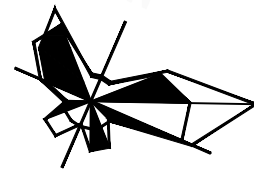
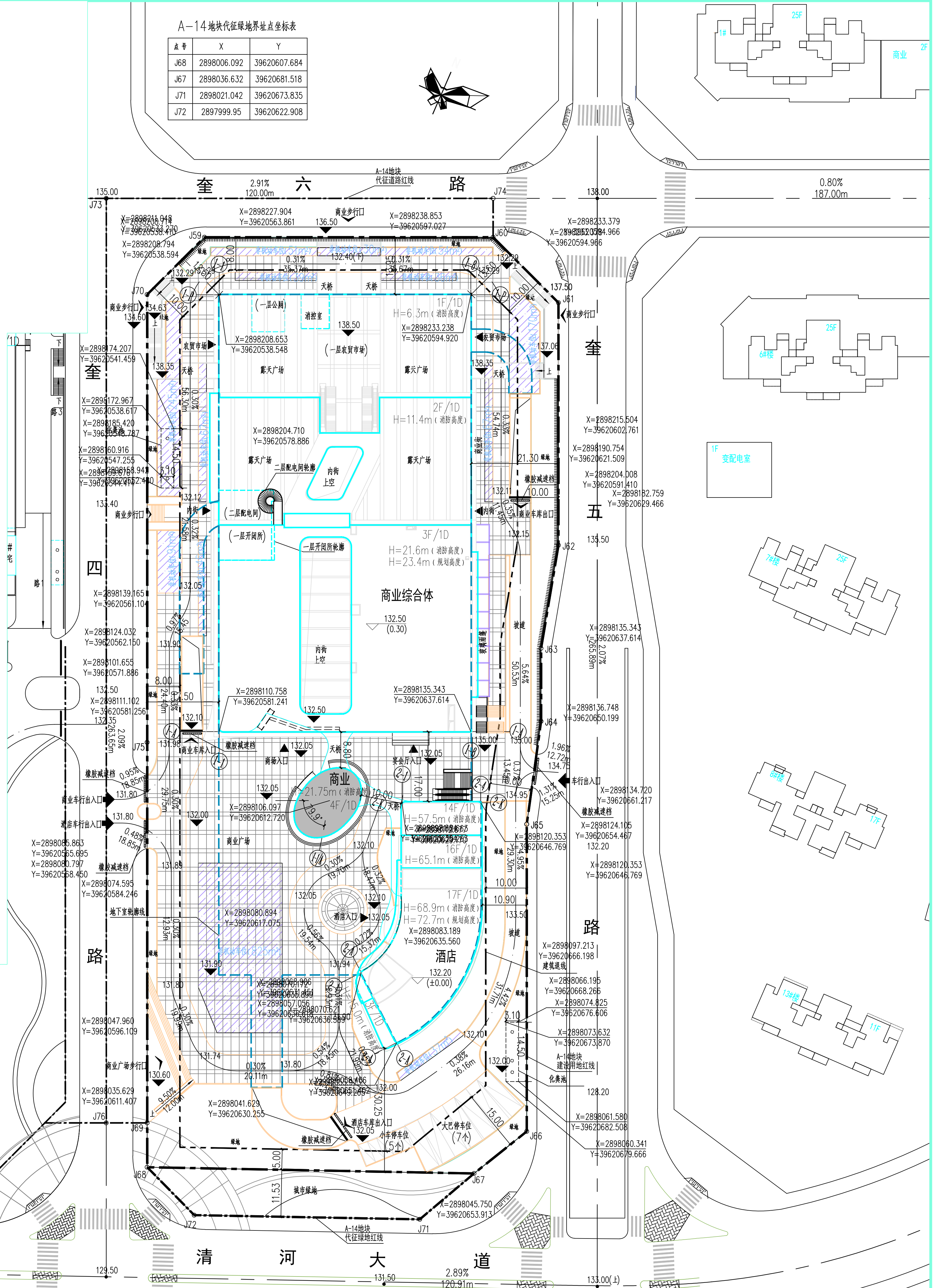


A-14地块代征绿地区址点坐标表

点号	X	Y
J68	2898006.092	39620607.684
J67	2898036.632	39620681.518
J71	2898021.042	39620673.835
J72	2897999.95	39620622.908



