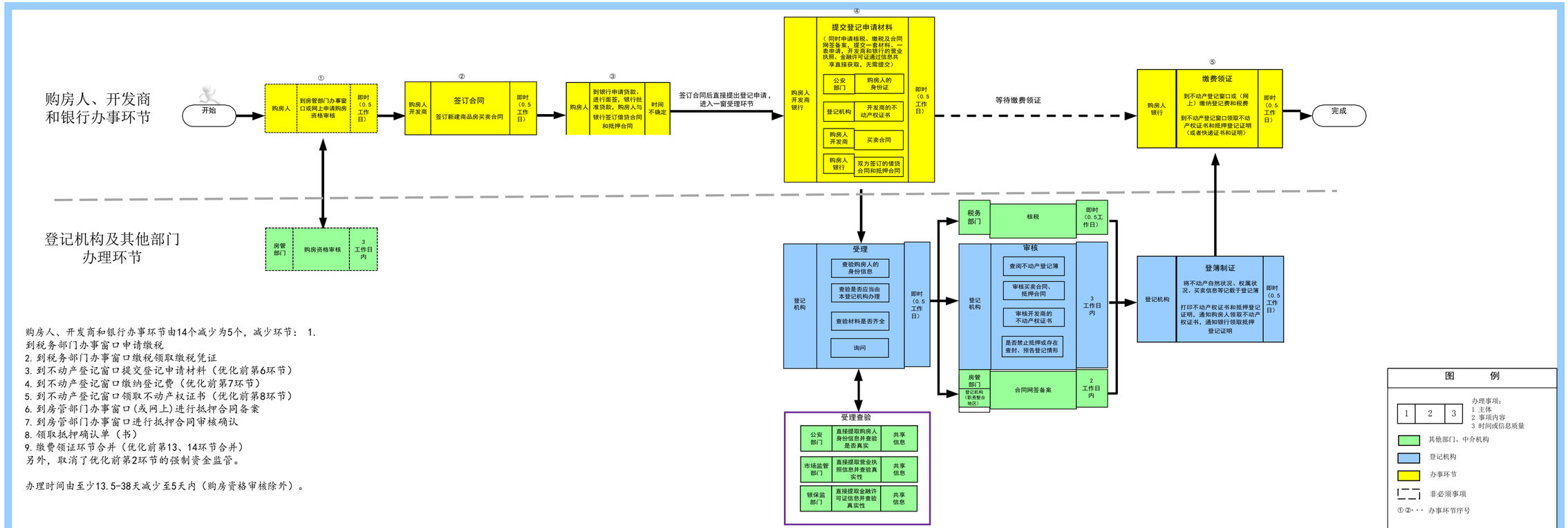
个人贷款从开发商购买商品房办理登记流程图
（转移登记+抵押登记）



购房人、开发商和银行办事环节由14个减少为5个，减少环节： 1.
到税务部门办事窗口申请缴税
2. 到税务部门办事窗口缴税领取缴税凭证
3. 到不动产登记窗口提交登记申请材料（优化前第6环节）
4. 到不动产登记窗口缴纳登记费（优化前第7环节）
5. 到不动产登记窗口领取不动产权证书（优化前第8环节）
6. 到房管部门办事窗口(或网上)进行抵押合同备案
7. 到房管部门办事窗口进行抵押合同审核确认
8. 领取抵押确认单（书）
9. 缴费领证环节合并（优化前第13、14环节合并）
另外，取消了优化前第2环节的强制资金监管。

办理时间由至少13.5-38天减少至5天内（购房资格审核除外）。