

# 尤溪县发展和改革局文件

尤发改基〔2023〕67号

---

## 尤溪县发展和改革局 关于三明市尤溪金柑农特产品产业园及配套设施 建设项目可行性研究报告的函复

尤溪县管前镇人民政府：

报来《关于三明市尤溪金柑农特产品产业园及配套设施建设项目可行性研究报告的请示》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、本项目为三明市尤溪金柑农特产品产业园及配套设施建设项目，原则同意项目建设。

二、项目名称：三明市尤溪金柑农特产品产业园及配套设施建设项目（项目编码：2311-350426-04-01-605382）。

三、项目建设地点：尤溪县管前镇管前村、南华村、柳塘村、

真地村、林源村。

四、项目单位：尤溪县管前镇人民政府。

五、项目建设规模及主要内容：（一）产业园交易中心及基础设施建设，占地面积 2139.62 平方米，改造产业园交易中心，建筑面积 2890 平方米，含蔬果、生鲜分类管理区；改造变配电房及消防水泵房建筑面积 50 平方米；办公活动配套设施等。

（二）产品交易区，改造涉及用地面积 2006.21 平方米，用于农副产品交易等。（三）管理中心，利用闲置建筑作为管理中心，用地面积共计 694.57 平方米。（四）金柑产业园及基础设施建设，金柑产业园用地面积 272347.7 平方米，建设滴灌系统、蓄水池、生态植草砖步道建设 5000 米、配置果园配套基础设施等。

（五）供电配套设施提升，提升用地面积 8710.15 平方米，进行供电设施自动化及部分设备更新，环境及生态植草砖步道等基础设施建设，完善安全生产标准化创建。（六）配套道路及立面改造，人行道改造用地面积 866.51 平方米，沿线立面改造及配套设施。（七）原集散中心改造，改造集散中心二层用地面积 1100.16 平方米，配套相关设施。（八）配套停车场改造，包括场地改造用地面积 2165.29 m<sup>2</sup>，拟设 32 个停车位，配套相关设施。（九）金柑产业融合发展“数字云仓”，总用地面积约 25075.5 平方米，利用现有用地改建产品展示交易中心改造建筑面积 9955 平方米、技术交流创业孵化中心改造建筑面积 5517 平方米、结算及数据运维中心改造建筑面积 5829 平方米、物流配套厂房改造建

筑面积 3888 平方米、冰温气调库改造建筑面积 3456 平方米，配套水电厂区道路等基础设施建设工程。

六、项目投资估算及资金来源：总投资 17436.37 万元，建设资金除申请专项债券资金外，其余由管前镇人民政府统筹安排。

七、项目建设的工期：24 个月。

八、招标内容：根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理具体规定，项目单位申请的项目勘察、设计、施工、监理等招标事项请按照招标投标法及有关规定执行。

九、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经尤溪县人民政府审查批复，项目总体风险等级为低风险。请严格落实项目风险防范和化解措施，切实维护广大群众的切身利益和社会稳定。

十、该项目固定资产投资应按照相关节能标准、规范建设。

请据此批复抓紧开展初步设计，深化其他相关前期工作，争取项目尽早开工建设。

尤溪县发展和改革局

2023 年 11 月 27 日

(此件主动公开)

---

抄送：民政局、财政局、人社局、自然资源局、住建局、交通局、水利局、卫健局、应急局、审计局、林业局、统计局、城管局、生态环境局。

---

尤溪县发展和改革局

2023年11月27日印发

---