

尤溪县住房和城乡建设局

尤住建综〔2023〕2号

尤溪县住房和城乡建设局 关于印发《全县住建系统安全生产大检查 工作实施方案》的通知

各乡镇人民政府，局机关各股室，在建项目、燃气企业：

根据住建部工作部署和省安办《关于进一步做好春节后复工复产安全生产》（闽安委办明电〔2023〕4号）要求，为进一步做好住建领域节后复工复产和全国“两会”期间的安全生产工作，现将《全县住建系统安全生产大检查工作实施方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

尤溪县住房和城乡建设局

2023年2月15日

（此件主动公开）

全县住建系统安全生产大检查工作实施方案

一、工作目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实省、市、县工作部署，统筹发展和安全，坚持人民至上、生命至上，严格落实“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“三管三必须”要求，统筹住建系统安全生产各项专项整治行动，突出建筑施工、城镇燃气、房屋建筑、消防安全等工作重点，“全过程、全要素、全覆盖”开展安全生产大检查，压紧压实企业安全生产主体责任，全面排查整治安全风险隐患，严厉打击各类安全生产非法违法行为，坚决防范遏制重特大生产安全事故。充分认识复工复产工作的重要性。春节假期结束，企业复工复产迎来高峰期，安全风险交织叠加，安全生产压力持续增大。全局上下要切实做好春节后复工复产安全生产各项工作，确保全县安全生产形势持续稳定，为实现一季度“开门红”、“开门稳”及全国“两会”提供良好的安全保障。

二、工作内容

（一）落实安全责任。

1. 落实部门安全监管责任。按照“三管三必须”原则，依法依规提出并落实安全责任清单，强化安全监管执法，对涉及职能交叉的领域，及时明确安全监管责任；对城镇燃气、房屋安全等环节多的领域，牵头抓实全链条安全监管；对关系安全生产但已经

下放的事项,实事求是开展跟踪评估,对基层接不住、监管跟不上的及时纠正;依法依规对安全监管责任不落实的干部追责问责。

2. 督促企业主要负责人履行责任。督促各企业法人代表、实际控制人、实际负责人严格履行安全生产第一责任人法定责任;督促企业落实安全生产制度建设、隐患排查、风险防控、日常检查、员工培训等工作,严厉查处不认真不负责,弄虚作假等违法违规行为。

(二) 开展风险隐患排查整治。

3. 开展房建市政工程专项治理。一是要全面掌握房建市政工程复工情况,采取“四不两直”“明察暗访”等方式,利用远程视频监控系统等手段,对项目安全生产情况开展检查,督促各方主体严格落实开复工安全相关要求。二是要全面了解复工前施工总承包单位是否对施工现场各个部位、各个环节、各类人员进行全面细致的安全培训和排查,重点检查危大工程、现场临电、防火以及特种作业人员在岗到位等情况,确认符合开工条件并经总监理工程师签发开工令后,方可复工。关键岗位人员无法到岗履职、安全生产条件不完备的,要放缓项目建设节奏,必要时停工整改。

4. 开展城镇燃气安全专项整治。一是推进《福建省餐饮场所燃气使用安全巡查实施办法》的落实。采取按比例抽查方式,重点使用燃气的餐饮场所挂设燃气安全公示牌;二是对省住建厅等4部门关于印发《推进餐饮等行业用气场所可燃气体报警装置安装工作的方案》的通知回头看,重点检查报警器维护和运行情况;

三是督查落实省住建厅等7部门关于印发《福建省加强瓶装液化石油气安全管理工作实施方案》的通知和市局办公室《关于进一步加强瓶装液化石油气安全管理的通知》情况，聚焦影响公共安全的场所，突出燃气经营、输送配送、燃气使用和燃气具生产销售4个环节，围绕17个方面的典型问题。重点检查：对燃气经营企业场站和生产安全隐患排查；督促整改无熄火保护装置、无3C认证的燃气具，整改使用不合格的非金属连接软管。四是加快推进燃气场站设施改造。督促燃气企业对标现行燃气及相关标准，加快提标改造或搬迁。重点是督促西滨宝亭气化站搬迁改造。五是严厉打击“黑气”。加强部门协同和联合执法，加大投诉举报和线索征集力度，公布并严肃处理一批违法违规典型案例。

