



总平面图 1:500

主要经济技术指标表

名称	数量	单位	备注
总用地面积	50729.27	m ²	76.0亩
总建筑面积	71920.59	m ²	
其中	56700.40	m ²	
厂房建筑面积	56700.40	m ²	
非生产性用房面积(总部办公楼)	15220.19	m ²	
建筑占地面积	22599.88	m ²	
其中	20472.50	m ²	
厂房建筑面积	20472.50	m ²	
非生产性用房面积(总部办公楼)	2037.38	m ²	
计容面积	77422.53	m ²	
建筑密度	44.37	%	
容积率	1.53		
绿地率	69.25	%	
非生产性用房建筑面积占总建筑面积比	19.66	%	
行政办公及生活服务设施类设施	4.02	%	
占地面积占比地面面积比	278	%	
机动车停车位	278	个	
地面停车位	1025	个	
非机动车停车位	761.01	个	

建筑分项指标

建筑名称	面积	占地面积	计容面积	单位	层数	备注
总部办公楼	15220.19	2037.38	15220.19	m ²	11+1	
1#厂房	16952.09	6552.77	16952.09	m ²	3	与高层一致
2#厂房	16952.09	6552.77	16952.09	m ²	3	
连接体	2400	1200	2400	m ²	2	
3#厂房	20394.22	6166.96	20394.22	m ²	3	本次调整
合计	71920.59	22599.88	77422.53	m ²		本次调整

建筑定位点一览表 (各角点为相关轴线交叉点)

名称	定位点编号	X	Y	定位点编号	X	Y
1#厂房	1-1	X=2896368.595	Y=39624458.796	1-3	X=2896430.464	Y=39624454.931
	1-2	X=2896375.113	Y=39624563.342	1-4	X=2896436.993	Y=39624559.478
2#厂房	2-1	X=2896441.852	Y=39624473.010	2-3	X=2896523.731	Y=39624469.146
	2-2	X=2896468.381	Y=39624577.557	2-4	X=2896630.260	Y=39624573.692
连接体	3-1	X=2896434.862	Y=39624519.733	3-3	X=2896464.305	Y=39624517.895
	3-2	X=2896437.342	Y=39624559.456	3-4	X=2896464.785	Y=39624557.617
3#厂房	4-1	X=2896279.598	Y=39624497.656	4-3	X=2896433.598	Y=39624457.656
	4-2	X=2896275.598	Y=39624532.036	4-4	X=2896433.598	Y=39624532.036
总部办公楼	9-1	X=2896193.998	Y=39624474.551	9-3	X=2896220.198	Y=39624474.551
	9-2	X=2896193.998	Y=39624560.151	9-4	X=2896220.198	Y=39624560.151

设计说明:

1. 本图根据2022年12月原报批总平面图进行修改设计。
2. 因1#-4#成品车间方案调整为3#厂房，总平面图重新报批。
3. 图中注法: 建筑外墙皮、道路指路缘石内缘、交点标注为建筑轴网交点坐标，尺寸及标高均以米为单位。
4. 室内地面设计标高±0.000对应黄海高程基准，室外地坪标高±0.000对应黄海高程基准。
5. 高层区消防车转弯半径6米，坡度均小于8%，高层区消防车转弯半径9米，高层区消防车转弯半径12米。

设计单位: **ZADI**
SHANGHAI ZHONGPI ARCHITECTURAL DESIGNING INSTITUTE
上海中福建筑设计院有限公司
设计证书编号: A131001841-6/3

版本号: _____ 日期: _____ 版本号: _____ 日期: _____

工程编号: FM18-019-5
图别: 方案
图号: J-01 1.0
日期: 2023.08

注册结构师执业章: _____

施工图审查批准单位: _____
施工图审查批准证书号: _____

工程名称: 福建康远实业有限公司厂区
子项名称: 3#厂房
建设单位: 福建康远实业有限公司
工程负责人: 林林
专业负责人: 林林
审核: 林林
校对: 黄江胜
设计: 张丽华
制图: 张丽华

姓名: 林林
注册号: 3100184-023
有效期至: 至2024年1月

工程竣工图设计章
资质证书号: A231001848
有效期至: 2024年06月03日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

注册建筑师章
姓名: 林林
注册号: 3100184-023
有效期至: 至2024年1月

总平面图

图幅: A1+1/4