

修改前

筑道设计
ZHU DAO DESIGN

深圳市筑道建筑工程设计有限公司
SHENZHEN ZHU DAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号: A144009577
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A144009577

序号 I/R	内容摘要 DESCRIPTION	日期 DATE
0		
1		
2		
3		

注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP

工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP

审 定 APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER	谭 竣	谭竣
专业审核 REVIEWED BY	谭 竣	谭竣
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	谭 竣	谭竣
校 对 CHECKED BY	丁宇臻	丁宇臻
设 计 DRAWN BY	陈 贺	陈贺
项目 经理 PROJECT MANAGER		

建设单位 CLIENT
福建福晟新材料科技有限公司

项 目 PROJECT NAME
福建福晟新材料科技有限公司
新型PVC石塑地板项目

子 项 SUBTITLE NAME

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PROJECT NO.	SZZD-FJ-20240724		
子项号 SUBTITLE NO.	版 次 EDITION NO.	1.0	
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	专 业 DISCIPLINE	建筑
图 号 SHEET NO.	ZF-01	图 幅 SHEET SIZE	A2
比 例 SCALE	1:500	日 期 DATE	2024.08

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 谭 竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2025年10月

广东省建设工程设计出图专用章(12)
单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144009577
有效期至: 2029年05月17日

主要技术经济指标:

序号	项 目	计量单位	数 值	备 注
1	实用占地面积	m ²	15366.05	
2	建筑占地面积	m ²	8601.46	
3	其中 已建建筑占地面积	m ²	4095.23	
4	新建建筑占地面积	m ²	4506.23	
5	计容建筑面积	m ²	16442.45	
6	其中 已建建筑计容面积	m ²	4984.78	
7	新建建筑计容面积	m ²	11457.67	
8	总建筑面积	m ²	11088.18	
9	其中 地上已建建筑面积	m ²	4095.23	
10	地上新建建筑面积	m ²	6992.95	
11	其中 生产性建筑面积	m ²	3981.77	
12	科研建筑面积	m ²	1449.62	
13	办公建筑面积	m ²	1561.56	
14	地下新建建筑面积	m ²	0	
15	容积率		1.07	
16	建筑密度	%	55.98	
17	行政配套占地面积占总用地面积比例	%	6.10	
18	行政配套建筑面积占总建筑面积比例	%	14.08	
19	科研配套建筑面积占总建筑面积比例	%	13.07	
20	机动车停车位	辆	16	含4个充电桩车位
21	非机动车停车位	辆	122	

单体面积表

项目名称	占地面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	功能	备注
1#车间	1602.84		1602.84	1602.84	1602.84	厂房	已建建筑
2#车间	1602.84		1602.84	1602.84	1602.84	厂房	已建建筑
4#车间	889.55		889.55	889.55	1779.10	厂房	已建建筑
3#车间	3315.77		3315.77	3315.77	6448.49	厂房	新建建筑
5#车间	666.00		666.00	666.00	1998.00	厂房	新建建筑
综合楼	524.46		3011.18	3011.18	3011.18	办公科研	新建建筑
合计	8601.46		11088.18	11088.18	16442.45		

- 说明:
- 本图设计依据:
土地出让合同
福建省城市规划管理技术规定(2017年版)
《民用建筑设计统一标准》GB20632-2019
 - 道路边线、建筑尺寸、用地内外场地的竖向标高、城市道路标高应经过实测并经城建部门核准。
 - 图中所注距离: 建筑物外墙皮, 道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 图中所示H1为消防高度: 建筑室外散水地面至屋面面层的垂直距离,
坡屋面按照建筑室外散水地面至1/2坡屋面的垂直距离。
H2为规划高度: 平屋面建筑为室外散水地面至女儿墙顶垂直距离。
坡屋面建筑为室外散水地面至屋脊垂直距离。
 - 图中所有消防车道设计宽度为4m。
 - 本图中所示带有“ ”标志的车位为充电桩车位。
 - 离建筑物小于等于1.5m绿地, 不计入绿地面积。

总平面图

修改位置

说明: 调整5#车间建筑长度及建筑高度, 相应调整经济技术指标。

专业	DISCIPLINE	姓名	SIGNATURE
给排水	PLUMBING		
电气	ELECTRICAL		
暖通	HVAC		
专业	DISCIPLINE	姓名	SIGNATURE
建筑	ARCHITECTURE		
结构	STRUCTURAL		

主要技术经济指标:

序号	项 目	计量单位	数 值	备 注
1	实用面积	m ²	15366.05	
2	建筑占地面积	m ²	8583.46	
3	其中			
4	已建建筑占地面积	m ²	4095.23	
5	新建建筑占地面积	m ²	4488.23	
6	计容建筑面积	m ²	16388.45	
7	其中			
8	已建建筑计容面积	m ²	4984.78	
9	新建建筑计容面积	m ²	11403.67	
10	总建筑面积	m ²	11070.18	
11	其中			
12	地上已建建筑面积	m ²	4095.23	
13	地上新建建筑面积	m ²	6974.95	
14	其中			
15	生产性建筑面积	m ²	3963.77	
16	科研建筑面积	m ²	1449.62	
17	办公建筑面积	m ²	1561.56	
18	地下新建建筑面积	m ²	0	
19	容积率		1.07	
20	建筑密度	%	55.86	
21	建筑系数	%	55.86	
22	行政配套占地面积占总用地面积比例	%	6.10	水泥
23	行政配套建筑面积占总建筑面积比例	%	14.08	
24	科研配套建筑面积占总建筑面积比例	%	13.07	
25	机动车停车位	辆	122	溪坑乐居 122个非机动车位
26	非机动车停车位	辆	122	

注:充电桩数量按规划配建停车位的20%取值,
16X20=4辆,快充按1X10=1辆,共4个充电桩,其中慢充3个,快充1个。
无障碍停车位:16X1=1辆

单体面积表

项目名称	占地面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	功能	备注
1#车间	1602.84		1602.84	1602.84	1602.84	厂房	已建建筑
2#车间	1602.84		1602.84	1602.84	1602.84	厂房	已建建筑
4#车间	889.55		889.55	889.55	1779.10	厂房	已建建筑
3#车间	3315.77		3315.77	3315.77	6648.49	厂房	新建建筑
5#车间	648.00		648.00	648.00	1944.00	厂房	本期新建建筑
综合楼	524.46		3011.18	3011.18	3011.18	办公科研	新建建筑
合计	8583.46		11070.18	11070.18	16388.45		

广东省建设工程设计出图专用章(12)
单位名称:深圳市筑道建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144009577
有效期至:2029年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谭竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2025年10月

筑道设计
ZHUODAO DESIGN

深圳市筑道建筑工程设计有限公司
SHENZHEN ZHUODAO ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

