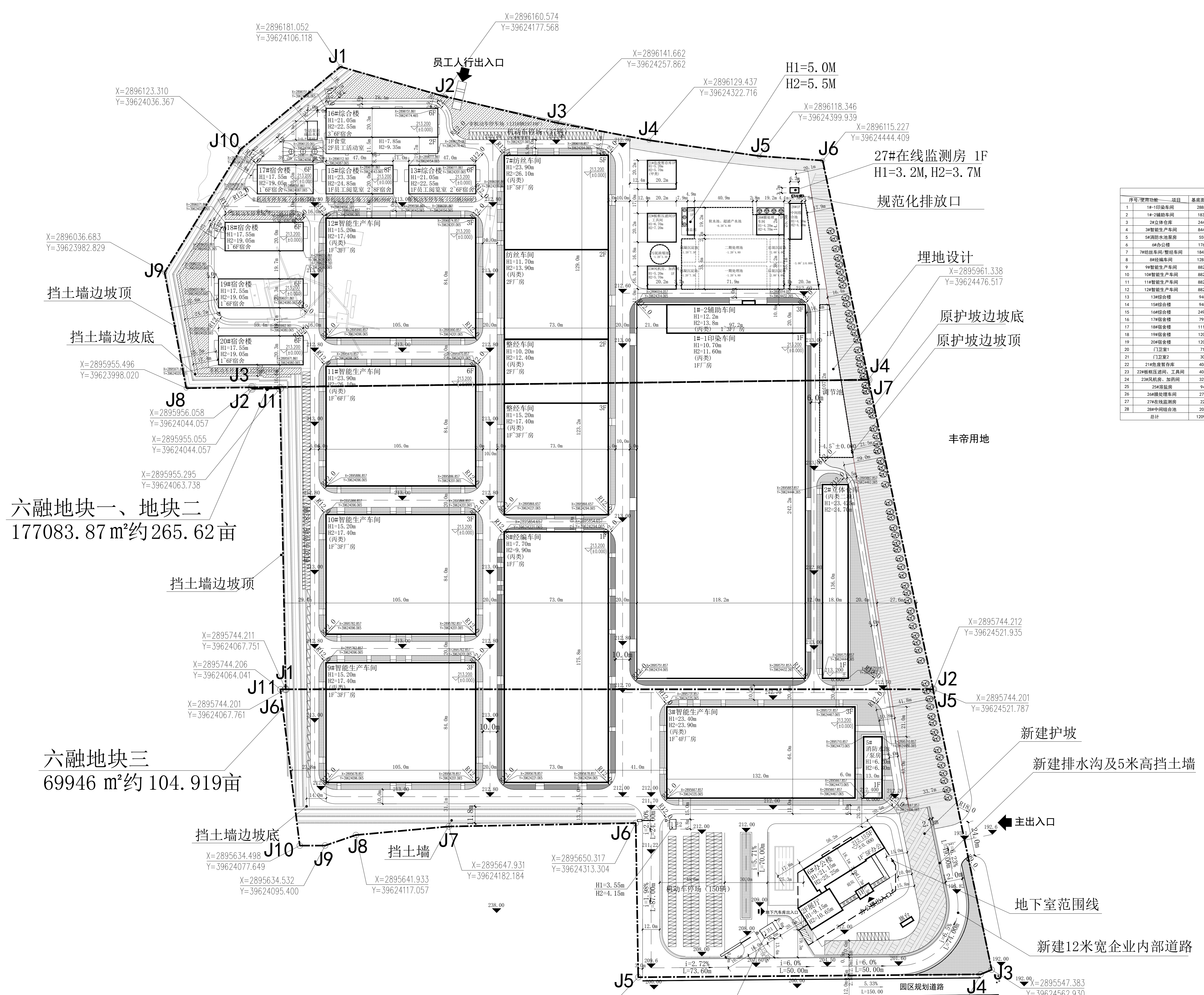


序号	分项	数值	单位	备注
1	规划用地面积	247029.87	m <sup>2</sup>	约370.40亩
2	实际用地面积	247029.87	m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	351764.62	m <sup>2</sup>	
4	其中			
5	地上建筑面积	347099.16	m <sup>2</sup>	
6	地下建筑面积(不计容)	4665.46	m <sup>2</sup>	其中人防面积为2280.52m <sup>2</sup>
7	容积率	1.41		
8	建筑密度	12.97%		建筑密度≥40%
9	建筑系数	50.28%		建筑系数≥40%
10	绿地率	30.38%		绿地率≥20%
11	绿化率	12.18%		
12	配套办公及生活服务设施建筑面积	57292.97	m <sup>2</sup>	规划要求≤总建筑面积的20%
13	配套办公及生活服务设施用地面积	10561.73	m <sup>2</sup>	规划要求≤总用地面积的7%
14	配套办公及生活服务设施用地占用地面积的比例	4.28%		
15	配套办公及生活服务设施用地占用地面积的比例	4.28%		
16	机动车停车位	368	个	
17	其中			
18	地上	279	个	
19	地下	89	个	
20	非机动车停车位	3161	个	

