

纺织新材料建设项目 总平面图 变更前



福建中恒华筑
建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书编号A135011707

备注:
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有, 除本工程外对本图的任何其他用途和复制, 必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门、施工图审查、消防主管部门审批审查通过后方可使用。
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。

主要技术经济指标		备注
征地面积	32337m ²	
实际用地面积	32337m ²	
建筑占地面积	18006.86m ²	
总建筑面积	36740.94m ²	
其中	地上建筑面积	36662.9m ²
	地下建筑面积	78.04m ²
建筑系数	55.69%	
计容建筑面积	48899.07m ²	
容积率	1.51	
办公及生活配套占地面积	513.52m ²	
办公及生活配套占地用地面积比	1.59%	
办公及生活配套建筑面积	3612.88m ²	
办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比重	9.85%	
停车位	机动车	29个
	非机动车	76个

单体技术经济指标					
名称	层数	占地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	备注
1#厂房及1#连接体	2F	4710.18	9651.10	14592.02	二层层高8.0m
2#厂房	2F	3919.33	7838.66	11757.99	二层层高8.0m
3#厂房	3F	8779.15	15475.58	18851.50	二层局部层高8.0m
综合楼	7F	513.52	3612.88	3612.88	
门卫	1F	64.28	64.28	64.28	
消防水池及水泵房	地上: 1F	20.4	地上: 20.4	20.4	
	地下: 1F		地下: 78.04		
合计		18006.86	地上: 36662.9 地下: 78.04	48899.07	

1. 机动车停车配套要求:
设计机动车停车位: 29个
大型货车换算系数: $6 \times 2.0 = 12$ 个
2. 非机动车停车配套要求:
非机动车停车位按4车位/100m²
 $= 3612.88 / 100 \times 4 = 145$ 个
设计非机动车停车位: 76个

1. 电动汽车充电停车位设计要求:
 $29 \times 20\% = 6$ 辆
实际设置电动汽车充电停车位6个
其中电动汽车充电停车位快充停车位设计要求:
 $6 \times 10\% = 1$ 辆
实际设置电动汽车充电停车位快充停车位1个
2. 人防地下室设置要求:
 $4\% \times 3612.88m^2 = 144.52m^2$
由业主申请易地建设

说明: 1. 设计依据: 委托方提供的委托书及选址红线图。
2. 建筑物定位线为外包尺寸, 图中尺寸单位为米。
3. 本图高程为1985国家高程基准。
4. 消防转弯半径不低于9.0米。
5. 本图坐标系为2000坐标系。
6. 建筑物耐火等级: 地上二级, 地下一级。
7. H1为消防建筑高度
H2为规划建筑高度

总平面图 1: 500

图例

- 建筑物
- 厂区内机动车道兼消防车道
- 非机动车停车位
- 电动自行车充电车位
- 绿化用地
- 机动车停车
- 电动汽车充电停车位
- 电动汽车快充充电停车位
- 充电桩

2

1

3

厂区次出入口

厂区主出入口

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐依水
注册号: 3501170-008
有效期至: 2026年3月

注册结构师执业章:

纺织新材料建设项目

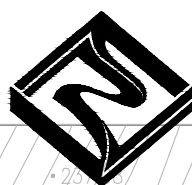
建设单位:
福建尤溪皓扬纺织有限公司

审定: 徐依水
工程负责人: 徐依水
专业负责人: 徐依水
审核: 朱霜霜
校对: 唐鸿凯
设计: 吴亦红
制图: 吴亦红

总平面图

工程编号:
图 别 方 案 图 号 1-1
日 期 2025.01 NO.1

纺织新材料建设项目 总平面图 变更后



福建中恒华筑
建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU
CONSTRUCTION DESIGN CO., LTD
设计证书编号A135011707

备注:
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有, 除本工程外对本图的任何其他用途和复制, 必须获得本公司的书面许可
本图纸需经规划主管部门、施工图审查、消防主管部门审批审查通过后方可使用。
本图必须签字并加盖设计专用章方可用于施工。

主要技术经济指标		备注
征地面积	32337m ²	
实际用地面积	32337m ²	
建筑占地面积	18006.86m ²	
总建筑面积	36740.94m ²	
其中地上建筑面积	36662.9m ²	
地下建筑面积	78.04m ²	
建筑系数	55.69%	
计容建筑面积	48899.07m ²	
容积率	1.51	
办公及生活配套占地面积	513.52m ²	
办公及生活配套占地用地面积比	1.59%	
办公及生活配套建筑面积	3612.88m ²	
办公及生活配套建筑面积占总建筑面积比重	9.85%	
停车位	机动车 29个 非机动车 76个	

单体技术经济指标					
名称	层数	占地面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	备注
1#厂房及1#连接体	2F	4710.18	9651.10	14592.02	二层层高8.0m
2#厂房	2F	3919.33	7838.66	11757.99	二层层高8.0m
3#厂房	3F	8779.15	15475.58	18851.50	二层局部层高8.0m
综合楼	7F	513.52	3612.88	3612.88	
门卫	1F	64.28	64.28	64.28	
消防水池及水泵房	地上: 1F 地下: 1F	20.4	地上: 20.4 地下: 78.04	20.4	
合计		18006.86	地上: 36662.9 地下: 78.04	48899.07	

1. 机动车停车配套要求:
设计机动车停车位: 29个
大型货车换算系数: $6 \times 2.0 = 12$ 个
2. 非机动车停车配套要求:
非机动车停车位按4车位/100m²
 $= 3612.88 / 100 \times 4 = 145$ 个
设计非机动车停车位: 76个

1. 电动汽车充电停车位设计要求:
 $29 \times 20\% = 6$ 辆
实际设置电动汽车充电停车位6个
其中电动汽车充电停车位快充停车位设计要求:
 $6 \times 10\% = 1$ 辆
实际设置电动汽车充电停车位快充停车位1个
2. 人防地下室设置要求:
 $4\% \times 3612.88m^2 = 144.52m^2$
由业主申请易地建设

说明: 1. 设计依据: 委托方提供的委托书及选址红线图。
2. 建筑物定位线为外包尺寸, 图中尺寸单位为米。
3. 本图高程为1985国家高程基准。
4. 消防转弯半径不低于9.0米。
5. 本图坐标系为2000坐标系。
6. 建筑物耐火等级: 地上二级, 地下一级。
7. H1为消防建筑高度, H2为规划建筑高度。

总平面图 1: 500

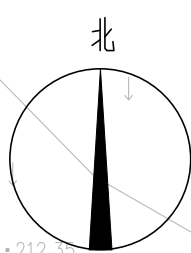
图例

- 建筑物
- 厂区内机动车道兼消防车道
- 非机动车停车位
- 电动自行车充电车位
- 绿化用地
- 机动车停车
- 电动汽车充电停车位
- 电动汽车快充充电停车位
- 充电桩

变更内容: (1)、综合考虑平时厂区大车流量多, 加大厂区入口原设计转弯半径, 把1#厂房、2#厂房、门卫总平方案中建筑沿东侧退距加大, 总平做适当调整。
(2)、建筑物若超红线建设, 影响后期验收, 责任由建设单位承担。

2

1



3

厂区主出入口

厂区次出入口