

---

2019 年度

尤溪县土地收购储备中  
心部门预算

---

## 目 录

<b>第一部分 部门概况</b> .....	1
一、部门主要职责.....	1
二、部门预算单位构成.....	1
三、部门主要工作任务.....	1
<b>第二部分 2019年度部门预算表</b> .....	2
一、收支预算总表.....	2
二、收入预算总表.....	3
三、支出预算总表.....	4
四、财政拨款收支预算总表.....	5
五、一般公共预算拨款支出预算表.....	6
六、政府性基金拨款支出预算表.....	7
七、一般公共预算支出经济分类情况表.....	8
八、一般公共预算基本支出经济分类情况表.....	9
九、一般公共预算“三公”经费支出预算表.....	12
十、部门专项资金管理清单目录.....	13
十一、部门业务费绩效目标表.....	13
十二、专项资金绩效目标表.....	14
<b>第三部分 2019年度部门预算情况说明</b> .....	14
一、预算收支总体情况.....	14

---

二、一般公共预算拨款支出情况·····	15
三、政府性基金预算拨款支出情况·····	15
四、财政拨款预算基本支出情况·····	16
五、一般公共预算“三公”经费支出情况·····	15
六、预算绩效目标情况·····	15
七、其他重要事项说明·····	16
第四部分 名词解释·····	17

## 第一部分 部门概况

2019 年部门预算经县十七届人大三次会议审议通过，现将我单位 2019 年部门预算说明如下：

### 一、部门主要职责

尤溪县土地收购储备中心的主要职责是：按照国家有关法律程序，运用市场机制，依据土地利用总体规划和城镇规划，通过收回、收购、征用、置换等手段取得土地使用权并进行整治与储存，以供应和调控城镇各类建设用地，达到国有土地资产保值增值的目的。

（一）按照国家有关法律程序，运用市场机制，依据土地利用总体规划和城镇规划，通过收回、收购、征收、置换等手段取得土地使用权。

（二）进行整治与储存，以供应和调控城镇各类建设用地，达到国有土地资产保值增值的目的。

### 二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，尤溪县土地收购储备中心包括 5 个机关行政股室及 0 个下属单位，其中：列入 2019 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	经费性质	人员编制数	在职人数
尤溪县土地收购储备中心	县级公共财政预算拨款	5	5

### 三、部门主要工作任务

---

2019年，尤溪县土地收购储备中心主要任务是：按照国家有关法律程序，依据土地利用总体规划和城镇规划，通过收回、收购、征用、置换等手段取得土地使用权，达到国有土地资产保值增值的目的，2019年度计划收储土地24宗地块，出让土地7宗地块。

围绕上述任务，重点抓好以下工作：

**（一）2019年计划完成土地收储共24宗，面积2499.64亩。**分别是：三奎新城D-06地块104.74亩、三奎新城A-10地块28.72亩、三奎新城附属幼儿园地块11亩、三奎新城D-03地块96.27亩、紫阳湖罗坑院A区地块50亩、紫阳湖大濠坂A区地块40亩、紫阳湖大濠坂B区地块30亩、水东七零三台18.90亩、水东新区地块45亩、埔头企业出城入园地块200亩、仙渡坂（半山）地块150亩、锦云园（音坑）地块120亩、西城物流园二期地块105亩、西城物流园三期地块100亩、西城原电影院地块6亩、河滨北岸地块16.7亩、经济开发区城南地块30亩、城南工业集中区工业储备用地480亩、龙亭山旅游度假区地块100亩、洋中镇双狮洋地块121.91亩、汤川乡古溪星河农谷地块120亩、新阳镇原卫生院地块8亩、联合梯田旅游开发地块50亩、香精香料产业集中区工业储备用地467.4亩。

**（二）2019年预计完成土地出让7宗，面积452.07亩。**分别是：三奎新城D-06商住地块104.74亩、三奎新城A-10商服地块28.72亩、河滨北岸商服地块16.7亩、经济开发区城南商住商贸用地30亩、洋中镇双狮洋商服地块121.91亩、水东新区商住地块45亩、西城物流园二期商住地块105亩。