5. 开展房屋安全专项整治。一是要紧盯房屋安全，一季度全面开展经营性自建房挂牌巡检，深入实施自建房安全专项整治，加快一般安全隐患50年以上老旧房屋分类处置，定期评估，密切盯防，建立房屋安全“健康绿码”，完成与公安部门的门牌二维码系统关联对接。二是推进“房长制”工作落实。依托“房长制”监管平台实现农村建房全过程动态监管，做到实时留痕与闭环管理，形成“全覆盖巡查、常态化监管”的农房安全管理长效机制；持续开展农村建房人、镇村干部和农村工匠常态化轮训，进一步探索通俗易懂、乐于接受、易于吸收、适应工匠文化层次的培训内容及方式，实现工匠应培尽培；公布工匠名录，实施评价管理，发挥工匠协会作用；提供农村建房技术支撑，建立技术支

撑微信群，指导帮助乡镇工程技术管理人员解决技术难点、关键节点等技术问题。狠抓房屋和市政公用设施安全。

6. 开展消防安全整治。加强对特殊建设工程消防设计审查；督促施工企业落实消防安全措施，加强对活动板房、临时工地用房、仓库等重点部位消防安全措施落实；督促施工企业配备消防器材、消防设施，设置消防通道；督促施工企业落实临时用电管理、电焊等明火作业防火措施；加强对建筑材料以及安全网、外脚手架的防火性能督查检查；组织开展施工作业人员消防教育培训以及施工现场防火应急疏散预案制定和演练。

7. 强化防汛备汛。一是开展在建工地防汛备汛安全生产检查，消除安全隐患；督促企业制定应急预案，开展应急演练，保障应急物资。二是加强对城镇燃气设施、设备的巡查与维护，做好供气管道的防灾工作，确保供气安全。三是加强监测预警和会商研判，动态掌握，及时调度，确保安全度汛。

（三）打击违法违规行为。

8. 开展建筑市场专项整治行动。依托省公共资源交易电子行政监督平台加强招投标过程监管；督促建设单位遵守招投标法律法规规定，做到应招尽招；严肃查处招投标过程串通投标、弄虚作假行为，对违法企业予以差异化监管；开展建筑市场“双随机、一公开”检查，结合省劳务实名制信息化平台预警信息，以项目管理人员未到岗履职为重点，查处转包、违法分包、挂靠等违法行为，对违法企业按规定纳入市场各方主体信用综合评价。

9. 开展建设工程企业资质动态核查专项行动。制定本地区本部门资质动态核查专项行动及清理“僵尸”企业实施方案,对已审批的勘察、设计、建筑业、监理、工程质量检测资质全面进行动态核查,建立资质动态核查负责制,切实有效遏制资质买卖,清理“僵尸”企业,净化建筑市场。

10. 开展工程质量检测专项整治行动。对本地区工程质量检测机构开展专项整治,重点核查企业资质、报告数据、量能匹配、业务承揽、检测人员、样品管理、检测仪器设备等情况,对发现的虚假检测等违法违规行为严肃查处一批、曝光一批,形成震慑,促进行业健康有序发展。

(四) 加强劳务派遣和灵活用工人员安全管理。

11. 开展在建项目拖欠工程款和拖欠农民工工资专项整治。一是依托全省劳动监测预警和智慧就业大数据平台,推动信息化管理,落实劳务实名制管理工作;落实工程款支付担保,推行施工过程结算制度,从源头保障农民工工资支付;落实在建项目农民工工资保证金制度,落实工资专户管理。二是督促企业将劳务派遣人员、灵活用工人员纳入本单位统一管理。三是督促企业加强建筑工人安全培训,发放劳保用品;加强特种作业人员培训,加强监督检查,严查无证上岗行为。

