

2025 年度

尤溪县不动产登记中心

部门决算

目 录

第一部分 部门概况	4
一、部门主要职责	4
二、部门决算单位基本情况	4
三、部门主要工作总结	4-5
第二部分 2025 年度部门决算表	6
一、收入支出决算总表	7-8
二、收入决算表	9-10
三、支出决算表	11
四、财政拨款收入支出决算总表	12-14
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	15
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	16-17
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	18
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	19
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	20
第三部分 2025 年度部门决算情况说明	21
一、收入支出决算总体情况说明	22-23
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	23
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	23

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	24
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	24
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明...	24
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	24-25
八、预算绩效情况说明.....	25
九、其他重要事项情况说明.....	25-26
第四部分 名词解释	27-29
第五部分 附件	30-35

第一部分

部门概况

一、部门主要职责

尤溪县不动产登记中心部门的主要职责是：负责全县行政区域范围内土地、房屋、林地等不动产的登记业务受理、审核、登簿等事务；负责全县不动产登记基础平台的建设、维护、更新等管理工作；负责全县不动产登记数据资料的收集、整理、归档、保管、利用等工作；负责县本级不动产登记统计、分析，依法提供不动产登记查询服务。

二、部门决算单位基本情况

从决算单位构成看，尤溪县不动产登记中心部门包括 5 个机关行政处（科、股）室及 0 个下属单位，其中：列入 2025 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
尤溪县不动产登记中心	公益一类事业单位	24

三、部门主要工作总结

2025 年，尤溪县不动产登记中心部门主要任务是：承办尤溪县本级土地、房屋、林地等不动产登记及不动产登记档案的收集、整理、归档、保管、利用等。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）强化硬件建设，创优服务环境，营造优良的营商环境。

（二）强化作风建设，创优服务软实力。制定了中心《工作人员行为规范》、《首问责任制》、《窗口服务承诺制度》等相关制度，规范登记行为，强化服务意识，塑造良好的窗口形象。

（三）强化服务模式建设，创优服务真效果。通过压缩时限、上门服务、延时服务提升服务效率。率先在全市县级推行不动产登记、税务、交易“一窗受理，并行办理”，全面实施一表申请、一次性受理等便民举措，让企业和群众享受“一站式”便捷服务，真正实现“最多跑一趟”的目标。

第二部分

2025 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	4,602,836.00	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	515,000.00
		九、卫生健康支出	119,700.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		十八、自然资源海洋气象等支出	3,709,271.69
		十九、住房保障支出	257,500.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	4,602,836.00	本年支出合计	4,601,471.69
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	566.24	年末结转和结余	1,930.55
总计	4,603,402.24	总计	4,603,402.24

注：1.本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
208			社会保障和就业支出	515,000.00	515,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	515,000.00	515,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	343,300.00	343,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	171,700.00	171,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康支出	119,700.00	119,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业单位医疗	119,700.00	119,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位医疗	119,700.00	119,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等支出	3,710,636.00	3,710,636.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

公开 02 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
22001			自然资源事务	3,710,636.00	3,710,636.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150			事业运行	3,710,636.00	3,710,636.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	257,500.00	257,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	257,500.00	257,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	257,500.00	257,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
208		社会保障和就业支出	515,000.00	515,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位养老支出	515,000.00	515,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	343,300.00	343,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	171,700.00	171,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210		卫生健康支出	119,700.00	119,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011		行政事业单位医疗	119,700.00	119,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	119,700.00	119,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220		自然资源海洋气象等支出	3,709,271.69	3,709,271.69	0.00	0.00	0.00	0.00
22001		自然资源事务	3,709,271.69	3,709,271.69	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150		事业运行	3,709,271.69	3,709,271.69	0.00	0.00	0.00	0.00
221		住房保障支出	257,500.00	257,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出决算表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

公开 03 表
单位：元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
22102			住房改革支出	257,500.00	257,500.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	257,500.00	257,500.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	4,602,836.00	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	515,000.00	515,000.00	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	119,700.00	119,700.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	3,709,271.69	3,709,271.69	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	257,500.00	257,500.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	4,602,836.00	本年支出合计	4,601,471.69	4,601,471.69	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	566.24	年末财政拨款结转和结余	1,930.55	1,930.55	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	566.24					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	4,603,402.24	总计	4,603,402.24	4,603,402.24		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：元