工程设计证书编号: A144009577
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE NO: A144009577

序号 I/R	内容摘要 DESCRIPTION	日期 DATE
0		
1		
2		
3		

注册师章 PROJECT PRINCIPAL REGISTRATION STAMP

工程设计出图专用章 ARCHITECTURE + ENGINEERING LICENSE STAMP

审 定		
APPROVED BY		
项目负责人 PROJECT MANAGER	谭竣	谭竣
专业审核 REVIEWED BY	谭竣	谭竣
专业负责 DISCIPLINE PRINCIPAL	谭竣	谭竣
校 对 CHECKED BY	丁宇臻	丁宇臻
设 计 DRAWN BY	陈贺	陈贺
项目 经理 PROJECT MANAGER		

建设单位 CLIENT
福建福晟新材料科技有限公司

项 目 PROJECT NAME
福建福晟新材料科技有限公司
新型PVC石塑地板项目

子 项 SUBTITLE NAME

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PROJECT NO. SZZD-FJ-20240724

子 项 号 SUBTITLE NO. 版 次 EDITION NO. 1.0

设计阶段 DESIGN PHASE 方案 专 业 DISCIPLINE 建筑

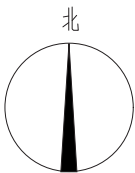
图 号 SHEET NO. ZF-01 图 幅 SHEET SIZE A2

比 例 SCALE 1:500 日 期 DATE 2025.08

- 说明:
- 本图设计依据:
土地出让合同
福建省城市规划管理技术规定(2017年版)
《民用建筑设计统一标准》GB20632-2019
 - 道路边线、建筑尺寸、用地内外场地的竖向标高、城市道路标高应经过实测并经城建部门核准。
 - 图中所注距离: 建筑物外墙皮, 道路指路缘石内缘。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 图中所示H为消防高度: 建筑室外散水地面至屋面面层的垂直距离,
H2为规划高度: 平屋面建筑为室外散水地面至女儿墙顶垂直距离。
坡屋面建筑为室外散水地面至屋脊垂直距离。
 - 图中所有消防车道设计宽度为4m。
 - 本图中所示带有“电”标志的车位为充电桩车位。
 - 离建筑物小于等于1.5m绿地, 不计入绿地面积。

说明: 调整5#车间建筑长度及建筑高度, 相应调整经济技术指标。

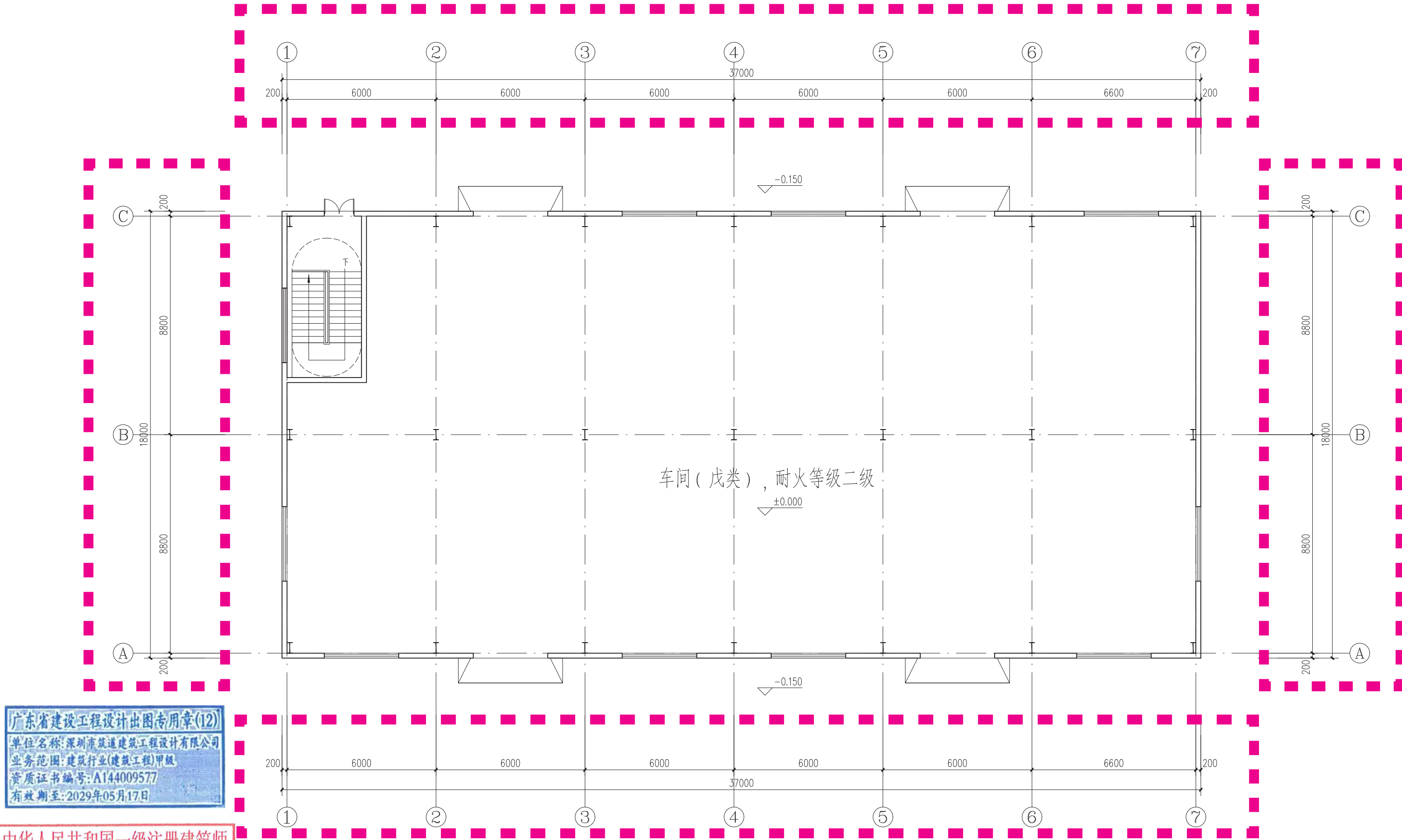
总平面图



修改位置

- 图 例
- 用地红线
 - 厂区出入口
 - 建筑层数
 - 拟建建筑
 - 地面机动车停车
 - 绿地
 - 非机动车停车场

修改前



广东省建设工程设计出图专用章(12)
单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144009577
有效期至: 2029年05月17日

