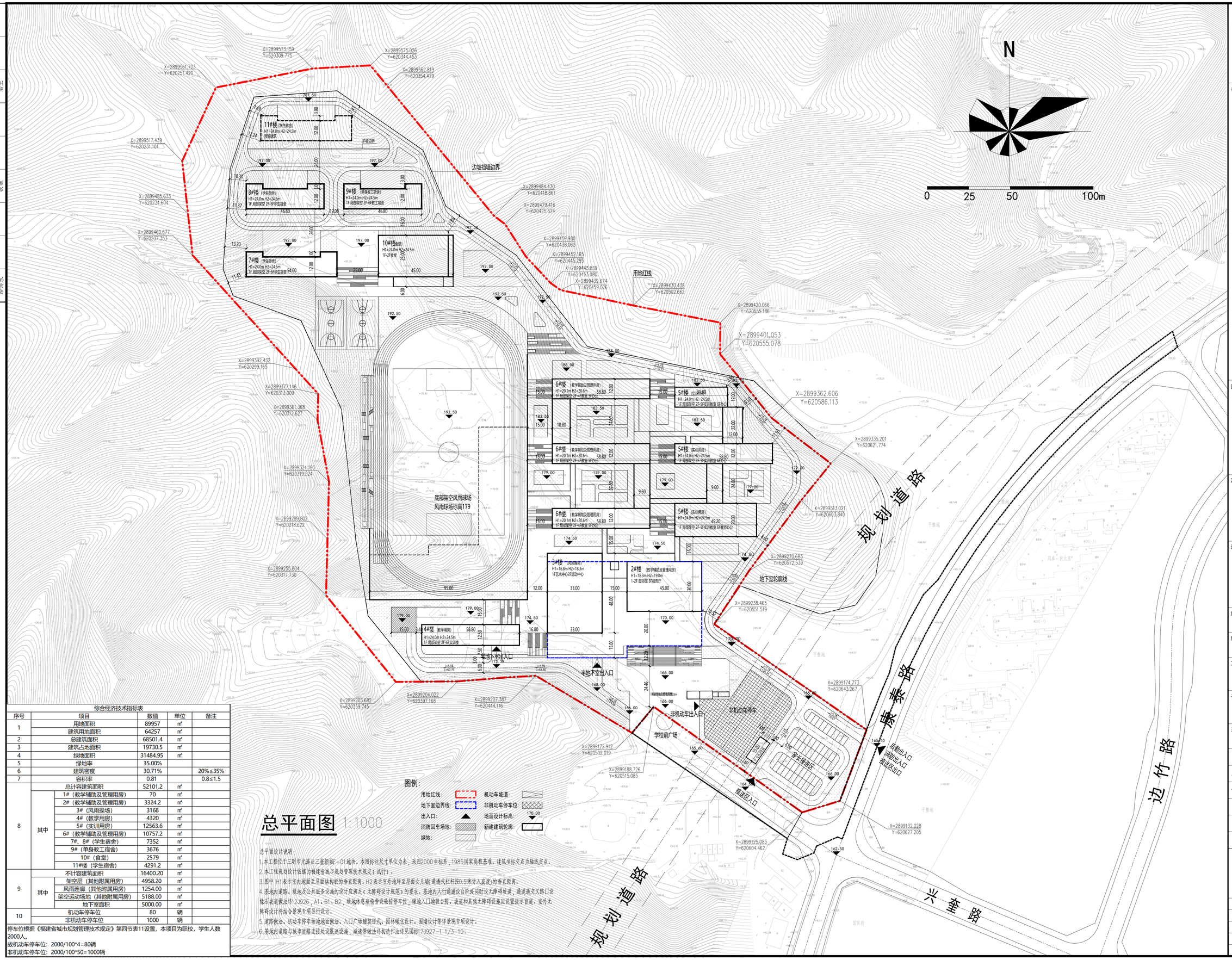
专业	姓名	签名
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		
总图		
园林		
岩土		



总平面图 1:1000

图例:

用地红线:
地下室边界线:
出入口:
消防回车场地:
绿地:
机动车坡道:
非机动车停车位:
地面设计标高: 170.00
新建建筑轮廓:

总平面设计说明:

1. 本工程位于三明市尤溪县三条新城E-01地块，本图标注尺寸单位为米，采用2000坐标系，1985国家高程基准。建筑坐标交点为轴线交点。
2. 本工程规划设计依据为福建省城市规划管理技术规定(试行)。
3. 图中 H1 表示室内地面至屋面结构板的垂直距离，H2 表示室外地坪至屋面女儿墙(通透式栏杆按0.5米计入高度)的垂直距离。
4. 基地内道路、绿地及公共服务设施的设计应满足《无障碍设计规范》的要求。基地内人行通道设台阶处同时设无障碍坡道，通道遇交叉路口设缘石坡道(做法详12J926，A1、B1、B2)。绿地休息座椅旁设轮椅停车位，绿地入口地段台阶、坡道和其他无障碍设施应设置提示盲道、室外无障碍设计结合景观专项另行设计。
5. 道路做法、机动车停车场地地面做法、入口广场铺装样式、园林绿化设计、围墙设计等详景观专项设计。
6. 基地内道路与城市道路连接处设置减速设施，减速带做法详构造作法详见国标17J927-1 1/3-10。

综合经济技术指标表

序号	项目		数值	单位	备注
1	用地面积		89957	㎡	
	建筑用地面积		64257	㎡	
2	总建筑面积		68501.4	㎡	
3	建筑占地面积		19730.5	㎡	
4	绿地面积		31484.95	㎡	
5	绿地率		35.00%		
6	建筑密度		30.71%		20%≤35%
7	容积率		0.81		0.8≤1.5
8	总计容建筑面积		52101.2	㎡	
	其中	1#（教学辅助及管理用房）	70	㎡	
		2#（教学辅助及管理用房）	3324.2	㎡	
		3#（风雨操场）	3168	㎡	
		4#（教学用房）	4320	㎡	
		5#（实训用房）	12563.6	㎡	
		6#（教学辅助及管理用房）	10757.2	㎡	
		7#、8#（学生宿舍）	7352	㎡	
		9#（单身教工宿舍）	3676	㎡	
		10#（食堂）	2579	㎡	
		11#楼（学生宿舍）	4291.2	㎡	
9	不计容建筑面积		16400.20	㎡	
	其中	架空层（其他附属用房）	4958.20	㎡	
		风雨连廊（其他附属用房）	1254.00	㎡	
		架空运动场地（其他附属用房）	5188.00	㎡	
		地下室面积	5000.00	㎡	
10	机动车停车位		80	辆	
	非机动车停车位		1000	辆	

停车位根据《福建省城市规划管理技术规定》第四节表11设置，本项目为职校，学生人数2000人。
故机动车停车位：2000/100*4=80辆
非机动车停车位：2000/100*50=1000辆

福州城建设计研究院有限公司
Fuzhou CityConstruction Design & Research Institute Co.,Ltd.

备　　注：

图纸专用章：

注册师执业章：

注册师执业章：

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
福建省尤溪职业中专学校迁建项目

子　项：
总平面图

建设单位：
尤溪县教育局

审　定	曾军	
工程负责人	蔡陈艳 廖亦培	
专业负责人	蔡陈艳	
审　核	曾军	
校　对	林信春	
设　计	廖亦培	

图　名：
总平面图

工程号	2025A159		
阶　段	初步设计	图　幅	
专　业	建筑	A1	
版本号	第一版	出图日期	
图　号		2025.05	