编制单位：尤溪县不动产登记中心

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		4,601,471.69	4,601,471.69	
208	社会保障和就业支出	515,000.00	515,000.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	515,000.00	515,000.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	343,300.00	343,300.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	171,700.00	171,700.00	0.00
210	卫生健康支出	119,700.00	119,700.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	119,700.00	119,700.00	0.00
2101102	事业单位医疗	119,700.00	119,700.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,709,271.69	3,709,271.69	0.00
22001	自然资源事务	3,709,271.69	3,709,271.69	0.00
2200150	事业运行	3,709,271.69	3,709,271.69	0.00
221	住房保障支出	257,500.00	257,500.00	0.00
22102	住房改革支出	257,500.00	257,500.00	0.00
2210201	住房公积金	257,500.00	257,500.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

人员经费			公用经费					
经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额	经济分 类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	4050174.48	302	商品和服务支出	497283.21	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	1217090.00	30201	办公费	15490.89	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	7600.00	30202	印刷费	16848.00	310	资本性支出	4210.00
30103	奖金	957353.00	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	632.00	31002	办公设备购置	4210.00
30107	绩效工资	680527.00	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养 老保险缴费	343300.00	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	171700.00	30207	邮电费	3494.64	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴 费	119700.00	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更 新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	16266.19	30211	差旅费	1593.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	257500.00	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00

30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	6313.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	279138.29	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	49804	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	4554.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	826.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	360000	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	49804	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	82187.50	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		4099978.48	公用经费合计					501493.21

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

编制单位：尤溪县不动产登记中心

单位：元

项目	行次	决算数
合计	1	826.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	826.00

注：1.本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2.没有一般公共预算财政拨款“三公”经费支出的部门请公开空表，并说明“本部门 2025 年度没有使用一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出”。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：元

编制单位：尤溪县不动产登记中心

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出	
		合计						

注：1.本部门 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表
单位：元

编制单位：尤溪县不动产登记中心

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：1.本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本部门收入总计 460.34 万元，支出总计 460.34 万元，与上年决算数相比，各增加 7.48 万元，增长 1.65%。主要是本年人员增加人员经费开支增加。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 460.28 万元，比上年决算数增加 21.42 万元，增长 4.88%，具体情况如下：

- 1.一般公共预算财政拨款收入 460.28 万元。
- 2.政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
- 3.国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
- 4.上级补助收入 0 万元。
- 5.事业收入 0 万元。
- 6.经营收入 0 万元。
- 7.附属单位上缴收入 0 万元。
- 8.其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 460.15 万元，比上年决算数增加 7.34 万元，增长 1.62%，具体情况如下：

- 1.基本支出 460.15 万元。其中，人员支出 410.00 万元，公用支出 50.15 万元。

2.项目支出 0 万元。

3.上缴上级支出 0 万元。

4.经营支出 0 万元。

5.对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 460.34 万元，支出总计 460.34 万元，与上年决算数相比，各增加 13.49 万元，增长 3.02%，主要是：本年人员增加人员经费开支增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款支出 460.15 万元，比上年决算数增加 13.35 万元，增长 2.99%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

（一）2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 34.33 万元，较上年决算数增加 1.53 万元，增长 4.66%。主要原因是本年人员增加基本养老保险缴费支出增加。

（二）2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 17.17 万元，较上年决算数增加 17.17 万元。主要原因是本年单位职业年金缴费列入单位决算范围。

（三）2101102 事业单位医疗 11.97 万元，较上年决算数增加 0.57 万元，增长 5.00%。主要原因是本年人员增加医疗缴费支出增加。

（四）2200150 事业运行 370.93 万元，较上年决算数减少 9.12 万元，下降 2.40%。主要原因是本年其他公用支出减少。

（五）2210201 住房公积金 25.75 万元，较上年决算数增加 3.20 万元，增长 14.19%。主要原因是本年人员增加住房公积金缴费支出增加。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 460.15 万元，其中：