**（三）继续完成锦云园片区土地收储工作。**继续加强锦云园

片区巡查及征迁补偿工作，推进土地收储工作。

#### （四）积极推进水东各项工程结算工作。

水东各项工程结算分别是：水东电缆管网工程，水东月边形自建安置区零星工程，水东月边形安置房配变及路灯工程，尤溪县水文监测站测报房及附属工程，沈城一品仁德路硬化工程。

### 第二部分 2019 年度部门预算表

#### 一、收支预算总表

2019 年度收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目类别	预算数	支出项目类别	预算数
一、一般公共预算拨款	95.63	一、基本支出	123.63
二、基金预算财政拨款	28	人员支出	45.8
三、财政专户拨款		对个人和家庭补助支出	3.33
四、单位其他收入		公用支出	74.5
五、单位结余结转资金		二、项目支出	
收入合计	123.63	支出合计	123.63

#### 二、收入预算总表

2019 年度收入预算总表

单位：万元

单位编码	单位名称	资金来源					
		总计	一般公共 预算 拨款	基金 预算 拨款	财政专 户拨款	单位结 余结转 资金	单位其 它收入
**	**	1	2	3	4	5	6
00734100202	尤溪县土地收购储备中心	123.63	95.63	28			
	合计	123.63	95.63	28			

### 三、支出预算总表

#### 2019 年度支出预算总表

单位：万元

单位编码	单位名称	科目编码	科目名称	合计	人员支出	对个人和家庭的补助支出	公用支出	项目支出	资金来源	一般公共预算拨款	基金预算拨款	财政专户拨款	单位结余结转资金	单位其它收入
									合计					
**	**	**	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
00734100202	尤溪县土地收购储备中心	2200112	土地资源储备支出	84.54	38.04		46.5		84.54	84.54				
		2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.54	5.54				5.54	5.54				
		2101102	事业单位医疗	2.22	2.22				2.22	2.22				
		2210201	住房公积金	3.33		3.33			3.33	3.33				

		2120806	土地出让业务 支出	28			28		28		28		
			合计	123.63	45.8	3.33	74.5		123.63	95.63	28		

#### 四、财政拨款收支预算总表

### 2019 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入		支 出	
收入项目类别	预算数	支出项目类别	预算数
一、一般公共预算拨款	95.63	一、基本支出	123.63
二、基金预算财政拨款	28	人员支出	45.8
		对个人和家庭补助支出	3.33
		公用支出	74.5
		二、项目支出	
收入合计	123.63	支出合计	123.63

五、一般公共预算拨款支出预算表

2019 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
2200112	土地资源储备支出	84.54	84.54	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	5.54	5.54	
2101102	事业单位医疗	2.22	2.22	
2210201	住房公积金	3.33	3.33	
	合计	95.63	95.63	

六、政府性基金拨款支出预算表

2019 年度政府性基金拨款支出预算表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	其中：	
			基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
2120806	土地出让业务支出	28	28	
	合计	28	28	

## 七、一般公共预算支出经济分类情况表

### 2019年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
合 计		95.63
301	工资福利支出	76.13
302	商品和服务支出	17.5
303	对个人和家庭的补助	
307	债务利息及费用支出	
309	资本性支出(基本建设)	
310	资本性支出	2
311	对企业补助(基本建设)	
312	对企业补助	
313	对社会保障基金补助	
399	其他支出	

## 八、一般公共预算基本支出经济分类情况表

### 2019年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
<b>合 计</b>		<b>95.63</b>
<b>301</b>	<b>工资福利支出</b>	76.13
30101	基本工资	15.92
30102	津贴补贴	7.36
30103	奖金	6.35
30106	伙食补助费	1.88
30107	绩效工资	4.43
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	5.54
30109	职业年金缴费	
30110	职工基本医疗保险缴费	2.22
30111	公务员医疗补助缴费	
30112	其他社会保障缴费	0.3
30113	住房公积金	3.33
30114	医疗费	
30199	其他工资福利支出	28.8
<b>302</b>	<b>商品和服务支出</b>	17.5
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	