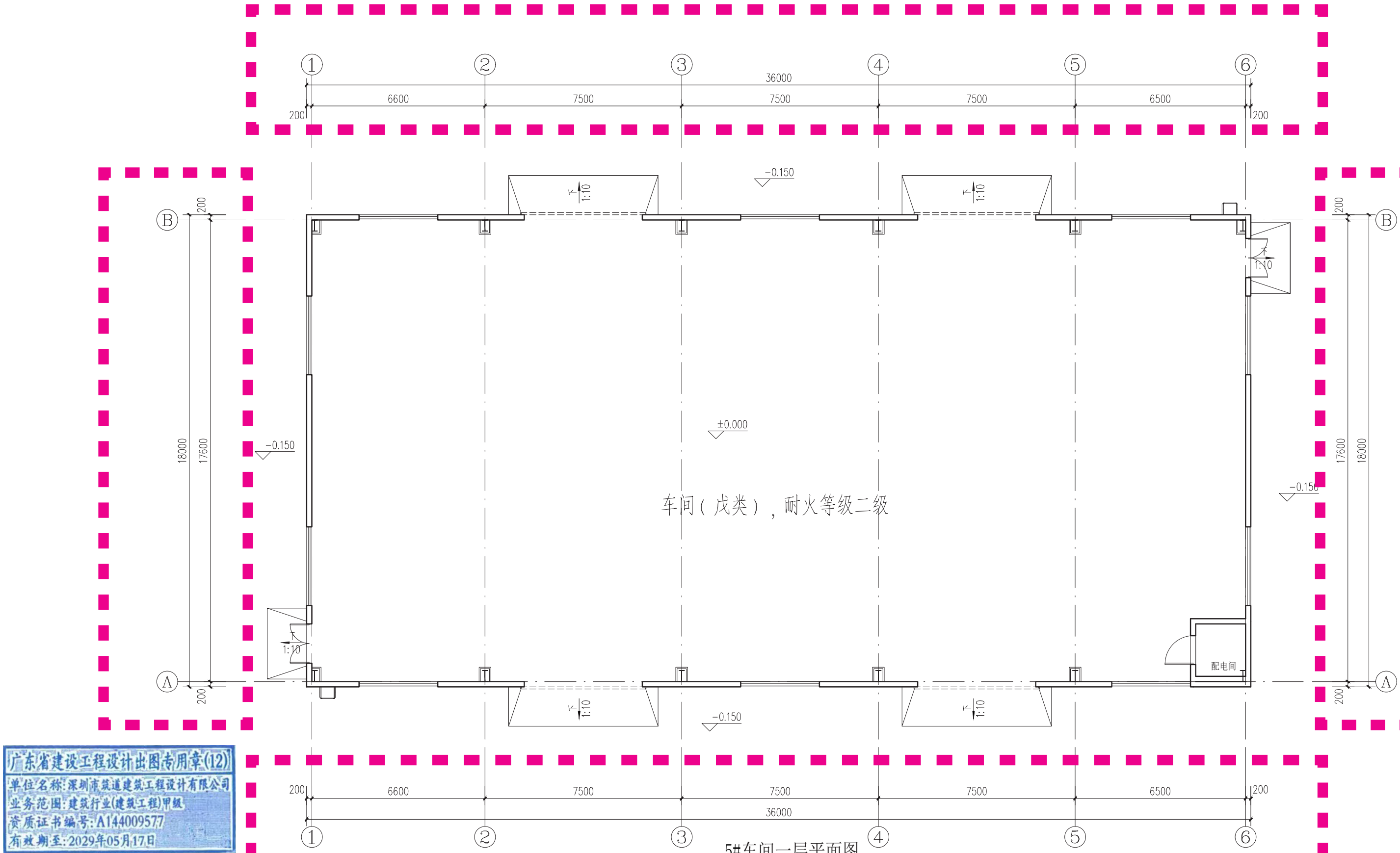
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谭竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2025年10月

5#车间一层平面图

■■■ 修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑长度及轴网。

修改后



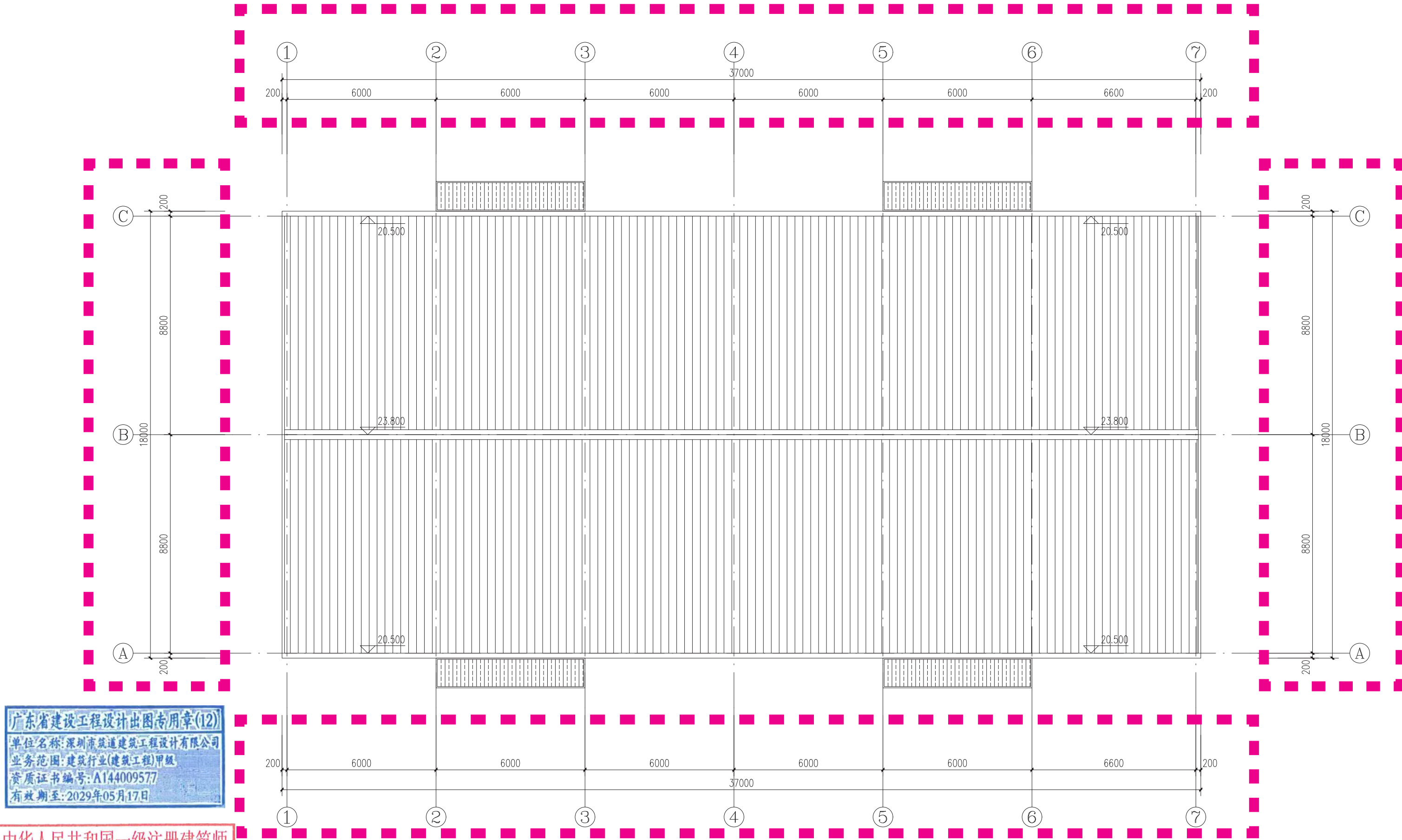
说明: 调整 5# 车间建筑长度及轴网。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 谭竣

