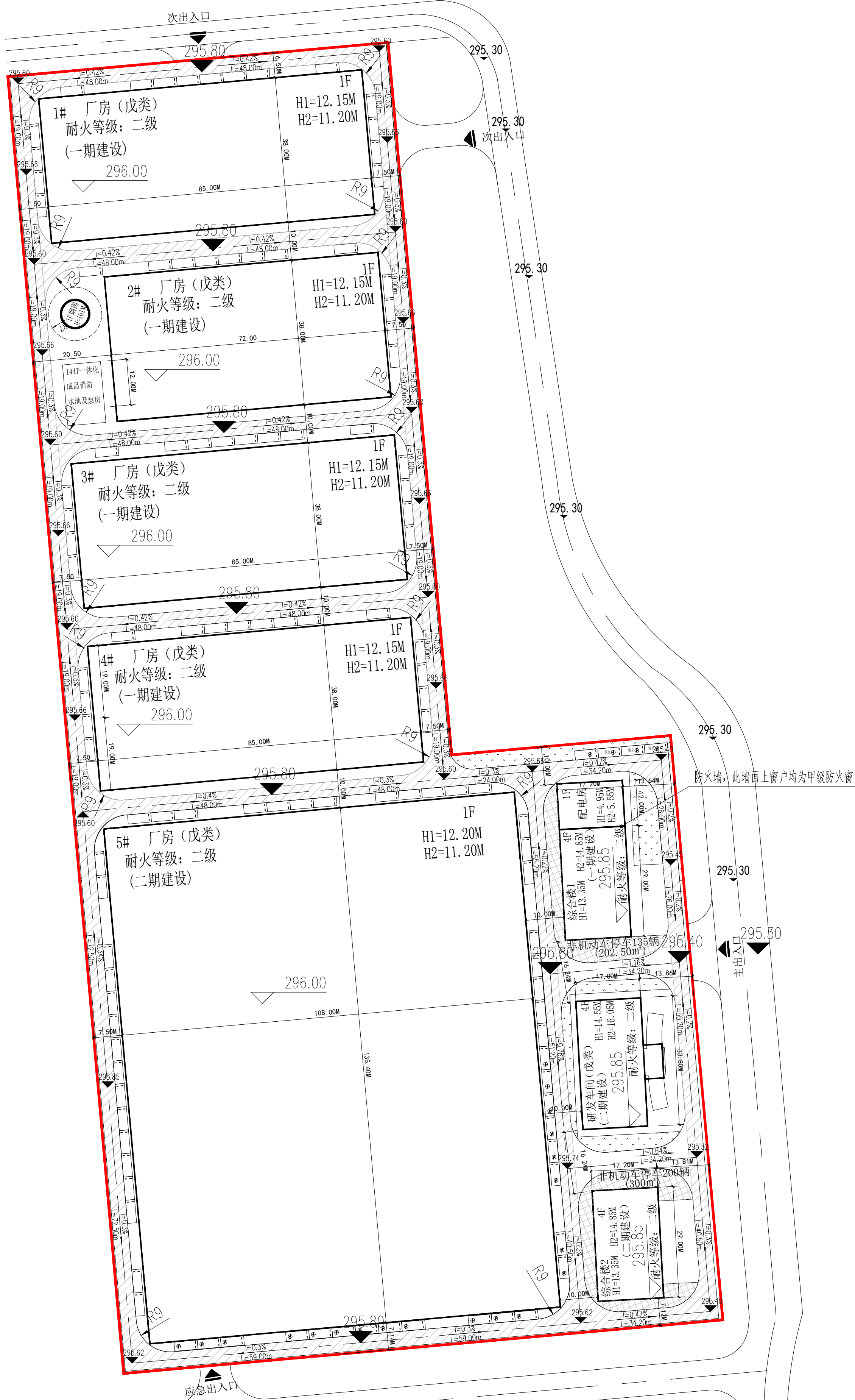
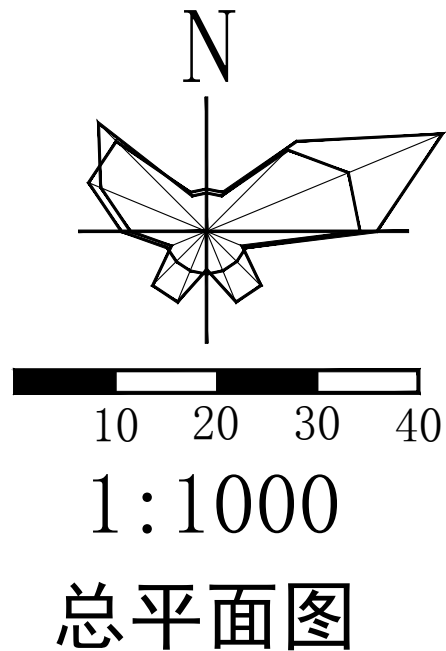


设计人	建筑		给排水		电气		动力
	结构		暖通		电讯		



建筑物名称	占地面积	地上建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	消防高度（H1）	规划高度（H2）	地上层数 / 地下层数	结构形式	使用性质	耐火等级	备注
1#厂房	3230	3230	6460	0	12.15m	11.2m	1/0	钢结构	戊类厂房	二级	
2#厂房	2736	2736	5472	0	12.15m	11.2m	1/0				
3#厂房	3230	3230	6460	0	12.15m	11.2m	1/0				
4#厂房	3230	3230	6460	0	12.15m	11.2m	1/0				
5#厂房	14623.2	14623.2	29246.0	0	12.20m	11.2m	1/0				
综合楼1	498.8	1915.74	1915.74	0	13.35m	14.85m	4/0				混凝土框架结构
配电室	206.4	182.4	182.4	0	4.95m	5.85m	1/0	混凝土框架结构	设备用房		
综合楼2	498.8	1903.34	1903.34	0	13.35m	14.85m	4/0	混凝土框架结构	办公		
研发中心	618.21	2385.8	2385.8	0	14.55m	16.05m	4/0	混凝土框架结构	戊类厂房		
烟囱	45										
一体化消防水池	160					/					
合计	29076.41	33436.48	60485.68	0				/			

