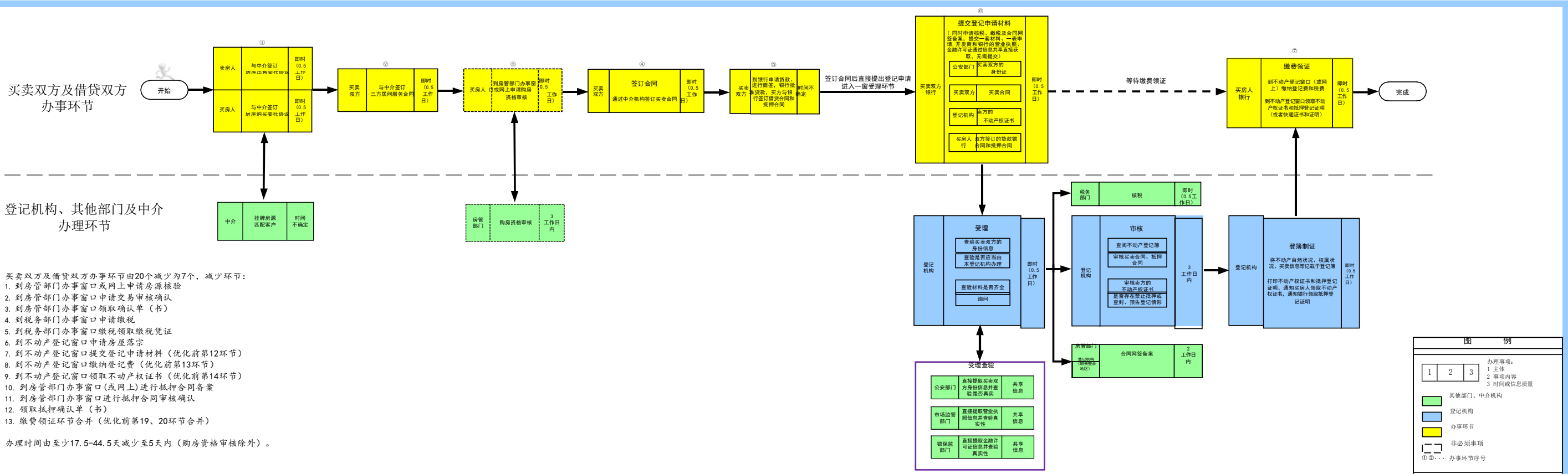


# 个人贷款通过中介机构买卖二手房办理登记流程图 (转移登记+抵押登记)



- 买卖双方及借贷双方办事环节由20个减少为7个, 减少环节:
1. 到房管部门办事窗口或网上申请房源核验
  2. 到房管部门办事窗口申请交易审核确认
  3. 到房管部门办事窗口领取确认单(书)
  4. 到税务部门办事窗口申请缴税
  5. 到税务部门办事窗口缴税领取缴税凭证
  6. 到不动产登记窗口申请房屋落宗
  7. 到不动产登记窗口提交登记申请材料(优化前第12环节)
  8. 到不动产登记窗口缴纳登记费(优化前第13环节)
  9. 到不动产登记窗口领取不动产权证书(优化前第14环节)
  10. 到房管部门办事窗口(或网上)进行抵押合同备案
  11. 到房管部门办事窗口进行抵押合同审核确认
  12. 领取抵押确认单(书)
  13. 缴费用证环节合并(优化前第19、20环节合并)

办理时间由至少17.5-44.5天减少至5天内(购房资格审核除外)。