(五) 完善安全监管机制。

12. 开展执法检查宽松软整治。强化精准执法,按照执法管理权限,确定各级管辖企业名单,明确重点检查企业和重点执法

事项;强化专业执法,组织专家参与执法过程,解决安全检查查不出问题的难题;创新监管方式,充分利用新技术、信息化手段,及时发现违法行为;杜绝选择性执法以及宽松软、走过场等问题;对违法违规单位和个人,依法从重处罚,公开曝光,按规定纳入“黑名单”。

13. 加强安全生产隐患举报奖励。拓宽举报奖励宣传渠道,鼓励社会公众通过市民热线、部门举报热线和网站、来信来访等多种方式,对重大风险隐患违法行为进行举报;及时处理举报,执行举报奖励制度。

三、工作安排

大检查时间自方案印发之日起至3月13日,各股室要立即作出部署,全面推动、立查立改、持续整改,有效清除各类风险隐患,全面提升安全发展水平。

四、工作要求

(一)强化责任落实。各股室要认真研究制定具体实施方案,分管负责同志具体抓工作措施、责任落实,深入推进全县住建系统安全生产大检查工作。要综合运用通报、约谈、警示、提醒等方式方法,督促责任措施落实,对安全生产上不负责任、玩忽职守出问题的,要严查严处、严肃追责。

(二)严格检查要求。安全生产大检查工作要严格落实中央八项规定精神,轻车简从、廉洁自律,充分运用座谈交流、重点谈话、“四不两直”、明察暗访等方式方法,确保发现真实问题,决不能搞形式、走过场。要奔着问题去,揪着隐患改。对发现

的一般问题,应当场提出整改意见;对违法问题要现场处理,依法下达执法文书;对发现的重大隐患,要视情挂牌督办,严格隐患整改动态清零。

- 附件：1. 生产经营单位安全生产大检查自查自改承诺书
2. 施工现场安全生产情况检查记录表
3. 房屋安全检查表
4. 燃气检查表
5. 农村房屋建设检查记录表
6. 检查组及人员名单

附件 1

生产经营单位安全生产大检查自查自改承诺书

安全生产大检查工作方案已经收到。按照安全生产大检查工作要求，本单位已按照相关法律法规、规程规范和技术标准，组织开展并完成安全生产大检查自查自改工作。截至___月___日，本单位检查_____项目，发现安全问题和隐患___项，整改项， 整改率_____%；其中重大隐患___项， 整改___项， 整改率_____%， 并按照规定建立相关台账。若有不实之处，自愿承担相关责任并 按上限接受处罚。

生产经营单位：

主要负责人(实际控制人)：

年 月 日

附件 2

施工现场安全生产情况检查记录表

工程名称：

	脚手架 <input type="checkbox"/> 落地式钢管架 <input type="checkbox"/> 悬挑脚手架	1) 安装资质、安装方案、操作人员持证上岗、安装方		
		3) 架体立杆步距、间距、扫地杆、剪刀撑、连墙		
2	模板 <input type="checkbox"/> 普通模板			
	起重机械 <input type="checkbox"/> 塔式起重机			
	高边坡			
	临边洞口			

总监理工程师(签字确认)：

检查日期：

附件 3

房屋结构安全检查表

一、房屋基本信息			
房屋地址		产权单位 或管理者	
总层数		建筑面积	
结构类型	砌体结构 底部框架—抗震墙结构 砖 木结构 其他(混杂结构)		
设计年份		竣工年份	
修缮年份		修缮内容	
二、房屋场址安全排查			
排查结论	<input type="checkbox"/> 危险 <input type="checkbox"/> 潜在危险 暂无危险		
三、地基基础安全排查			
排查结论	<input type="checkbox"/> 危险 潜在危险 暂无危险		
四、上部结构安全排查(多层砌体房屋、单层空旷房屋)			
排查结论	危险 潜在危险 <input type="checkbox"/> 暂无危险		
五、处置情况			
结果	<input type="checkbox"/> 封房 <input type="checkbox"/> 加固 拆除		
六、录入信息核对			
比对结果	正确 <input type="checkbox"/> 错误		
排查人 (签字)		排查日期	