功能	面积/m ²	机动车配建标准	车位数	非机动车配件标准	车位数
办公	3819.08	每100平0.8辆	31	每100平1辆	38
厂房	29606.70	每100平0.2辆	89	每100平1辆	297
合计			120		335
包含充电车位			24		
其中		快充车位	3		
		慢充车位	21		
备注：	充电车位占总车位20%，快充车位占充电车位数量的10%。				



项目经济技术指标					
编号	项目	计量单位	数值	备注	
1	总用地面积	m²	42960.91		
2	其中	总建筑面积	m²	33436.48	
		1#厂房	m²	3230.00	一期建设
		2#厂房	m²	2736.00	
		3#厂房	m²	3230.00	
		4#厂房	m²	3230.00	
		5#厂房	m²	14623.20	二期建设
		综合楼1	m²	1915.74	一期建设
		配电房	m²	182.40	
		综合楼2	m²	1903.34	
		研发中心	m²	2385.80	
3	其中	计容建筑面积	m²	60485.68	二期建设
		1#厂房	m²	6460.00	层高超过8米， 双倍计容
		2#厂房	m²	5472.00	
		3#厂房	m²	6460.00	
		4#厂房	m²	6460.00	
		5#厂房	m²	29246.40	
		综合楼	m²	1915.74	
		配电房	m²	182.40	
		综合楼2	m²	1903.34	
		研发中心	m²	2385.80	
4	不计容建筑面积	m²	0.00		
5	容积率		1.41		
6	其中	建构筑占地面积	m²	29076.41	
		1#厂房	m²	3230.00	
		2#厂房	m²	2736.00	
		3#厂房	m²	3230.00	
		4#厂房	m²	3230.00	
		5#厂房	m²	14623.20	
		综合楼1	m²	498.80	
		配电房	m²	206.40	
		综合楼2	m²	498.80	
		研发中心	m²	618.21	
7	烟道	m²	45.00	构筑物	
		一体化消防水池	m²	160.00	构筑物
7	建筑密度	%	67.20%	不含构筑物占地	
8	建筑系数	%	67.68%		
9	行政办公及生活服务设施 占地面积比例	%	3.32%	≤7%	
10	行政办公及生活服务设施 占总建筑面积比例	%	11.42%	≤15%	
11	工业生产必需的研发设施 占总建筑面积比例	%	7.14%	≤15%	
12	绿地面积	m²	859.2182		
13	绿地率	%	2.00%		
14	机动车位个数	辆	120	详见位计算表	
15	非机动车位个数	辆	335		

一期项目经济技术指标				
编号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m²	42960.91	
2	其中	总建筑面积	m²	14524.14
		1#厂房	m²	3230.00
		2#厂房	m²	2736.00
		3#厂房	m²	3230.00
		4#厂房	m²	3230.00
		综合楼1	m²	1915.74
	配电房	m²	182.40	一期建设
3	其中	计容建筑面积	m²	26950.14
		1#厂房	m²	6460.00
		2#厂房	m²	5472.00
		3#厂房	m²	6460.00
		4#厂房	m²	6460.00
		综合楼1	m²	1915.74
	配电房	m²	182.40	层数超过8米， 双倍计容
4	不计容建筑面积	m²	0.00	
5	容积率		0.63	
6	其中	建构筑占地面积	m²	13336.20
		1#厂房	m²	3230.00
		2#厂房	m²	2736.00
		3#厂房	m²	3230.00
		4#厂房	m²	3230.00
		配电房	m²	206.40
		综合楼1	m²	498.80
	烟道	m²	45.00	构筑物
	一体化消防水池	m³	160.00	构筑物
7	建筑密度	%	30.57%	不含构筑物占地
8	建筑系数	%	31.04%	
9	行政办公及生活服务设施 占地面积占比	%	1.16%	≤7%
10	行政办公及生活服务设施 占总建筑面积占比	%	13.19%	≤15%
12	绿地面积	m²	859.2182	
13	绿地率	%	2.00%	

二期项目经济技术指标				
编号	项目	计量单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	42960.91	
2	总建筑面积	m ²	18912.34	二期建设
	5#厂房	m ²	14623.20	
	综合楼2	m ²	1903.34	
	研发车间	m ²	2385.80	
3	计容建筑面积	m ²	33535.54	
	5#厂房	m ²	29246.40	
	综合楼2	m ²	1903.34	
	研发车间	m ²	2385.80	
4	不计容建筑面积	m ²	0.00	
5	容积率		0.78	
6	建筑筑占地面积	m ²	15740.21	
	5#厂房	m ²	14623.20	
	综合楼2	m ²	498.80	
	研发车间	m ²	618.21	
7	建筑系数	%	36.64%	
8	建筑密度	%	36.64%	



福建同力建筑设计院
有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)专业乙级
证书编号: A235006646

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

未盖公司出图专用章的图纸对外无效。
本图纸须经建设、规划、消防等相关部门审批及施工图审查
通过后方可作为正式施工图纸。
版权所有，不得翻制，违者必究！