序号	建筑名称	基底面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	结构形式	层数	建筑高度(m)	备注
1	1#-1#冲压车间	28859.82	35532.95	325.4	钢结构/框架	1	10.7	一层局部夹层
2	1#-2#辅助车间	1832.2	5668.31		框架	3	12.2	13.8
3	2#-1#冲压车间	2446.00	2446.00		钢结构	1	23.425	24.70
4	3#智能生产车间	81468.00	34103.54		框架	4	23.4	23.9
5	6#宿舍楼	559.00	559.00		框架	1	6.20	6.80
6	6#办公楼	1766.09	6418.97	3402.29	框架	5	21.15	23.15
7	7#纺织车间/整经车间	18410.60	56495.90		框架	5/2	21.70	23.10
8	8#整经车间	12833.40	14044.02		框架	1	7.70	9.90
9	9#智能生产车间	8820.00	26913.69		框架	3	15.20	17.40
10	10#智能生产车间	8820.00	26913.69		框架	3	15.20	17.40
11	11#智能生产车间	8820.00	26913.69		框架	3	15.20	17.40
12	12#智能生产车间	8820.00	26913.69		框架	3	15.20	17.40
13	13#综合楼	940.00	5640.76		框架	6	19.15	21.55
14	15#综合楼	940.00	5640.76		框架	6	19.15	21.55
15	14#综合楼	2292.12	11465.52		框架	6	21.05	22.55
16	17#宿舍楼	795.76	4835.76		框架	6	17.55	19.05
17	18#宿舍楼	1112.44	6735.84		框架	6	17.55	19.05
18	19#宿舍楼	1205.82	7296.12		框架	6	17.55	19.05
19	20#宿舍楼	1205.82	7296.12		框架	6	17.55	19.05
20	1#门卫室	71.74	71.74		框架	1	3.55	4.15
21	1#门卫室	30.94	30.94		框架	1	3.55	4.15
22	2#食堂新食堂	408.04	408.04		框架	1	5.20	5.70
23	2#食堂旧食堂	408.04	408.04		框架	1	6.70	7.20
24	2#餐厅	327.24	327.24		框架	1	5.20	5.70
25	2#浴室	94.08	94.08		框架	1	5.00	5.50
26	3#门卫室	272.73	272.73		框架	1	4.20	4.70
27	27#在线监测房	22.94	22.94		框架	1	3.20	3.70
28	28#中间水池	206.64	206.64	937.77	框架	1	4.20	4.70
29	总计	120972.46	347099.16	4665.46				

序号	构筑物、污水池名称	高度(m)	占地面积(m <sup>2</sup> )
1	生活废水/雨水池	3.6	91.00
2	污水处理池	-1.20*3.30	147.41
3	雨水池、溢流雨水池	-0.20*4.80	787.68
4	溢流沉淀池	-1.20*7.30	324.72
5	一期处理池	-1.20*4.80	784.74
6	二期处理池	-1.20*4.80	784.74
7	后处理池	-2.00*4.80	320.95
8	规范化排放口	-1.00*0.200	
9	调节池	-4.50*0.000	
总计			3241.24



- 图例
- 规划建筑
  - 用地界线
  - 道路
  - 地下室轮廓线
  - 室内地坪标高
  - 室外地坪标高
  - 小区绿地
  - 规划出入口
  - 地面非机动车停车
  - 地面机动车停车
  - 地面大货车停车

总平面图 1:1000

注: 建筑高度H1=室外地坪至屋面高度(消防高度)  
建筑高度H2=室外地坪至屋面女儿墙高度(规划高度)

图框专用章:	PROJEST SEAL
注册师执业章:	REGISTERED SEAL
施工图审查章:	APPROVED SEAL
施工图审查合格书编号:	APPROVAL No.
建设单位:	福建六融工业有限公司
工程名称:	福建六融工业有限公司厂区
单项工程:	ITM
工程负责人:	陈世英
专业负责人:	陈世英
审核:	陈世英
校对:	陈世英
设计:	吴雨蓉
日期:	2023.03.09
图名:	总平面图
工程编号:	22107
图例:	方案图
日期:	2023.03.09