附件 4

燃气企业安全生产情况检查记录表

企业名称:

序号	检查项目	检查内容	存在问题	备注
1	落实安全生产职责和各项规章制度	1. 贯彻落实国家、省安全管理的法规、标准、规范;		
		2. 建立燃气企业法定代表人负总责, 分管负责人各负其责的安全生产责任制;		
		3. 建立、健全本单位安全生产责任制		
		4. 逐级签订安全生产责任状, 员工个人签属安全生产承诺书, 把安全生产工作 情况列入考核内容。		
2	人员培训	1. 建立教育培训记录和档案		
		2. 安全资格证的取得取证情况		
		3. 特种作业人员持证情况		
3	燃气设施的配置和维护保养	1. 燃气企业应配备必要的安全设施(如浓度报警器、消防栓、灭火器等);		
		2. 燃气企业应落实燃气设施巡查管理制度, 定期检查燃气设施;		
		3. 燃气企业应承担居民用户的户内外燃气设施的运行、运行、维护和更新改造 等 责任 ;		
4	现场管理	1. 上岗操作配带劳保用品, 工作服应防静电。		
		2. 检查站内火源控制; 无积聚燃气的灌木树草; 消防道路畅通; 坑、沟、井有 盖板, 站区整洁;		
		3. 有明显的安全警示标志, 站区内禁火区禁火标志明显;		
		4. 场站内燃气管道介质、流向及各种设备表面所刷涂料颜色应符合国家标准;		
		5. 压力容器、压力管道、安全阀、压力表定期检验情况;		
		6. 管道静电接地、防雷接地装置技术状况良好, 按有关规定进行定期检测情况;		
5	消防管理	1. 灭火器、消防栓、水枪、水带应配套等检查情况		
		2. 每年不少于一次消防演练		
		3. 建立健全消防安全管理制度情况		
6	应急管理	1. 建立应急预案情况		
		2. 应急演练情况		
		3. 应急物资与劳保防护用品		
7	视频监控管理	1. 检查监控时间与北京时间是否一致		
		2. 摄像机角度正确, 各通道视频清晰并正常存储		
8	用户安全管理	1. 对燃气用户设备定期运行检查, 对用户进行安全用气宣传		
		2. 应设置 24 小时报修电话		
		3. 应设立与供应规模相适应的抢修机构, 配备必要抢修车辆、设备、器材、通讯设备、防护用具、消防器材等设备, 抢修人员应 24 小时值班		

燃气企业(签字确认):

检查人员:

检查日期:

附件5

农房建设检查记录表

户主姓名		联系电话	
房屋结构		层数	
用地建房位置		本次巡查部位	
巡查要点			存在问题
基坑(槽)	1. 是否选择适宜的岩石(土层)作为持力层或按图纸开挖至持力层; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 2. 开挖深度、宽度是否符合图纸要求(深度不应小于实土以下0.5米); <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 3. 基坑(槽)内是否有积水或出现浮浆; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 4. 若是软弱地基,是否进行换土处理; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否; 5. 基坑开挖时,若与既有房屋边缘距离小于2米时,是否及时加引基坑支护,加快施工进度。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。		
地基基础	1. 基坑验收后,是否及时浇捣混凝土基础垫层; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 钢材、水泥是否有出厂合格证或检测报告,强度是否满足设计要求; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 基础结构尺寸是否满足设计要求; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 混凝土强度和配合比是否满足设计要求,振捣密实; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 基础完工后,是否及时进行土层回填,避免太阳暴晒和雨水等浸泡。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
墙体砌筑(砖混结构)	1. 砖、水泥是否有出厂合格证或检测报告,强度是否满足设计要求; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 砂浆是否使用水泥砂浆,强度是否满足设计要求,是否及时使用; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 砌筑墙体时,是否提前一到两天用水湿润砌块,并在砌筑前再次湿润砌块; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 砌筑墙体时,是否在房屋四大角及纵横墙交接处设置构造柱,构造柱与马牙槎沿墙高每0.5米设置拉结筋,拉结筋深入每侧墙体不小于1米; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 纵横墙同时砌筑时,是否砌成踏步槎。如留直槎,是否在纵横墙交接处设置拉结筋; <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 施工时是否先砌墙后浇筑构造柱,最后圈梁和I楼板一走。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