注册号: 4400957-052

有效期: 至2025年10月



广东省建设工程设计图专用章(12)
单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144009577
有效期至: 2029年05月17日

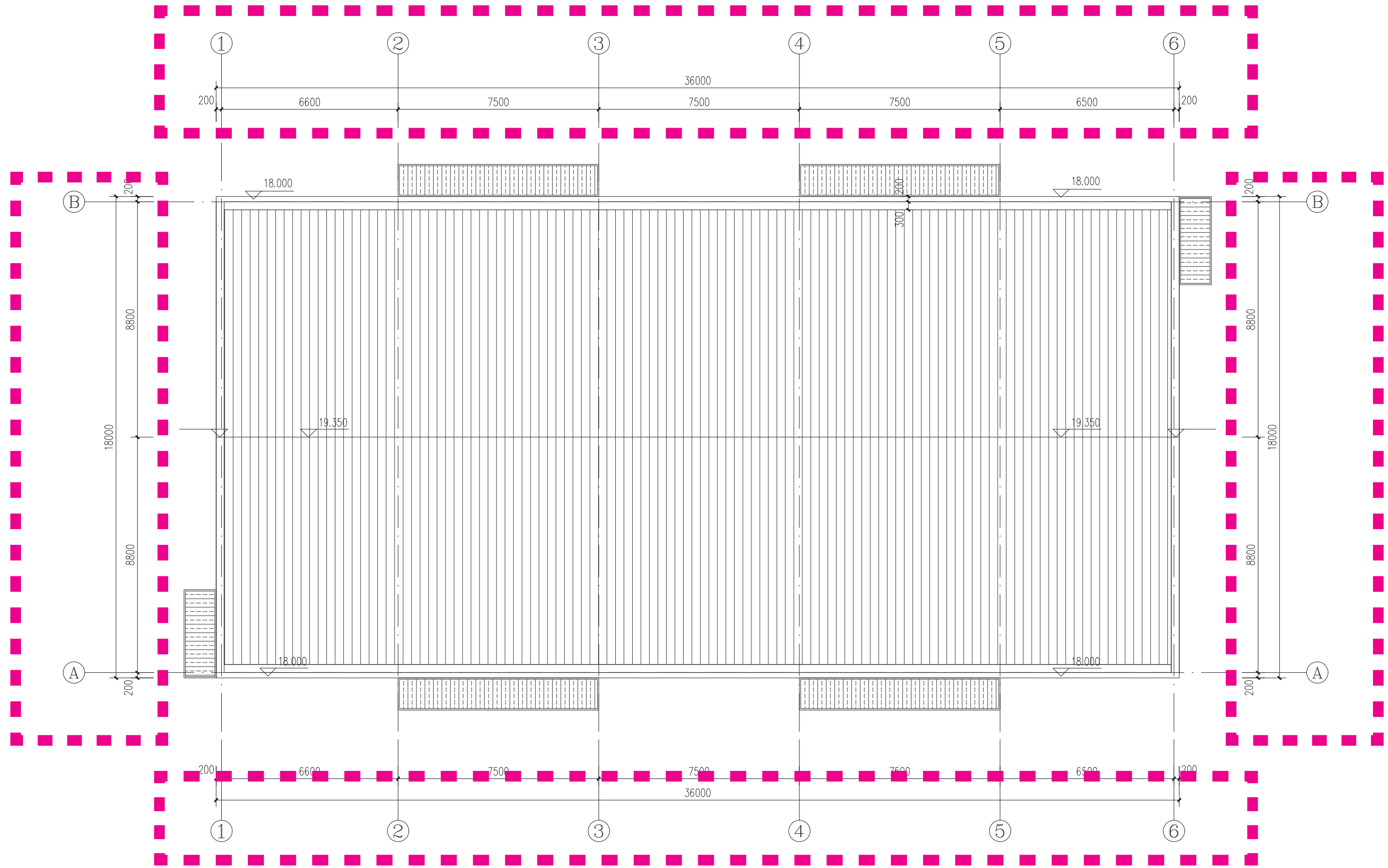
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谭竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2025年10月