（一）人员经费 410.00 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 50.15 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 0.08 万元，完成全年预算的 27.53%；较上年减少 0.14 万元，下降 62.25%。主要原因是本年厉行节约缩减三公经费开支。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。主要是。全年安排本部门组织的出国团组 0 个，参加其他部门出国团组个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。主要是。2025 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。主要是。截至 2025 年 12 月 31 日，本部门公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.08 万元，完成全年预算的 27.53%；较上年减少 0.14 万元，下降 62.25%。主要是本年厉行节约缩减三公经费开支。累计接待 2.00 批次、14.00 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本部门组织对 2025 年度 4 个项目实施单位自评。分别是购买不动产权遗产继承公证服务项目、不动产登记信息系统支撑环境建设项目、不动产登记信息管理系统运维服务、不动产营商环境接口建设等项目，涉及财政拨款资金共计 76.31 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

对个项目实施部门评价，分别是等项目，涉及财政拨款资金共计万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 0 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件）

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本部门为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本部门 2025 年度政府采购支出总额 1.00 万元，其中：政府采购货物支出 1.00 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表

(2025 年度)

专项资金绩效自评表

(2025 年度)

专项名称			不动产登记信息管理系统运维服务					
主管部门			尤溪县自然资源局		实施单位	尤溪县不动产登记中心		
项目概况			不动产登记信息管理系统运维服务项目进行统一招标采购（2024.8.24–2025.8.23），服务费为每年 17.8 万元。					
主要成效								
项目 资金 (万元)			年初预算数	全年预 算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额		17.80	17.80	0.00	10	0.00	0
	其中：当年财政拨款		17.80	17.80	0.00	—	0.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	确保不动产登记中心人员能够顺畅地应用登记系统进行日常业务办理；确保不动产登记信息管理系统、外网申报系统能够 24 小时稳定、高效运转；确保不动产登记数据准确、及时汇交。				确保不动产登记中心人员能够顺畅地应用登记系统进行日常业务办理；确保不动产登记信息管理系统、外网申报系统能够 24 小时稳定、高效运转；确保不动产登记数据准确、及时汇交。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实际 完成 值	指标分值	自评得分	偏差原因分 析及改进措 施
	产出指标	数量指标	办理登记率	≥100%	100	20	20	无偏差
		质量指标	系统稳定性	≥100%	100	10	10	无偏差
		时效指标	受理登记及时率	≤100%	100	10	10	无偏差
	成本指标	经济成本指标	资金实际支出率	=100%	0	10	0	因为财政预 算资金未下 拨
	效益指标	经济效益指标	办证效益率	≤100%	100	30	30	无偏差
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%	100	10	10	无偏差

总分值、评价总分 (S)			80
评价等级	良 (90>S≥80)		
问题与建议 (每条问题和 建议不少于 30 个字)	问题类型	存在问题	改进建议
	其他问题	因为财政预算资金未能按年初预算下拨, 所以本单位无法支付此项目款项。	因为财政预算资金未能按年初预算下拨, 造成本单位无法支付此项目款项, 建议财政及进拨付预算资金。

专项资金绩效自评表

(2025 年度)

专项名称			不动产登记信息系统支撑环境建设					
主管部门			尤溪县自然资源局		实施单位	尤溪县不动产登记中心		
项目概况			依据《三明市自然资源局关于做好不动产登记系统向电子政务外网迁移的通知》对不动产登记信息系统政务云平台迁移，每年支付不动产登记信息系统支撑环境建设4.41 万元。					
主要成效								
项目 资金 (万元)			年初预算数	全年预 算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分
	年度资金总额		4.41	4.41	4.41	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		4.41	4.41	4.41	—	100.00	
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过“企业投资建设、政府购买服务”的方式，构建技术先进、安全可靠、服务完备的政务云平台，政府出资购买政务云产品及服务以便提高不动产登记业务稳定性与登记效率。				依据《三明市自然资源局关于做好不动产登记系统向电子政务外网迁移的通知》对不动产登记信息系统政务云平台迁移，通过“企业投资建设、政府购买服务”的方式，构建技术先进、安全可靠、服务完备的政务云平台，使用方每年支付一定比例的政务云平台服务项目费用。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指 标值	实际 完成 值	指标分值	自评得分	偏差原因分 析及改进措 施
	产出指标	数量指标	不动产登记数据	≥3000 件	10352	20	20	
		质量指标	不动产登记数据合格率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	完成时效	≥100%	100	10	10	