30213	维修(护)费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	0.6
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	0.9
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	16
30299	其他商品和服务支出	
<b>303</b>	<b>对个人和家庭的补助</b>	
30301	离休费	
30302	退休费	
30303	退职(役)费	
30304	抚恤金	
30305	生活补助	
30306	救济费	
30307	医疗费补助	
30308	助学金	
30309	奖励金	
30310	个人农业生产补贴	
30399	其他对个人和家庭的补助	
<b>307</b>	<b>债务利息及费用支出</b>	
30701	国内债务付息	
30702	国外债务付息	
30703	国内债务发行费用	
30704	国外债务发行费用	

<b>309</b>	<b>资本性支出（基本建设）</b>	
30901	房屋建筑物购建	
30902	办公设备购置	
30903	专用设备购置	
30905	基础设施建设	
30906	大型修缮	
30907	信息网络及软件购置更新	
30908	物资储备	
30913	公务用车购置	
30919	其他交通工具购置	
30921	文物和陈列品购置	
30922	无形资产购置	
30999	其他基本建设支出	
<b>310</b>	<b>资本性支出</b>	2
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	2
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
<b>311</b>	<b>对企业补助（基本建设）</b>	
31101	资本金注入	

31199	其他对企业补助	
<b>312</b>	<b>对企业补助</b>	
31201	资本金注入	
31203	政府投资基金股权投资	
31204	费用补贴	
31205	利息补贴	
31299	其他对企业补助	
<b>313</b>	<b>对社会保障基金补助</b>	
31302	对社会保险基金补助	
31303	补充全国社会保障基金	
<b>399</b>	<b>其他支出</b>	
39906	赠与	
39907	国家赔偿费用支出	
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
39999	其他支出	

## 九、一般公共预算“三公”经费支出预算表

### 2019年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项目	预算数
<b>合计</b>	1.5
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0.6
3、公务用车购置及运行费	0.9
其中：（1）公务用车运行费	0.9
（2）公务用车购置费	0

十、部门专项资金管理清单目录

2019 年度部门专项资金管理清单目录

单位：万元

主管部门名称	专项资金立项项目名称	立项依据	执行年限	实施规划	总体绩效目标	支出级次	资金拼盘			资金分配办法及支出标准
							小计	一般公共预算	政府性基金预算	
本单位 2019 年无此表格内容。										

十一、部门业务费绩效目标表

2019 年度部门业务费绩效目标表

总体目标	(简要填写预算安排、主要工作任务等情况)		
绩效目标	指标	绩效内容	全年绩效目标值
	投入	目标 1:	
		目标 2:	
		.....	
	产出	目标 1:	
		目标 2:	
		.....	
	效益	目标 1:	
		目标 2:	
.....			
本单位 2019 年无此表格内容。			

## 十二、专项资金绩效目标表

### 2019 年度专项资金绩效目标表

立项项目名称			
概况	(简要填写执行年限、预算安排、主要工作任务等情况)		
绩效目标	指标	绩效内容	全年绩效目标值
	投入	目标 1:	
		目标 2:	
		.....	
	产出	目标 1:	
		目标 2:	
		.....	
	效益	目标 1:	
		目标 2:	
		.....	
本单位 2019 年无此表格内容。			

## 第三部分 2019年度部门预算情况说明

### 一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入部门预算管理。2019年，尤溪县土地收购储备中心收入预算为123.63万元，比上年减少9.63万元，主要原因是基金预算拨款水东项目支出减少。其中：一般公共预算拨款95.63万元，基金预算财政拨款

---

28 万元, 财政专户拨款 0 万元, 其他收入 0 万元, 单位结余结转资金 0 万元。相应安排支出预算 123.63 万元, 比上年减少 9.63 万元, 其中: 人员支出 45.80 万元, 对个人和家庭补助支出 3.33 万元, 公用支出 74.50 元, 项目支出 0 万元。