5#车间屋面平面图

修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑长度、轴网及建筑高度。

修改后



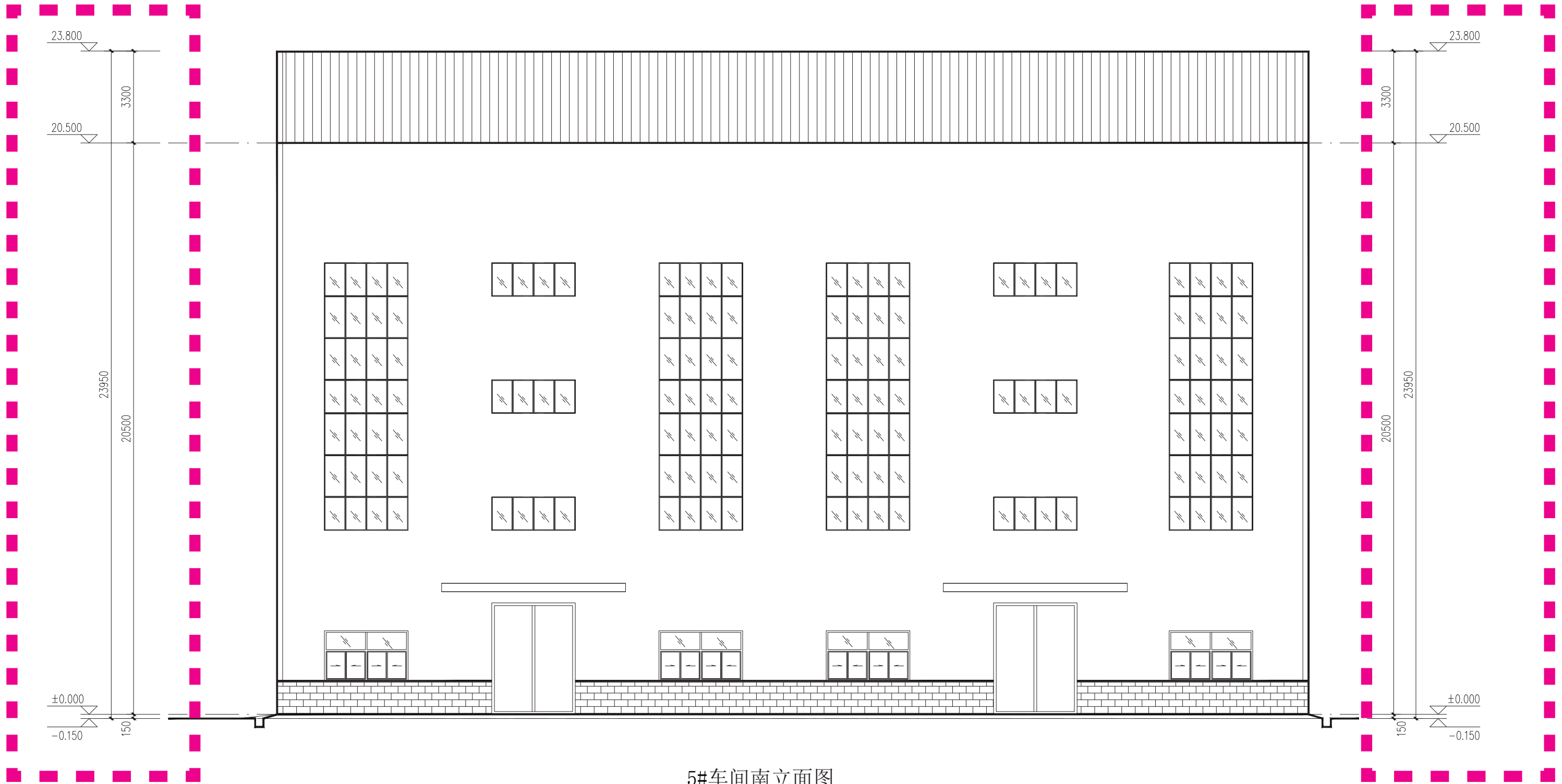
5#车间屋面平面图

广东省建设工程设计专用章(12)
单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144009577
有效期至: 2029年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谭竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2025年10月

■ ■ 修改位置

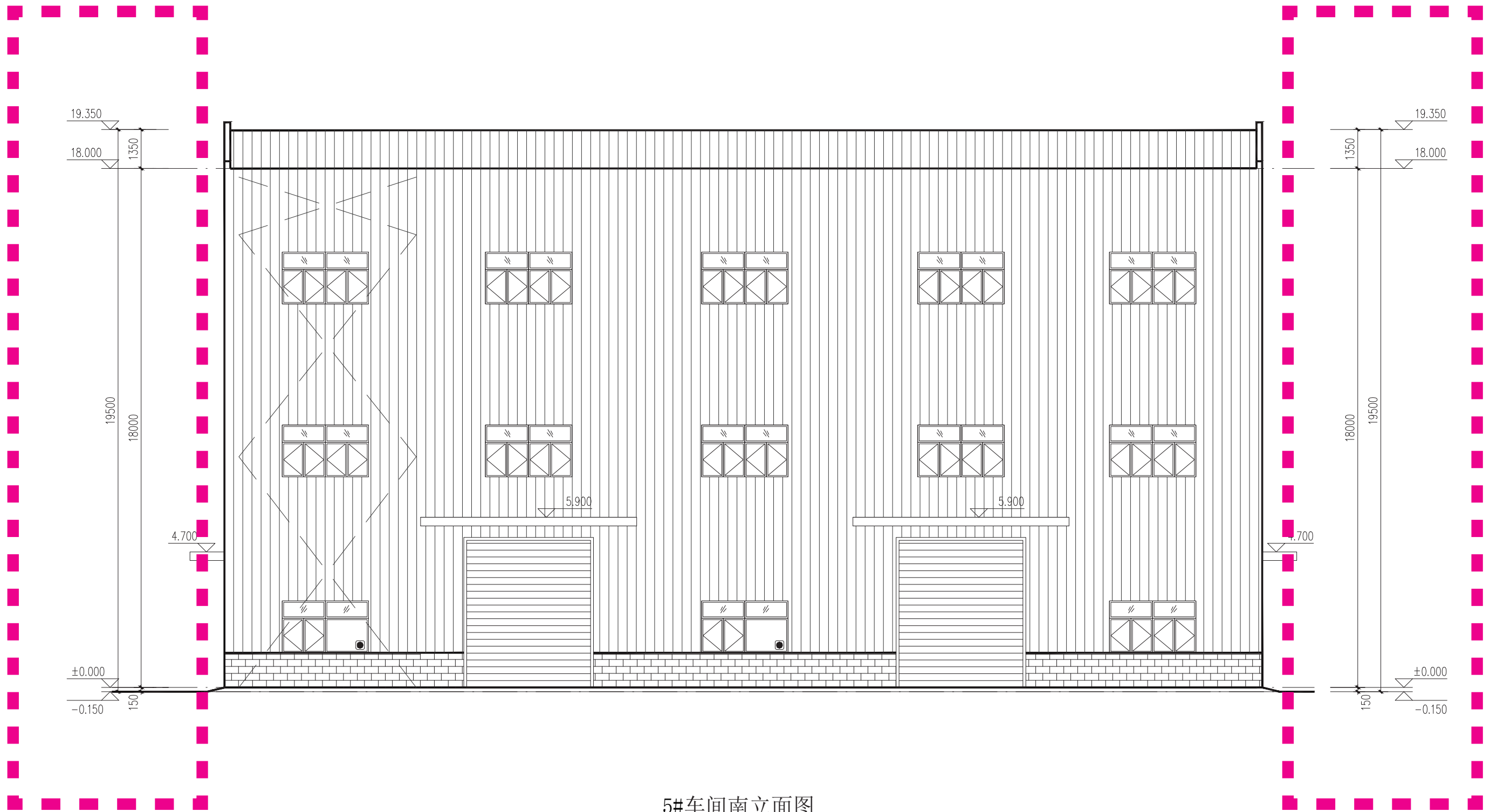
说明: 调整 5# 车间建筑长度、轴网及建筑高度。



修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑长度、建筑高度及外立面样式。

修改后



5#车间南立面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 谭 竣
注册号： 4400957-052
有效期： 至2025年10月

