

年产12万吨智能化、绿色差别化锦纶纤维生产项目
—26#纺丝车间 面积对比变更

福建省集泰建筑设计有限公司
2024年3月

变更指标对比

原方案指标

技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
总征地面积	446332.86	m ²	约669.50亩
总建筑面积	477678.79	m ²	
其中			
厂房	368863.43	m ²	
配套	84061.24	m ²	
架空层/卸货雨棚/地下室	24754.12	m ²	
计容建筑面积	564703.28	m ²	
其中			
厂房	480642.04	m ²	单层层高超8米，双倍计容
配套	84061.24	m ²	
不计容建筑面积	24754.12	m ²	
其中			
架空层/卸货雨棚	20254.12	m ²	
地下室人防区面积	4500.00	m ²	(需建人防面积:4203.06m ²)
建筑占地面积	256554.41	m ²	
其中			
厂房	239064.36	m ²	
配套	17490.05	m ²	
容积率	1.265		
建筑密度	57.48%	%	
绿地率	10%	%	
非生产性配套用房占总用地面积的3.92%			

变更后方案指标

技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
总征地面积	446332.86	m ²	约669.50亩
总建筑面积	469103.2	m ²	
其中			
厂房	381725.12	m ²	
配套	83978.08	m ²	
地下室	3400.00	m ²	
计容建筑面积	572903.4	m ²	
其中			
厂房	488925.32	m ²	单层层高超8米，双倍计容
配套	83978.08	m ²	
不计容建筑面积	3400.00	m ²	(需建人防面积:3359.13m ²)
建筑占地面积	249268.4	m ²	
其中			
厂房	231778.35	m ²	
配套	17490.05	m ²	
容积率	1.28		
建筑密度	55.8	%	
绿地率	10%	%	
非生产性配套用房占总用地面积的3.92%			

变更指标对比

原方案建筑面积指标一览表

建筑面积指标一览表																	
楼号/使用功能	项目	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容面积 (m²)	结构形式/耐火等级	建筑层数	消防高度 (m)	楼号/使用功能	项目	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容面积 (m²)	结构形式/耐火等级	建筑层数	消防高度 (m)
1	1#包装车间	14789.6	14789.6	29579.2		钢结构/二级	1	8.5	20	20#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8
2	2#加弹车间	22643.2	23063.14	45329		框架、钢结构/二级	1	9.46	21	21#宿舍楼	937.54	3710.24	3710.24		框架/二级	6	19.8
3	3#包装车间	9657	9657	19314		钢结构/二级	1	8.5	22	22#宿舍楼	658.56	3951.36	3951.36		框架/二级	6	19.8
4	4#包装车间	13144	13144	13144		钢结构/二级	1	6.5	23	23#宿舍楼	658.56	3951.36	3951.36		框架/二级	6	19.8
5	5#纺丝, 加弹车间(加弹部分)	8013.6	8013.6	8013.6		钢结构/二级	1	7.5	24	24#宿舍楼	658.56	3951.36	3951.36		框架/二级	6	19.8
	5#纺丝, 加弹车间(纺丝部分)	13006.2	37646.15	37646.15		框架/二级	4	22	25	25#高级员工宿舍楼	1177.11	7062.66	7062.66		框架/二级	6	9.2
6	6#包装车间	8824.5	8824.5	17649		钢结构/二级	1	8.1	26	26#纺丝车间	21015.12	70756.3	72789.41		框架/一级	7	37.55
7	7#包装车间	3965.5	3965.5	7931		框架/二级	1	8.5	27	27#加弹车间	17005.48	27331.7	27331.7		框架/二级	2	15.15
8	8#包装车间	7515.2	7515.2	15030.4		框架/二级	1	8.5	28	28#纸管车间	9997.5	9997.5	19995		钢结构/二级	1	8.465
9	9#停车库(四期)	16932.6	16932.6	16932.6	16932.6	钢结构/二级	1	6	29	29#立体仓库	11196	7936.96	15748.96	3321.52	钢结构/二级	1	23.95
10	10#包装车间(四期)	7595	7595	15190		钢结构/二级	1	8.465	30	30#车间(四期)	21008	58612.6	60680.14		框架/二级	6	22.4
11	11#包装车间(四期)	7595	7595	15190		钢结构/二级	1	8.465	31	31#办公楼	1637.39	15638.79	15638.79	4500	框架/二级	12	47.6
12	12#综合楼	1442.56	3094.25	3094.25		框架/二级	2	12	32	32#公用工程	3830.4	3830.4	7660.8		框架/二级	1	8.4
13	13#宿舍楼	653.16	3960.56	3960.56		框架/二级	6	22.2	33	33#综合库	3830.4	3830.4	7660.8		框架/二级	1	8.4
14	14#宿舍楼	653.16	3960.56	3960.56		框架/二级	6	19.8	34	34#车间(四期)	17005.48	27331.7	27331.7		框架/二级	2	15
15	15#宿舍楼	753	3528	3528		框架/二级	6	19.8	35	35#员工活动室	2290.28	6870.84	6870.84		框架/二级	3	15.2
16	16#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8	36	36#综合楼	2207.47	6755.06	6755.06		框架/二级	3	15.2
17	17#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8	37	废水处理设施房	125.24	125.24	125.24		框架/二级	1	5
18	18#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8	38	110V变配电房	369.34	369.34	369.34		框架/二级	1	7.05
19	19#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8		合计	256554.41	452924.67	564703.28	24754.12			

