

建设单位/CLIENT:

福建省沈郎茶油股份有限公司

项目名称/PROJECT:

沈郎茶油股份有限公司

二期建设项目

图纸名称/TITLE:

总平面图

项目负责人		王春亮
专业负责人		王春亮
审 定		李斯特
审 核		李斯特
校 对		王春亮
设 计		王春亮

业务号/JOB NO. 2025JZ-07

设计阶段/STATUS: 施工图

专业/DISCIPLINE: 建筑

比例/SCALE: 1:100

出图日期/DATE: 2025.12

图号/DRAWING NO. JS-01

出图章:

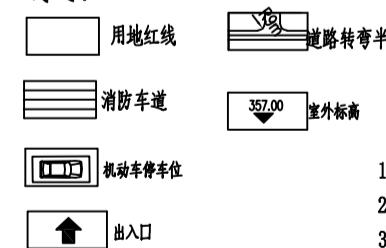
注意:
 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
 本图版权归齐创设计有限公司所有。

新建建筑主要经济技术指标表

序号	项目名称	分项内容	数量	单位	控规要求	备注
1	总厂区	规划用地面积	36634.03	m ²		
		总建筑面积	49455.90	m ²		
		总占地面积	16639.81	m ²		
	宿舍楼	建筑面积	951.92	m ²	1.92%≤15%	
		占地面积	265.53	m ²	1.6%≤7%	
		建筑高度	9.3	m		
		容积率			1.35	
2	门卫	建筑面积	54.95	m ²	0.14%≤15%	
		占地面积	54.95	m ²	0.33%≤7%	
		建筑高度	3.3	m		
		容积率			1.35	

主要经济技术指标				
分项内容	符号及计算式	数值	单位	备注
用地面积	SL	36634.03	m ²	
总建筑面积:	ΣSZ	49455.90	m ²	
一期建设				
其中	一期建筑面积	Za	18993.66	m ²
	产品检测用房	a1	3790.61	m ²
	厂房1、3	a2	11917.25	m ²
	仓库	a3	3285.80	m ²
二期建设				
其中	二期建筑面积	Za	30462.24	m ²
	宿舍楼	a1	951.02	m ²
	公厕	a2	40.37	m ²
	配电房	a3	48.50	m ²
	机修房	a4	33.29	m ²
	门卫	a5	54.95	m ²
	拟建厂房5建筑面积	a6	8416.20	m ²
	拟建厂房6建筑面积	a7	4592.40	m ²
	仓库拟加层面积	a8	3790.61	m ²
	厂房1拟加高至8.5面积	a9	11492.81	m ²
一期占地面积				
其中	一期占地面积	Ca	14313.42	m ²
	产品检测用房	a1	815.76	m ²
	厂房1、3	a2	11917.25	m ²
	仓库	a3	1580.11	m ²
二期占地面积				
其中	二期占地面积	Cb	2326.69	m ²
	宿舍楼	a1	265.53	m ²
	公厕	a2	40.37	m ²
	配电房	a3	48.50	m ²
	机修房	a4	33.29	m ²
	门卫	a5	54.95	m ²
	拟建厂房5占地面积	a6	1043.85	m ²
	拟建厂房6占地面积	a7	574.00	m ²
	拟建厂房4	a8	266.20	m ²
	总占地面积	SC	16639.81	m ²
非生产性用房建筑面积				
非生产性用房建筑面积占比				
非生产性用房占地面积				
非生产性用房占地面积占比				
容积率				
建筑密度				
建筑系数				
停车位				

图例:



总平面设计说明:

- 本图根据建设方提供的方案图及现状资料绘制,经建设方确认无误后,方可报有关单位审批审查。
- 图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系(中央子午线为117度),本图所注标高为黄海高程系。
- 本图道路做法详道路专业图纸。地面排水坡度不应小于0.2%。
- 路面上所有井口必须和路面标高相协调,不得高出路面,并盖均刷沥青防锈。
- 图中尺寸以米计,坡度以‰计。
- 现场应经放样测绘单位核对无误后方可开槽施工。
- 本工程的室外道路、市政管线、景观设计仅为示意,另详专项图纸。
- 本项目规定建筑面积以最终测绘结果为准。
- 区内道路与绿地,铺地之间采用平道牙,以利于消防车通行,做法参国标12J003:7B/C7。
- 本工程基地道路与市政道路交接处应能满足消防车转弯半径的要求,消防车道的路面应能承受重型消防车的压力。
- 本工程标准车位(2.5米×5.5米)81位,充电桩位(2.5米×5.5米)5位(含快充车位),满足规划指标要求。