修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑长度、建筑高度及外立面样式。

修改前



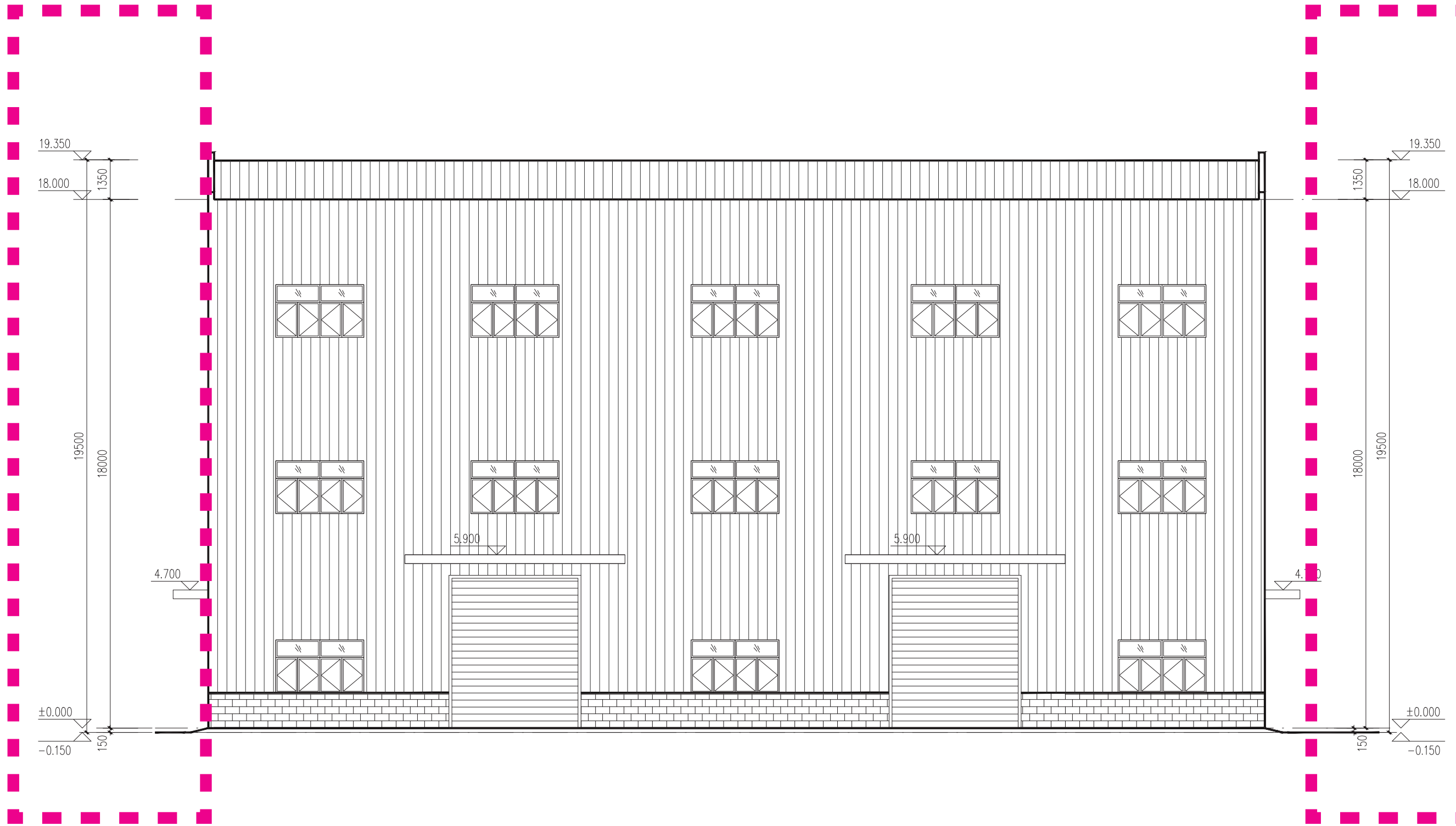
5#车间北立面图



修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑长度、建筑高度及外立面样式。

修改后

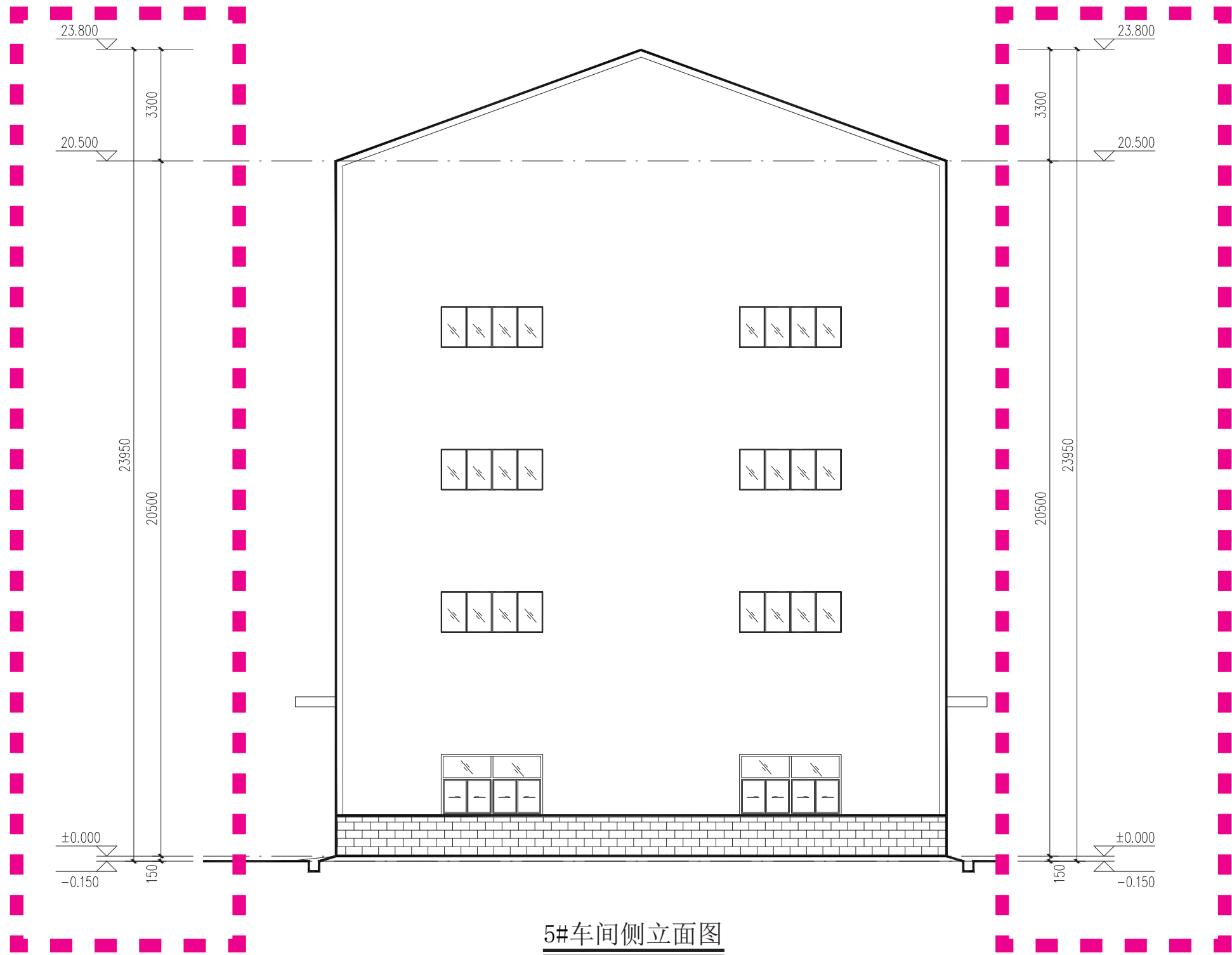


5#车间北立面图



■ ■ 修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑长度、建筑高度及外立面样式。