变更后方案建筑面积指标一览表

建筑面积指标一览表																	
楼号/使用功能	项目	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容面积 (m²)	结构形式/耐火等级	建筑层数	建筑高度 (m)	楼号/使用功能	项目	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容面积 (m²)	结构形式/耐火等级	建筑层数	建筑高度 (m)
1	1#包装车间	14789.6	14789.6	29579.2		钢结构/一级	1	11.15	20	20#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8
2	2#加弹车间	22643.2	23063.14	45329		框架、钢结构/二级	1	9.46	21	21#宿舍楼	937.54	3710.24	3710.24		框架/二级	6	19.8
3	3#包装车间	8824.5	8824.5	17649		钢结构/一级	1	11.15	22	22#宿舍楼	658.56	3951.36	3951.36		框架/二级	6	19.8
4	4#包装车间	13144	13144	13144		钢结构/二级	1	6.5	23	23#宿舍楼	658.56	3951.36	3951.36		框架/二级	6	19.8
5	5#纺丝, 加弹车间(加弹部分)	8108	8108	8108		钢结构/二级	1	7.5	24	24#宿舍楼	658.56	3951.36	3951.36		框架/二级	6	19.8
	5#纺丝, 加弹车间(纺丝部分)	13006.2	38071.59	38071.59		框架/二级	4	22	25	25#高级员工宿舍楼	1177.11	7062.66	7062.66		框架/二级	6	9.2
6	6#包装车间	8840.4	8840.4	17680.8		钢结构/二级	1	8.1	26	26#纺丝车间	21080.82	70748.21	72817.80		框架/一级	7	39.63
7	7#包装车间	3965.5	3965.5	7931		框架/二级	1	8.5	27	27#加弹车间	17022.37	27335.87	27335.87		框架/二级	2	17.84
8	8#包装车间	7515.2	7515.2	15030.4		框架/二级	1	8.5	28	28#纸管车间	9997.5	9997.5	19995		钢结构/二级	1	8.465
9	9#车间	16932.6	33865.2	33865.2		钢结构/二级	1	6	29	29#立体仓库	11196	11731.88	22392		钢结构/二级	1	23.95
10	10#成品消防水池及泵房(构筑物)	940	0	940			1	3	30	30#车间(四期)	21008	58612.6	60680.14		框架/二级	6	22.4
11	11#包装车间(四期)	7595	7595	15190		钢结构/二级	1	8.465	31	31#办公楼	1637.39	15638.79	15638.79	3400	框架/二级	12	47.6
12	12#综合楼	1442.56	3094.25	3094.25		框架/二级	2	12	32	32#公用工程	3838.98	3860.26	7699.24		钢结构/二级	1	10.19
13	13#宿舍楼	653.16	3922.76	3922.76		框架/二级	6	22.2	33	33#包装车间	3830.4	3830.4	7660.8		钢结构/二级	1	9.21
14	14#宿舍楼	653.16	3915.2	3915.2		框架/二级	6	19.8	34	34#车间(四期)	17005.48	27331.7	27331.7		框架/二级	2	15
15	15#宿舍楼	753	3528	3528		框架/二级	6	19.8	35	35#员工活动室	2290.28	6870.84	6870.84		框架/二级	3	15.2
16	16#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8	36	36#综合楼	2207.47	6755.06	6755.06		框架/二级	3	15.2
17	17#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8	37	废水处理设施房	125.24	125.24	125.24		框架/二级	1	5
18	18#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8	38	110V变配电房	369.34	369.34	369.34		框架/二级	1	7.05
19	19#宿舍楼	752.54	3525.24	3525.24		框架/二级	6	19.8		合计	249268.4	465703.2	572903.4	3400			