	成本指标	经济成本指标	平台迁移分摊费用控制率	≤100%	25	10	10		
	效益指标	社会效益指标	服务水平提高	≥100%	100	30	30		
	满意度指标	服务对象满意度指标	"办理不动产登记群众满意度"	≥95%	100	10	10		
总分值、评价总分 (S)						100			
评价等级		优（S≥90）							
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型			存在问题		改进建议		

专项资金绩效自评表

(2025 年度)

专项名称			不动产系统营商环境接口建设						
主管部门			尤溪县自然资源局		实施单位	尤溪县不动产登记中心			
项目概况			为不断提升不动产登记数据质量，持续优化不动产登记信息系统，完善不动产登记信息共享机制，提高不动产登记服务水平，通过政府采购方式委托技术单位开展不动产登记信息管理系统接口对接工作，所需费用不超过 20.64 万元，由县财政据实拨付。（尤溪县人民政府[2024]72 号文）						
主要成效									
项目 资金 (万元)			年初预算数	全年预 算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额		19.10	19.10	0.00	10	0.00	0	
	其中：当年财政拨款		19.10	19.10	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况				
	确保工作人员能够顺利应用登记系统进行日常业务办理以满足各项考核需求。				不动产登记信息管理系统接口开发短程序已全产部署完成。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度指 标值	实际 完成 值	指标分值	自评得分	偏差原因分 析及改进措 施
	产出指标	数量指标	数据推送率		≥100%	100	10	10	无偏差

		质量指标	是否满足考核指标	≤1 次	0	10	10	无偏差
		时效指标	提升不动产登记办件效率	≤100%	80	20	20	无偏差
	成本指标	经济成本指标	项目总成本控制率	≤100%	0	10	10	因为财政预算资金未能按年初预算下拨，造成本单位无法支付此项目款项。
	效益指标	社会效益指标	提升不动产登记服务质量和效率	=提高提高	提高	30	30	无偏差
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%	100	10	10	无偏差
总分值、评价总分 (S)						90		
评价等级	优（S≥90）							
问题与建议 （每条问题和 建议不少于 30 个字）	问题类型			存在问题		改进建议		
	其他问题			因为财政预算资金未能按年初预算下拨，所以本单位无法支付此项目款项。		因为财政预算资金未能按年初预算下拨，造成本单位无法支付此项目款项，建议财政及进拨付预算资金。		

专项资金绩效自评表

（2025 年度）

专项名称		购买不动产遗产继承公证法律服务						
主管部门		尤溪县自然资源局		实施单位		尤溪县不动产登记中心		
项目概况		根据《政府购买服务管理办法（暂行）》（财综[2014]96 号）精神，县不动产登记中心向县公证处购买不动产遗产继承公证服务，自 2024 年 1 月 1 日起执行，试行两年（尤溪县人民政府[2024]72 号会议纪要），每年向公证处支付最高不超过 35 万元的公证服务费。						
主要成效								
项目 资金 (万元)		年初预算数	全年预 算数	全年 执行 数	分值	执行率（%）		得分
	年度资金总额	35.00	35.00	35.00	10	100.00		10
	其中：当年财政拨款	35.00	35.00	35.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年	预期目标			实际完成情况				

年度总体目标	县不动产登记中心向县公证处购买不动产权遗产继承公证服务				本年发生不动产遗产继承公证服务费 56.4 万元，根据会议纪要实际支付 35 万元。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	办理不动产公证服务件数	≥1000 件	1000	10	10	无偏差	
		质量指标	质量达标率	≥100%	100	20	20	无偏差	
		时效指标	完成及时率	≤100%	90	10	10	无偏差	
	成本指标	经济成本指标	资金实际支出率	≤100%	0	10	10	无偏差	
	效益指标	社会效益指标	公证费成本率	≤100%	62.06	30	30	无偏差	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥95%	100	10	10	无偏差	
总分值、评价总分 (S)						100			
评价等级		优（S≥90）							
问题与建议（每条问题和 建议不少于 30 个字）		问题类型		存在问题			改进建议		

二、《项目支出绩效评价报告》

无

三、部门整体支出绩效自评表

无