楼(屋)盖	1. 钢材、水泥是否有出厂合格证或检测报告，强度是否满足设计要求； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 钢筋网片绑扎后，是否随意踩踏板面钢筋； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 板底钢筋下面是否隔一定间距放置垫块或钢筋“小马凳”，满足板底钢筋的混凝土保护层厚度； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 梁、板等构建结构尺寸是否满足设计要求； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 混凝土强度和配合比是否满足设计要求，振捣密实； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 混凝土浇筑完毕后 12 小时内是否加以覆盖和洒水养护，养护时间不小于 7 天； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7. 混凝土梁板拆模时间是否不小于 7 天； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 8. 采用木屋架时，屋架之间是否设立剪刀撑和水平系杆； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 9. 屋盖在墙体顶部是否可靠支承和固定，未有转动、滑移的趋势或现象。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
脚手架、模板支架	1. 竹脚手架是否采用双排脚手架，不搭设单排架； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 竹脚手架的立杆、顶撑、大横杆、剪刀支撑、支杆等有效部分的小头直径不得小于 7.5cm,小横杆直径不得小于 9cm。达不到要求的，立杆间距应缩小； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 是否使用青嫩、裂纹、白麻、虫蛀的竹竿； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 立杆间距不得大于 1.2m,宽度不得大于 1.5m； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 脚手架外立面、两端、转角处应设剪刀撑，与地面夹角不得大于 60 度，每二步三跨设置，脚手架必须同建筑物设连墙点，拉点应固定在立杆上，做到有拉有顶、拉顶同步，无法设置的利用门窗洞口或已形成的梁柱进行拉结； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 脚手板铺设牢固稳定，禁止悬空；脚手板上严禁集中堆载砖块、混凝土或砂浆； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 7. 拆除脚手架时，有专人看管，周围设围栏或警示标志，拆下的脚手杆等材料，严禁往下抛掷； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 8. 模板支撑体系是否牢固稳定，是否正确设置立杆、扫地杆、纵横向水平杆(不少于两道)、剪刀撑； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 9. 立杆接长是否采用对接夹板接头，严禁搭接，立杆底部是否设置底座和垫板。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
施工安全	1. 是否正确佩戴安全帽； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 高空作业是否系安全带； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3. 临边洞口是否设置 1.2m 防护栏杆、安全网或其他防坠落的设施，同时设置安全警示牌或其他安全标志； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 是否专业人员安装合格的临时用电设备，每台配备漏电保护器，不得擅自接电、私自转供电； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 施工现场电线电缆不随地来回拖动，用电设备接地保护，作业停止时及时断电； <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 6. 停用的设备拉闸断电并锁好开关箱，不使用木质电箱，开关箱安装在儿童不可触及处。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
到场人员签字：		

附件6

检查组及人员名单

一、城区范围：

第一组：规范建筑市场秩序、推进“点题整治”专项工作

带队领导：许 杰

成 员：王正峰、詹明中、黄德钊、陈增登、胡惠玲、
林一帆

第二组：建筑施工安全

带队领导：肖永汇

成 员：张 平、黄丽玉、廖碧英、杨贞棣、林东晴

第三组：城镇燃气

带队领导：肖永汇

成 员：陈永杰、陈 斌

二、乡镇范围：

农村在建房屋安全、经营性自建房、城镇燃气

第一组五个乡镇：西滨、洋中、尤溪口、联合、汤川

带队领导：许 杰

成 员：王正峰、詹明中、黄德钊、陈增登、胡惠玲

第二组五个乡镇：城关、西城、坂面、台溪、溪尾

带队领导：肖永汇

成 员：张 平、黄丽玉、廖碧英、杨贞棣、林东晴

第三组五个乡镇：中仙、梅仙、新阳、管前、八字桥

带队领导：吴奇池

成 员：胡永端、朱庆斌、严文厚、陈永杰、陈 斌

