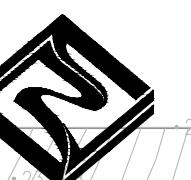


# 纺织新材料建设项目 总平面图 变更前



福建中恒华筑  
建设设计有限公司  
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU  
CONSTRUCTION DESIGN CO., LTD.  
设计证书甲级编号A135011707

本图版权属福建中恒华筑建设有限公司  
公司所有,除本公司外对本图的任何其他用途和  
复制,必须获得本公司的书面许可  
本图纸需经规划主管部门施工图审查,消防  
主管部门审批通过后方可使用  
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工

2025.01 NO.1

主要技术经济指标		备注
征地面积	32337m <sup>2</sup>	
实际用地面积	32337m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	18006.86m <sup>2</sup>	
总建筑面积	36740.94m <sup>2</sup>	
其中地上建筑面积	36662.9m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	78.04m <sup>2</sup>	
建筑系数	55.69%	
计容建筑面积	48899.07m <sup>2</sup>	
容积率	1.51	
办公及生活配套占地面积	513.52m <sup>2</sup>	
办公及生活配套占地面积比	1.59%	
办公及生活配套建筑面积	3612.88m <sup>2</sup>	
办公及生活	9.85%	
配套建筑面积占总建筑面积比重		
机动车停车位	29个	
非机动车停车位	76个	

单体技术经济指标				
名称	层数	占地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	计容面积(平方米)
1#厂房及1#连接体	2F	4710.18	9651.10	14592.02
2#厂房	2F	3919.33	7838.66	11757.99
3#厂房	3F	8779.15	15475.58	18851.50
综合楼	7F	513.52	3612.88	3612.88
门卫	1F	64.28	64.28	64.28
消防水池及水泵房	地上:1F 地下:1F	20.4 78.04	20.4 78.04	20.4 78.04
合计		18006.86	地上 36662.9 地下 78.04	48899.07

1. 机动车停车位配套要求:  
设计机动车停车位: 29个  
大型货车换算系数:  $6 \times 2.0 = 12$  个  
2. 非机动车停车位配套要求:  
非机动车停车位按4车位/100m<sup>2</sup>  
 $= 3612.88 / 100 \times 4 = 145$  个  
设计非机动车停车位: 76个

1. 电动汽车充电桩位设计要求:  
 $29 \times 20\% = 6$  个  
实际设置电动汽车充电桩位 6 个  
其中电动汽车充电桩快充停车位设计要求:  
 $6 \times 10\% = 1$  个  
实际设置电动汽车充电桩快充停车位 1 个

2. 人防地下室设置要求:  
 $4\% \times 3612.88m^2 = 144.52m^2$   
由业主申请易地建设

福建省工程勘察设计图章  
福建中恒华筑建设有限公司  
范围: 建筑行业  
等级: 甲级 证书号:A135011707  
有效期至: 2028年12月22日

注册建筑师执业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 徐依水  
注册号: 3501170-008  
有效期: 至2026年3月

注册结构师执业章:

工程名称: 纺织新材料建设项目

建设单位: 福建尤溪皓扬纺织有限公司

审定: 徐依水

专业负责人: 徐依水

审核: 朱霜霜

校对: 唐鸿凯

设计: 吴亦红

制图: 吴亦红

图名: 总平面图

工程编号: 2025.01

图别: 方案

图号: 1-1

日期: 2025.01

图名: 总平面图

工程编号: 2025.01

图别: 方案

图号: NO.1

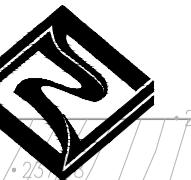
日期: 2025.01

- 1 建筑物
- 2 厂区内机动车道兼消防车道
- 3 非机动车停车位
- 4 电动自行车充电车位
- 5 绿化用地
- 6 机动车停车
- 7 电动汽车充电停车位
- 8 电动汽车快充充电停车位
- 9 充电桩

说明: 1. 设计依据: 委托方提供的委托书及选址红线图。  
2. 建筑物定位线为外包尺寸, 图中尺寸单位为米。  
3. 本图高程为1985国家高程基准。  
4. 消防转弯半径不低于9.0米。  
5. 本图坐标系为2000坐标系。  
6. 建筑物耐火等级: 地上二级, 地下一级。  
7. H1为消防建筑高度。  
8. H2为规划建筑高度。

总平面图 1: 500

# 纺织新材料建设项目 总平面图 变更后



福建中恒华筑  
建设设计有限公司  
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU  
CONSTRUCTION DESIGN CO., LTD.  
设计证书甲级编号A135011707

本图版权归福建中恒华筑建设有限公司所有，除本公司外对本图的任何其他用途和  
复制，必须获得本公司的书面许可。  
本图纸需经规划主管部门施工图审查、消防  
主管部门审批通过后方可使用。  
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。

2025.04.20

主要技术经济指标		备注
征地面积	32337m <sup>2</sup>	
实际用地面积	32337m <sup>2</sup>	
建筑占地面积	18006.86m <sup>2</sup>	
总建筑面积	36740.94m <sup>2</sup>	
其中地上建筑面积	36662.9m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	78.04m <sup>2</sup>	
建筑系数	55.69%	
计容建筑面积	48899.07m <sup>2</sup>	
容积率	1.51	
办公及生活配套占地面积	513.52m <sup>2</sup>	
办公及生活配套占地面积比	1.59%	
办公及生活配套建筑面积	3612.88m <sup>2</sup>	
办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比重	9.85%	
机动车停车位	29个	
非机动车停车位	76个	

单体技术经济指标				
名称	层数	占地面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	计容面积(平方米)
1#厂房及1#连接体	2F	4710.18	9651.10	14592.02
2#厂房	2F	3919.33	7838.66	11757.99
3#厂房	3F	8779.15	15475.58	18851.50
综合楼	7F	513.52	3612.88	3612.88
门卫	1F	64.28	64.28	64.28
消防水池及水泵房	地上:1F 地下:1F	20.4 78.04	20.4 248.18	20.4 248.18
合计		18006.86	地上 36662.9 地下 78.04	48899.07

1. 机动车停车位要求：  
设计机动车停车位：29个  
大型货车换算系数： $6 \times 2.0 = 12$ 个  
2. 非机动车停车位要求：  
非机动车停车位按4辆车/100m<sup>2</sup>  
 $= 3612.88 / 100 \times 4 = 145$ 个  
设计非机动车停车位：76个

1. 电动汽车充电桩位设计要求：  
 $29 \times 20\% = 6$ 辆  
实际设置电动汽车充电桩位6个  
其中电动汽车充电桩快充停车位设计要求：  
 $6 \times 10\% = 1$ 辆  
实际设置电动汽车充电桩快充停车位1个

2. 人防地下室设置要求：  
 $4\% \times 3612.88m^2 = 144.52m^2$   
由业主申请易地建设

福建省工勘院设计图纸专用章  
福建中恒华筑建设有限公司  
范围：建筑  
资质：甲级 证号：A135011707  
有效期至：2028年12月22日

注册建筑师执业章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：徐依水  
注册号：3501170-008  
有效期：至2026年3月

注册结构师执业章

工程名称：纺织新材料建设项目

建设单位：福建尤溪皓扬纺织有限公司

审定：徐依水

工程负责人：徐依水

专业负责人：徐依水

审核：朱霜霜

校对：唐鸿凯

设计：吴亦红

制图：吴亦红

图名：总平面图

工程编号：202504

图别：方案

图号：1-1

日期：2025.04

NO.1

