

# 尤溪县中仙镇人民政府文件

尤中政〔2021〕124号

---

## 中仙镇人民政府 关于进一步规范电表审批手续的通知

各村委会，镇直（属）各单位：

为全面加强我镇农村村民住宅规划建设管理工作，从源头解决我镇违章搭盖、乱占土地等违法行为频发的问题，牢牢守住保护耕地、集约用地的底线，现就进一步规范我镇电表审批手续有关事项通知如下：

### 一、抓牢抓实电表申请审核

各村、各部门要高度重视电表安装申请审核工作，将电表安装申请审核作为制止“两违”发生、遏制“两违”势头的“首道关卡”，作为加强镇农村村民住宅规划建设管理的“有力抓手”。各村、各部门要立足工作职责、相互配合，按照“实事求是、合理合法”的原则，严格落实“村干部现场核验一村主

干签字—村委会盖章—包村领导签字—自然资源所盖章—村建站盖章”的多级联审流程，对电表安装申请户进行现场查验、全面审核。各村要切实担负起现场核验职责，接收电表安装申请后，必须组织村干部开展现场核验，确保电表安装申请户所建地面物与申请照片一致、不违法占地（基本农田、耕地、林地、生态林）。镇村建站要会同镇自然资源所，及时抽检、密切跟踪各村电表审核情况，发现问题及时上报镇政府，对因审核不到位、违规审核造成重大负面影响的村、部门或相关责任人，镇政府将依法依规严肃追究相关责任。

## 二、严格控制电表审核范围

各村要严格落实“一户一宅”政策，严控电表审核范围，对在本村已安装家用照明电表的户主，其电表安装申请一律不予审核或不予审核通过。其他电表安装申请户符合以下条件之一，经现场核验后，可予以审核通过：**一是**房屋位于集镇规划内，不超过五层，且相关手续齐全的（即申请审批表、村公示照片、村委会会议记录、土地证原件，下同）；**二是**房屋位于集镇以外，不超过三层，且相关手续齐全的；**三是**房屋属于拆旧建新，原旧房户主无电表或分户的，且相关手续齐全的；**四是**属于设施农用地，且经过镇政府审批的；**五是**属于已建房屋改造农村小作坊生产农产品需要，且取得有资质的第三方安全许可认证的；**六是**属于公共设施、公益事业，用电用途清晰明确的（如路灯用电）；**七是**属于镇政府牵头，主动开展旧城改

造范围内的；**八是**属于旧房安装新电表，且能够提供旧房照片、土地证原件的。

### **三、严格执行审核“负面清单”**

各村、各部门要严格执行电表安装申请“负面清单”，电表安装申请户凡符合以下任何条件，其电表安装申请一律不予审核或不予审核通过。**一是**房屋位于集镇规划内，超过五层的；**二是**房屋位于集镇以外，超过三层的；**三是**电表安装申请相关手续不齐全的；**四是**现场核验后，所建地面物存在违法占地情况的；**五是**现场核验后，集镇规划内房屋所申请电表安装数超出五层以下套房实际套数的，或集镇外房屋所申请电表安装数超出三层以下套房实际套数的。

尤溪县中仙镇人民政府

2021 年 11 月 3 日

