

# 尤溪县人民政府文件

尤政文〔2021〕213号

---

## 尤溪县人民政府关于 同意梅仙镇南洋村、经通村、汶潭村、玉石村 下保村、源湖村、科第村村庄规划 (2021-2035年)的批复

梅仙镇政府：

你镇《关于请求批准实施梅仙镇南洋村、经通村、汶潭村、玉石村、下保村、源湖村、科第村村庄规划（2021-2035年）的请示》（尤梅政综〔2021〕100号）收悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意《尤溪县梅仙镇南洋村村庄规划（2021-2035年）》《尤溪县梅仙镇经通村村庄规划（2021-2035年）》《尤

溪县梅仙镇汶潭村村庄规划（2021-2035年）》《尤溪县梅仙镇玉石村村庄规划（2021-2035年）》《尤溪县管梅仙镇下保村村庄规划（2021-2035年）》《尤溪县梅仙镇源湖村村庄规划（2021-2035年）》《尤溪县梅仙镇科第村村庄规划（2021-2035年）》（以下简称《南洋村规划》《经通村规划》《汶潭村规划》《玉石村规划》《下保村规划》《源湖村规划》《科第村规划》）。

二、同意《南洋村规划》《经通村规划》《汶潭村规划》《玉石村规划》《下保村规划》《源湖村规划》《科第村规划》确定的规划范围，为南洋村全域国土空间，总面积1249.05公顷；经通村全域国土空间，总面积749.24公顷；汶潭村全域国土空间，总面积635.95公顷；玉石村全域国土空间，总面积931.57公顷；下保村全域国土空间，总面积782.89公顷；源湖村全域国土空间，总面积643.32公顷；科第村全域国土空间，总面积848.12公顷。

三、同意《南洋村规划》《经通村规划》《汶潭村规划》《玉石村规划》《下保村规划》《源湖村规划》《科第村规划》确定的规划期限，近期：2021-2025年；远期：2026-2035年。

四、同意《南洋村规划》《经通村规划》《汶潭村规划》《玉石村规划》《下保村规划》《源湖村规划》《科第村规划》确定的村庄发展定位。南洋村在精品乡村旅游项目的带动下，优化村域产业发展格局，深化村庄环境整治，强化矿山生态修复，以“生态+”治理模式将南洋打造成为城郊特色休闲游憩胜地；经通村借助紧邻城镇的区位优势，夯实马坪新村建设成果，活化利用古

建筑群，凸显矿山生态修复整治成效，打造宜居、宜业、宜游城郊型魅力乡村，创建福建省乡村振兴示范村、特色精品示范村、生态宜居示范村；汶潭村综合自然资源及文化资源，以“红色文化+光饼文化”为村庄特色，依托 G235 与尤溪河展开布局，重点弘扬红色文化，传承光饼美食文化为核心，同时完善村庄配套服务设施，保护好村庄生态环境，提升村庄品质，将其打造成为闽中著名的红色文化和美食文化乡村；玉石村综合自然文化资源，以“田园体验+康养度假+美丽宜居”为村庄特色，以村庄内部两条乡道为发展脉络，重点打造“田园休闲、文化创意、康养度假、生态观光和共享体验”五大发展方向，完善配套设施，做好服务，打造成为尤溪全域旅游线上的亮眼节点；下保村规划打造成梅仙原乡生活会客厅，乡村休闲新业态展示村；源湖村立足自然山水、民俗文化、生态农业等特色资源，以“旅游+文化+商贸”为产业特色，发挥便利的交通优势，重点培育“源湖古街+坪尾民宿”两大核心项目，打造为尤溪旅游线上的重要节点；科第村立足山、水、田、林、村落等乡村资源，依托梅仙镇区的辐射带动优势，将科第村打造为以村庄环境整治为根本、以特色古民居保护为重点、以优质水稻种植为支撑、以乡村旅游体验为延伸的村庄。南洋村村庄类型为集聚提升中心村庄，经通村村庄类型为集聚提升中心村庄，汶潭村村庄类型为保护开发特色村庄，玉石村村庄类型为保护开发特色村庄，下保村村庄类型为保护开发特色村庄，源湖村村庄类型为保护开发特色村庄，科第村村庄类型为保护开

发特色村庄。

五、同意《南洋村规划》《经通村规划》《汶潭村规划》《玉石村规划》《下保村规划》《源湖村规划》《科第村规划》确定的空间管控要求、人口容量、历史文化保护与传承等内容。

六、规划要进一步挖潜、整合、利用村庄生态景观资源、建筑文化资源和民俗文化资源等特色资源，完善旅游保障体系。

七、经批准的《南洋村规划》《经通村规划》《汶潭村规划》《玉石村规划》《下保村规划》《源湖村规划》《科第村规划》是指导梅仙镇南洋村、经通村、汶潭村、玉石村、下保村、源湖村、科第村建设和管理的重要依据，规划区内的一切建设活动都必须符合规划要求。你镇要认真组织实施《南洋村规划》《经通村规划》《汶潭村规划》《玉石村规划》《下保村规划》《源湖村规划》《科第村规划》，加强村庄规划管理和宣传，推进规划实施。任何单位和个人不得随意改变或调整规划，若确需调整，必须按照法定程序和要求报批。

尤溪县人民政府

2021年10月14日

---

尤溪县人民政府办公室

2021年10月14日印发

---