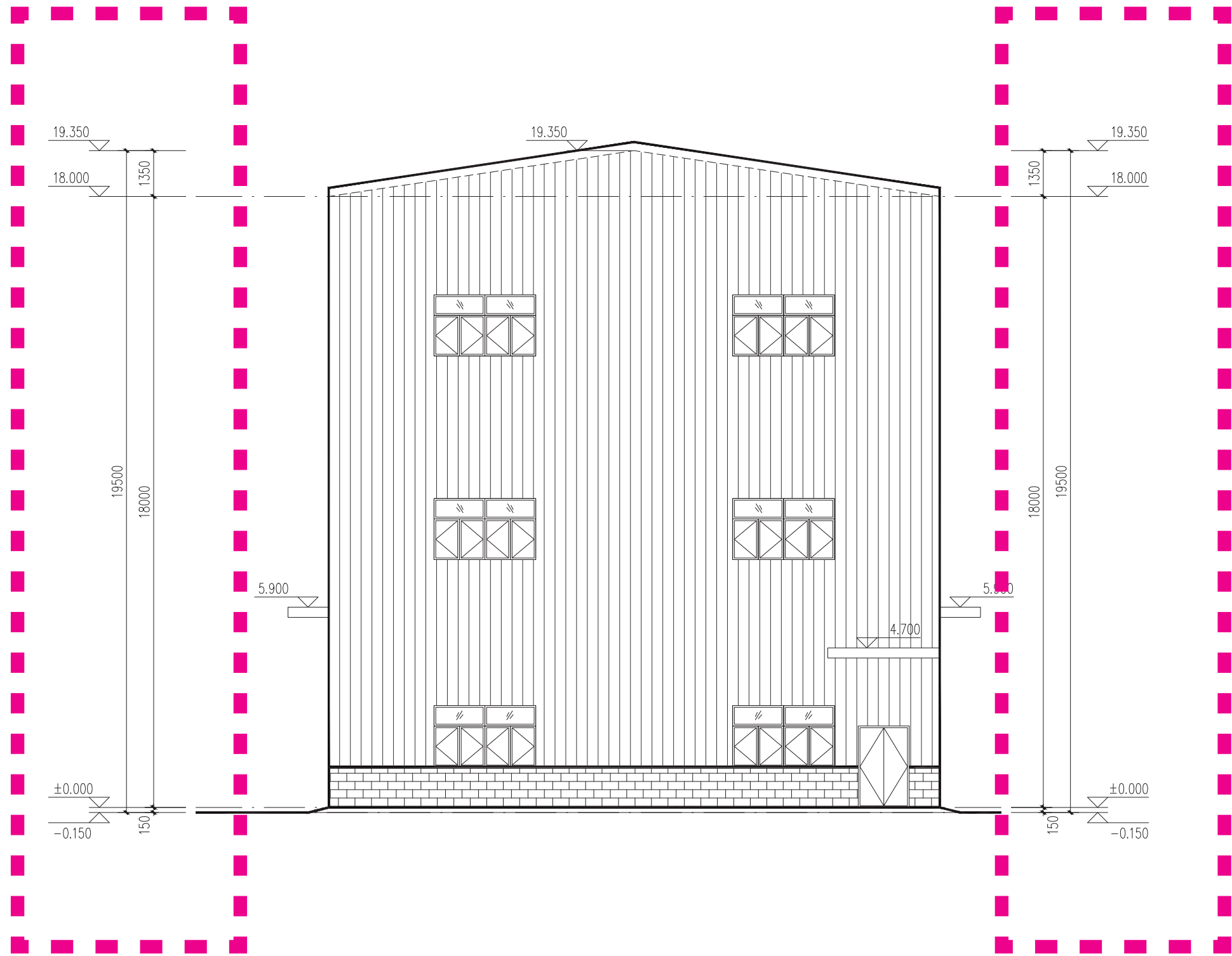


广东省建设工程设计出图专用章(12)
单位名称:深圳市筑道建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144009577
有效期至:2029年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谭竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2025年10月

