

图例

- 新建建筑物及层数: 186.15 (±0.000) 建筑物室内场地设计标高
- 新建道路: 205.60 道路设计标高
- 停车场: 0.25 / 39.64 道路纵坡 (%) / 道路坡长 (m)
- 绿化
- 消防车道 (宽度4.0米, 转弯半径9.0米)

变更内容:

1. 5#车间层数由10层调整为3层, 平面尺寸调整。
2. 3#车间层数由1层调整为3层, 平面尺寸调整。
3. 指标数据同步调整。

建筑物一览表

| 单体工程名称 | 层数 | | 檐口高度 (米) | 占地面积 (平方米) | 建筑面积 (平方米) | 计容面积 (平方米) | 结构形式 | 耐火等级 |
|--------|----|----|----------|------------|------------|------------|-------|------|
| | 地上 | 地下 | | | | | | |
| 办公楼 | 3 | | 11.55 | 334.71 | 1023.59 | 1023.59 | 钢筋混凝土 | 二级 |
| 综合楼 | 3 | | 11.55 | 170.04 | 540.52 | 540.52 | 钢筋混凝土 | 二级 |
| 1#车间 | 1 | | 8.20 | 1373.52 | 1373.52 | 2747.04 | 钢结构 | 二级 |
| 2#车间 | 1 | | 8.20 | 1573.56 | 1573.56 | 3147.12 | 钢结构 | 二级 |
| 3#车间 | 3 | | 22.65 | 7249.5 | 22380.0 | 29675.0 | 钢筋混凝土 | 二级 |
| 4#车间 | 2 | | 9.90 | 488.88 | 957.60 | 957.60 | 钢筋混凝土 | 二级 |
| 5#车间 | 3 | | 22.65 | 2293.3 | 6930.0 | 9223.0 | 钢筋混凝土 | 二级 |

总主要技术经济指标

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 总征占地面积 | 23192.14m ² (约34.79亩) |
| 建设用地面积 | 23192.14m ² (约34.79亩) |
| 建筑占地总面积 | 13483.51m ² |
| 建筑密度 | 58.13% |
| 堆场占地总面积 | 2240.76m ² |
| 建筑系数 | 67.8% |
| 总建筑面积 | 34778.79m ² |
| 计算容积率建筑面积 | 47313.87m ² |
| 容积率 | 2.04 |
| 绿地率 | 8.9% |

一期主要技术经济指标

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 总征占地面积 | 23192.14m ² (约34.79亩) |
| 建设用地面积 | 23192.14m ² (约34.79亩) |
| 建筑占地总面积 | 11758.07m ² |
| 建筑密度 | 50.70% |
| 堆场占地总面积 | 1668.75m ² |
| 建筑系数 | 57.89% |
| 总建筑面积 | 13286.15m ² |
| 计算容积率建筑面积 | 24050.59m ² |
| 容积率 | 1.037 |
| 绿地率 | 8.9% |

二期主要技术经济指标

| | |
|-----------|----------------------------------|
| 总征占地面积 | 23192.14m ² (约34.79亩) |
| 建设用地面积 | 23192.14m ² (约34.79亩) |
| 建筑占地总面积 | 1862.40m ² |
| 建筑密度 | 8.03% |
| 建筑系数 | 8.03% |
| 总建筑面积 | 2331.12m ² |
| 计算容积率建筑面积 | 3704.64m ² |
| 容积率 | 0.160 |

三期主要技术经济指标

| | |
|-----------|----------------------|
| 建筑占地总面积 | 2293.3m ² |
| 总建筑面积 | 6930.0m ² |
| 计算容积率建筑面积 | 9223.0m ² |

总平面布置图 (变更后) 1:500

- 厂区的道路宽度均为4米, 转弯半径均为9米
- 车间的火灾危险性分类均为丁类, 耐火等级为二级
- 《办公及附属设施用地面积/实用地面积=2.18%×7%》
《办公及附属设施建筑面积/项目总建筑面积=4.25%×20%》
- 车间为单层建筑, 建筑高度超过3m, 按闽国土资综[2013]197号《福建省工业项目投资强度与用地规划控制指标》中的规定在计算容积率该层建筑面积加倍计算。

四川省建设工程设计出图专用章

中述设计集团有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A151023585 有效期至: 2026年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李诗颖
注册号: 5102358-012
有效期: 至2026年01月

建设单位: 福建省田伯生物科技有限公司

注册执业: 注册建筑师

姓名: 李诗颖

注册证书号: 20225102014

注册执业号: A102358-012

项目负责人: 李诗颖

专业负责人: 李诗颖

审核: 李诗颖

校对: 李诗颖

设计: 李诗颖

项目负责人: 李诗颖

设计: 李诗颖

设计阶段: 专业

工程名称: 有机废弃物资源化利用项目

项目名称: 总平面图(变更后)

图号: 图/日期

比例: 比例

日期: 日期