

项目经济技术指标					
编号	项目	计量单位	数值	备注	
1	总用地面积	m ²	42960.91		
	总建筑面积	m ²	33436.48		
	1#厂房	m ²	3230.00		
	2#厂房	m ²	2736.00		一期建设
	3#厂房	m ²	3230.00		
	4#厂房	m ²	3230.00		
	5#厂房	m ²	14623.20		二期建设
	综合楼1	m ²	1915.74		一期建设
	配电房	m ²	182.40		
	综合楼2	m ²	1903.34		二期建设
	研发车间	m ²	2385.80		
	计容建筑面积	m ²	60485.68		
	1#厂房	m ²	6460.00		
	2#厂房	m ²	5472.00		层高超过8米, 双倍计容
	3#厂房	m ²	6460.00		
	4#厂房	m ²	6460.00		
	5#厂房	m ²	29246.40		
	综合楼1	m ²	1915.74		
	配电房	m ²	182.40		
	综合楼2	m ²	1903.34		
	研发车间	m ²	2385.80		
	不计容建筑面积	m ²	0.00		
5	容积率		1.41		
	建构筑占地面积	m ²	29076.41		
	1#厂房	m ²	3230.00		
	2#厂房	m ²	2736.00		
	3#厂房	m ²	3230.00		
	4#厂房	m ²	3230.00		
	5#厂房	m ²	14623.20		
	综合楼1	m ²	498.80		
	配电房	m ²	206.40		
	综合楼2	m ²	498.80		
	研发车间	m ²	618.21		
	烟囱	m ²	45.00		构筑物
	一体化消防水池	m ²	160.00		构筑物
7	建筑密度	%	67.20%		不含构筑物占地
8	建筑系数	%	67.68%		
9	行政办公及生活服务设施 占地面积比例	%	2.32%	≤7%	
10	行政办公及生活服务设施 占总建筑面积比例	%	11.42%	≤15%	
11	工业生产必需的研发设施 占总建筑面积比例	%	7.14%	≤15%	
12	绿地面积	m ²	859.2182		
13	绿地率	%	2.00%		
14	机动车位个数 非机动车位个数	辆	120 335		详车位计算表
15					

一期项目经济技术指标					
编号	项目	计量单位	数值	备注	
1	总用地面积	m ²	42960.91		
	总建筑面积	m ²	14524.14		
	1#厂房	m ²	3230.00		
	2#厂房	m ²	2736.00		一期建设
	3#厂房	m ²	3230.00		
	4#厂房	m ²	3230.00		
	综合楼1	m ²	1915.74		
	配电房	m ²	182.40		
	计容建筑面积	m ²	26950.14		
	1#厂房	m ²	6460.00		
	2#厂房	m ²	5472.00		层高超过8米, 双倍计容
	3#厂房	m ²	6460.00		
	4#厂房	m ²	6460.00		
	综合楼1	m ²	498.80		
	配电房	m ²	206.40		
	不计容建筑面积	m ²	0.00		
5	容积率		0.63		
	建构筑占地面积	m ²	13336.20		
	1#厂房	m ²	3230.00		
	2#厂房	m ²	2736.00		
	3#厂房	m ²	3230.00		
	4#厂房	m ²	3230.00		
	综合楼1	m ²	498.80		
	配电房	m ²	45.00		构筑物
	一体化消防水池	m ²	160.00		构筑物
7	建筑密度	%	30.57%		不含构筑物占地
8	建筑系数	%	31.04%		
9	行政办公及生活服务设施 占地面积比例	%	1.16%	≤7%	
10	行政办公及生活服务设施 占总建筑面积比例	%	13.19%	≤15%	
12	绿地面积	m ²	859.2182		施工图审查单位:
13	绿地率	%	2.00%		

二期项目经济技术指标					
编号	项目	计量单位	数值	备注	
1	总用地面积	m ²	42960.91		
	总建筑面积	m ²	18912.34		
	5#厂房	m ²	14623.20		
	综合楼2	m ²	1903.34		二期建设
	研发车间	m ²	2385.80		
	计容建筑面积	m ²	3335.54		
	5#厂房	m ²	29246.40		
	综合楼2	m ²	1903.34		
	研发车间	m ²	2385.80		
	不计容建筑面积	m ²	0.00		
5	容积率		0.78		
	建构筑占地面积	m ²	15740.21		
	5#厂房	m ²	14623.20		
	综合楼2	m ²	498.80		
	研发车间	m ²	618.21		
	建筑系数	%	36.64%		
8	建筑密度	%	36.64%		