■ ■ 修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑长度、建筑高度及外立面样式。

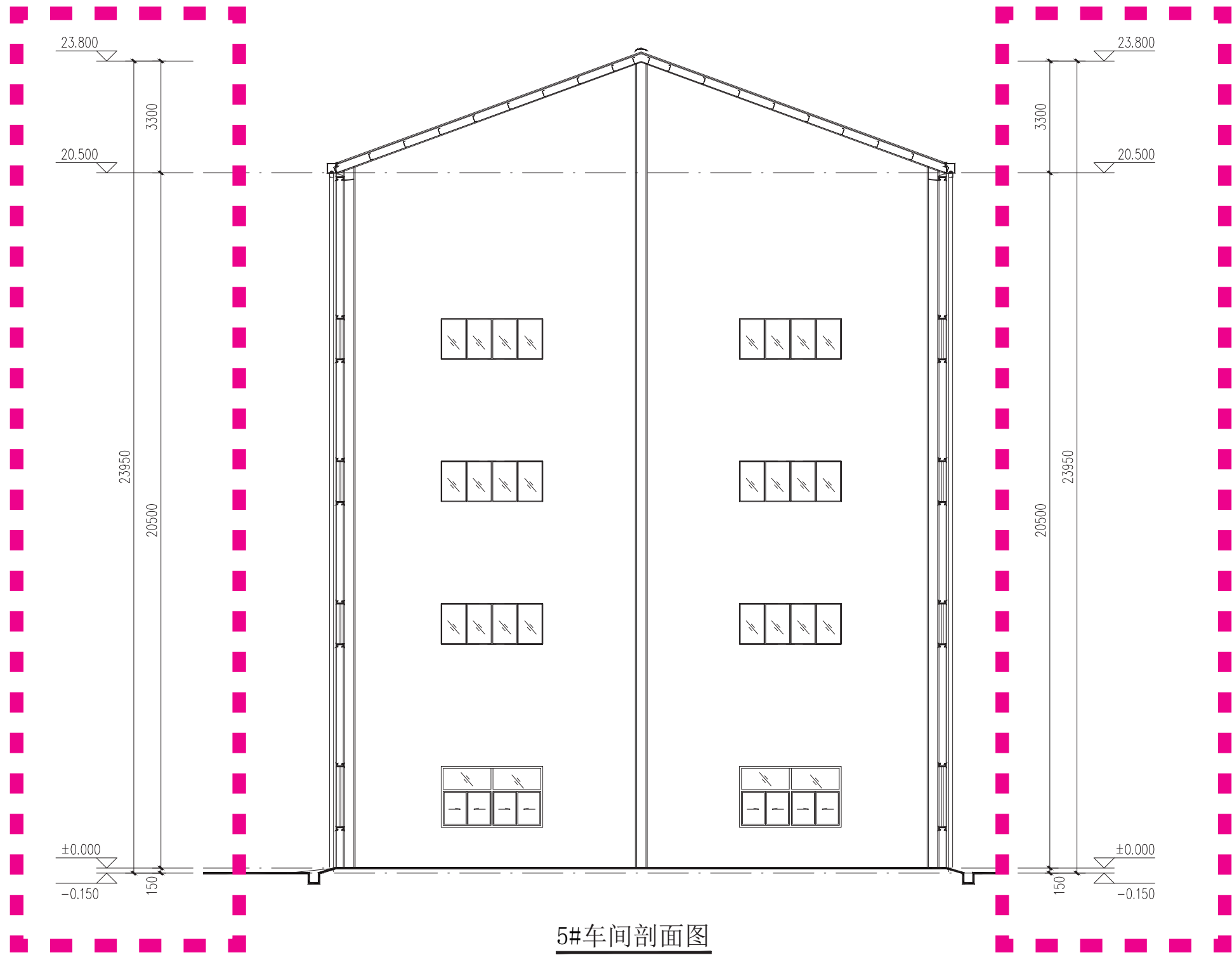


5#车间侧立面图



■ ■ 修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑长度、建筑高度及外立面样式。



广东省建设工程设计出图专用章(12)
单位名称:深圳市筑道建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144009577
有效期至:2029年05月17日

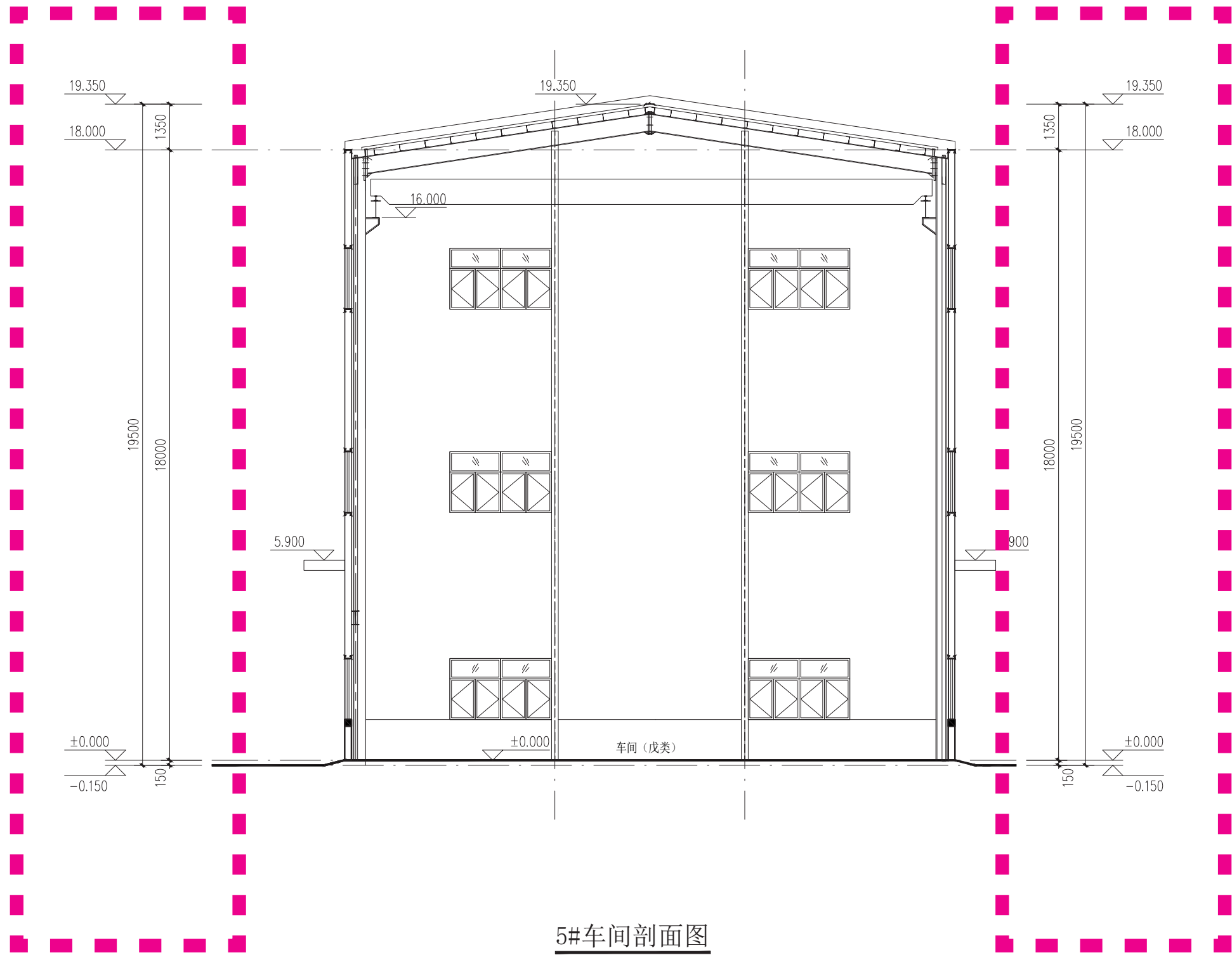
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谭竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2025年10月



■ ■ 修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑高度。

修改后



广东省建设工程设计出图专用章(12)
单位名称:深圳市筑道建筑工程设计有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A144009577
有效期至:2029年05月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谭竣
注册号: 4400957-052
有效期: 至2025年10月

■ ■ 修改位置

说明: 调整 5# 车间建筑高度。