序号	名称	数值	单位
1	用地总面积	25650.4	M ²
其中	建设用地面积	21713.1	M ²
	代征绿地面积	775.2	M ²
2	总建筑面积	44103.21	M ²
其中	计容建筑面积	32501.46	M ²
	商业综合体	13912.81	M ²
	零售商业	2000.4	M ²
	商业	11346.21	M ²
	公厕	100.4	M ²
	开闭所	148.6	M ²
	社区服务用房	137.7	M ²
	物业管理用房	179.5	M ²
	酒店	18588.65	M ²
	不计容建筑面积	11601.75	M ²
	地上商业	478.56	M ²
	地下车库、设备房等	11123.19	M ²
3	地上建筑面积	32980.02	M ²
4	地下建筑面积	11123.19	M ²
5	人防面积	1305.86	M ²
6	容积率	1.50	
7	建筑占地面积	8685	M ²
8	建筑密度	40	%
9	绿地率	10	%
10	机动车停车位	252	个
其中	地面大巴停车位	7	个
	地面小汽车停车位	5	个
	地下小汽车停车位	240	个
11	非机动车停车位	1200	个
其中	地面非机动车停车位	1200	个
12	酒店客房数	240	间



说明

1. 本总平面图以建设单位提供的地形图设计依据。
2. 本图坐标系采用1980西安坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
3. 本图所示为建筑外轮廓图, 屋面具体造型等, 详见建筑详图。
4. 图中所述距离: 建筑物指外墙, 道路指路牙石。
5. 图中所述坐标: 建筑物指外墙轴线和用地红线节点坐标, 高程指道路中心线及转弯处。
6. 图中所述道路转弯半径、定位、标高以及停车位定位等详请参看设计图, 竖向设计采用高程箭头表示法。
7. 图中如无特别说明均以米为单位。
8. 场地绿化设计详请参看绿化总平面图, 绿化小品和水景等均由景观公司二次设计输出。
9. 无障碍坡道按1:12设置, 坡宽按3.0m设置。
10. 图中17F/1D表示: 建筑地上层数/建筑地下层数, H=23.4m表示建筑高度。
11. 自行车和摩托车等非机动车停车位设置合理、方便出入, 且有遮阳防雨和安全防盜。
12. 垃圾收集点具体由后期景观、市政详细布置, 服务半径不大于70m。
13. 机动车库基地出入口已设置橡胶减速带, 具体详地下室汽车库详图A401-A405。
14. 图中绿化护坡、室外台阶、斜坡仅示意, 结构详景观图, 具体由景观公司结合场地二次设计。

图例

- 新建建筑物
- 规划用地线
- 建筑控制线
- 地下室外轮廓线
- 出入口位置
- 非机动车停车位
- 道路
- 无障碍路缘石
- 化粪池
- 机动车停车位
- 无障碍停车位

无障碍设计说明

1. 道路: 道路至入口之间设无障碍通道, 满足无障碍设计要求。
2. 公共绿地: 公共绿地按规范在入口设提示盲道, 盲道观有专项设计, 所以公共绿地内部无障碍由景观设计负责。
3. 场地采用暗沟(管)排除雨水, 排水管子孔洞宽度不得大于15mm, 以保证轮椅者和拄杖者及老人和婴幼儿行走安全。
4. 无障碍停车位(个)地下, 均放置于商场、酒店电梯出入口附近。

总平面图 1:500



合同编号: SH17XN02	项目名称: 开元玺二期 A-14地块
设计总负责人: 孙博	专业负责人: 孙博
项目负责人: 孙博	审核人: 孙博
设计日期: 2017.10.13	出图日期: 2017.10.13
设计阶段: 施工图	比例: 1:500
日期: 2017.10.13	文件名称: A-K8D

九源开元置业有限公司

厦门开元设计工程咨询有限公司

注册执业证书: 注册建筑师(一级) 注册工程师(注册设备工程师) 注册工程师(注册暖通工程师) 注册工程师(注册给排水工程师) 注册工程师(注册电气工程师)

项目负责人: 孙博

设计日期: 2017.10.13

出图日期: 2017.10.13

比例: 1:500

文件名称: A-K8D