## 二、一般公共预算拨款支出情况

2019 年度一般公共预算拨款支出 95.63 万元, 比上年增加 4.17 万元, 主要原因是调资因素, 主要支出项目(按项级科目分类统计)包括:

(一) 土地资源储备支出 84.54 万元。主要用于在册人员和临时工工资福利支出和定额公用经费支出。

(二) 机关事业单位基本养老保险缴费支出 5.54 万元。主要用于在册人员事业单位基本养老保险缴费支出。

(三) 事业单位医疗 2.22 万元。主要用于事业单位在册职工基本医疗保险缴费支出。

(四) 住房公积金 3.33 万元。主要用于事业单位在册职工住房公积金缴费支出。

## 三、政府性基金预算拨款支出情况

2019 年度政府性基金支出 28 万元, 比上年减少 12 万元, 主要原因是主要原因是水东新城建设已进入扫尾阶段, 相关支出减少。主要支出项目(按项级科目分类统计)包括:

(一) 土地出让业务支出 28 万元。主要用于各收储片区前期评估费用、测量费用、广告费用和水东新城建设、锦云园征迁

---

等业务专项汽车费用，拆迁政策法规、收储业务培训及专业技术继续教育费用，土地招拍挂、招商引资接待费用支出。

#### **四、财政拨款预算基本支出情况**

2019 年度财政拨款基本支出 95.63 万元，其中：

（一）人员经费 49.13 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、提租补贴、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 46.5 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

#### **五、一般公共预算“三公”经费支出情况**

##### **（一）因公出国（境）经费**

2019 年预算安排 0 万元。与上年持平。

##### **（二）公务接待费**

2019 年预算安排 0.6 万元。主要用于收储项目招商引

资等方面的接待活动。与上年持平，主要原因是招商引资业务与上年相当。

### (三) 公务用车购置及运行费

2019 年预算安排 0.9 万元，其中：公车运行费 0.9 万元，公车购置费 0 万元。与上年持平，主要原因是收储项目业务量与上年相当。

## 六、预算绩效目标情况

### (一) 绩效目标设置情况

2019 年尤溪县土地收购储备中心共设置 0 个项目绩效目标（包括部门业务费绩效目标和专项资金绩效目标），共涉及财政拨款资 0 万元。

### (二) 绩效目标表及说明

#### 1. 部门业务费绩效目标表

2019 年度部门业务费绩效目标表

总体目标				
绩效目标	指标	绩效内容	全年绩效目标值	
	投入	目标 1:		
		目标 2:		
		.....		
	产出	目标 1:		
		目标 2:		
		.....		
	效益	目标 1:		
		目标 2:		
.....				
说明：本单位 2019 年无此表格内容。				

## 2. 部门专项资金绩效目标表

### 2019 年度专项资金绩效目标表

立项项目名称			
概况			
绩效目标	指标	绩效内容	全年绩效目标值
	投入	目标 1:	
		目标 2:	
		.....	
	产出	目标 1:	
		目标 2:	
		.....	
	效益	目标 1:	
		目标 2:	
		.....	
说明：本单位 2019 年无此表格内容。			

## 3、有关情况说明

本单位 2019 年无有关情况说明。

## 七、其他重要事项说明

### (一) 机关运行经费

2019 年尤溪县土地收购储备中心一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出 0 万元。

本单位为事业单位没有机关运行经费。

### (二) 政府采购情况

---

2019年尤溪县土地收购储备中心政府采购预算总额2万元，其中：政府购买服务项目采购预算额0万元。

### **(三) 国有资产占用使用情况**

截止2018年底，尤溪县土地收购储备中心本级及所属的预算单位共有车辆1辆，其中：省部级领导干部用车0辆，一般公务用车1辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆。单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

## **第四部分 名词解释**

一、财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是按规定动用的售房收入、存款利息收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差

---

额的基金) 弥补本年度收支缺口的资金。

六、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、结余分配：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费(含车辆购置税、牌照费)及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指车改后单位按规定保

---

留的用于履行公务的机动车辆，包括领导干部用车、一般公务用车和执法执勤用车等；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。