

■ 公路工程设计: 丙级 ■ 水利工程设计: 丙级

福建省沈郎茶油股份有限公司

二期建设项目

总平面图

审 定		李斯特
-----	--	-----

审 核		李斯特
-----	--	-----

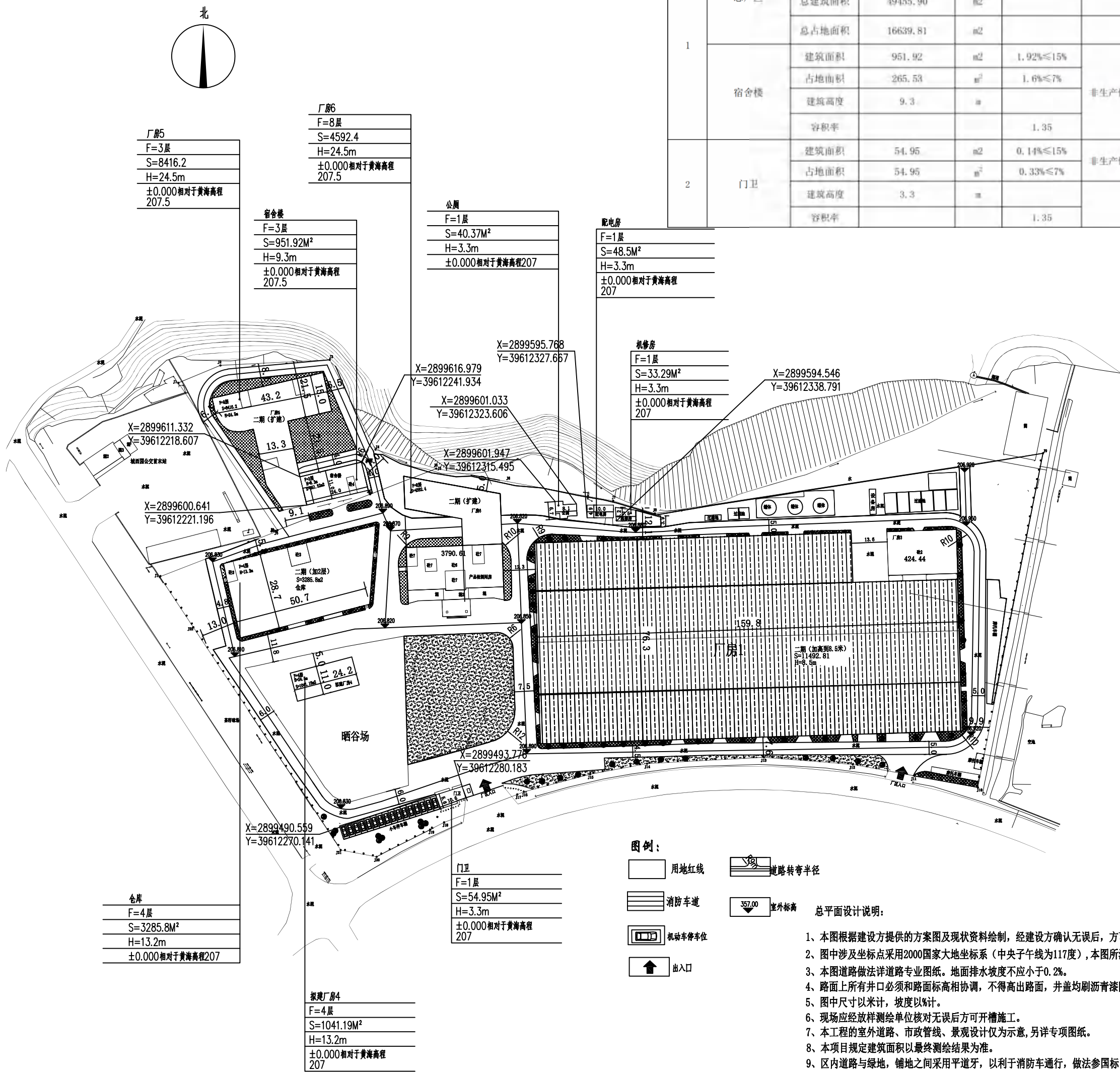
校 对		王春亮
		王春亮

图号/DRAWING NO. JS-01

出图章:

本图版权归齐创设计有限公司所有。

主要经济技术指标					
分属内容		符号及计算式	数值	单位	备注
用地面积		SL	36634.03	m ²	
总建筑面积:		ΣSZ	49455.90	m ²	
其中	一期建设				
	一期建筑面积	Za	18993.66	m ²	
	产品检测用房	ai	3790.61	m ²	
	厂房1、3	a2	11917.25	m ²	
	仓库	a3	3285.90	m ²	
其中	二期建设				
	二期建筑面积	Za	30462.24	m ²	
	宿舍楼	ai	951.02	m ²	非生产性用房
	公厕	a2	40.37	m ²	非生产性用房
	配电房	a3	48.50	m ²	
	机修房	a4	33.29	m ²	
	门卫	a5	54.95	m ²	非生产性用房
	拟建厂房5建筑面积	a6	8416.20	m ²	
	拟建厂房6建筑面积	a7	4592.40	m ²	
	仓库拟加2层面积	a8	3790.61	m ²	
	厂房1拟加高至8.5面积	a9	11492.81	m ²	
拟建厂房4	a10	1041.19	m ²		
其中	一期占地面积				
	一期占地面积	Ca	14313.42	m ²	
	产品检测用房	ci	815.76	m ²	
	厂房1、3	a2	11917.25	m ²	
	仓库	a3	1580.11	m ²	
其中	二期占地面积				
	二期占地面积	Cb	2326.69	m ²	
	宿舍楼	ai	265.53	m ²	非生产性用房
	公厕	a2	40.37	m ²	非生产性用房
	配电房	a3	48.50	m ²	
	机修房	a4	33.29	m ²	
	门卫	a5	54.95	m ²	非生产性用房
	拟建厂房5占地面积	a6	1043.85	m ²	
	拟建厂房6占地面积	a7	574.00	m ²	
	拟建厂房4	a8	266.20	m ²	
总占地面积		SC	16639.81	m ²	
非生产性用房建筑面积		Fa	1047.24	m ²	
非生产性用房建筑面积占比		Fa/SL	0.02		2.1%≤15%
非生产性用房占地面积		da/SC	360.85		
非生产性用房占地面积占比			0.02		1.91%≤7%
容积率		R=SZ/SL	1.35		
建筑密度		J=Sc/SL	0.45		
建筑系数		XS	0.52		晒谷场2301.1m ²
停车位		ΣP	16.00	位	



- 1、本图根据建设单位提供的方案图及现状资料绘制，经建设单位确认无误后，方可报有关单位审批审查。
- 2、图中涉及坐标点采用2000国家大地坐标系（中央子午线为117度），本图所示标高为黄海高程系。
- 3、本图道路做法按道路专业图例，地面排水坡度不应小于0.2%。
- 4、路面上所有井口必须和路面标高相协调，不得高出路面，并盖砌刷沥青防锈。
- 5、图中尺寸以米计，坡度以‰计。
- 6、现场应经放样检测精度核对无误后方可开始施工。
- 7、本工程的外围道路、市政管线、景观设计仅为示意，另详专项图纸。
- 8、本项目规定建筑面积以最终测绘结果为准。
- 9、区内道路与绿地、铺地之间采用平道牙，以利于消防车通行，做法参国际12J003：7B/7C。
- 10、本工程基地道路与市政道路交接处应能满足消防车转弯半径的要求，消防道路的面层应能承受重型消防车的压力。
- 11、本工程标准车位(2.5米X5.5米)81位，充电桩位(2.5米X5.5米)5位（含快充车位），满足规划指标要求。