尤政文〔2017〕344号

尤溪县人民政府

关于调整城乡土地基准地价的通知

各乡镇人民政府，县政府各部门、直属机构：

根据福建省国土资源厅《关于抓紧做好基准地价修订更新工作的通知》（闽国土资综〔2017〕58号）要求，我县新一轮城乡基准地价调整方案已经11月3日县政府常务会审议通过，并通过三明市国土资源局验收（明国土资〔2017〕388号），现予以公布。

本地价自公布之日起实施，原《尤溪县人民政府关于调整城乡土地基准地价的通知》（尤政文〔2015〕179号）停止执行。

附件：1.尤溪县城区土地基准地价表

2.尤溪县乡镇土地基准地价表

3.尤溪县城乡土地基准地价使用说明

尤溪县人民政府

2017年12月1日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件1 | | |  |  |  |  |
| 尤溪县城区土地基准地价表 | | | | | | |
| （1）城区普通住宅用地基准地价表 | | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | | |
| 级别 | 编号 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| Ⅰ | 1 | 东至青印溪；西至李厝巷、埔山路；南至青印溪；北至紫阳公园路口、沈城影院、后山路、北门大榕树、医院住院楼、烟草公司宿舍楼所围成的区域 | 3018 | 1509 | 201.2 | ±20% |
| 2 | 东方商业广场、沈城一品所在区域 |
| Ⅱ | 1 | 东至李厝巷、埔山路、城关小学；西至埔西路；南至青印溪；北至交警大队、城关小学所围成的区域 | 2114 | 1057 | 140.93 | ±20% |
| 2 | 东至青印溪；西至秦泰路、实验小学；南至实验小学、供销大厦；北至一中南侧住宅所围成的区域 |
| 3 | 闽中豪庭、财富公馆、中医院、鑫辉天城、锦鸿佳园、日出东方、东城小学、沈城上品所在的区域 |
| 4 | 东至毓秀花园东侧、西至玉带桥、南至环城路、北至青印溪所围成的区域 |
| Ⅲ | 1 | 东至三福加油站；西至七口桥；南至铁路沿线、安洲岭路；北至胜利桥沿路所围成的区域 | 1404 | 702 | 93.6 | ±25% |
| 2 | 东至埔西路；西至西门加油站；南至青印溪；北至国有林场沿路所围成的区域 |
| 3 | 东至埔东路、埔山老人活动中心；西至梨树坪小区；南至城关小学外墙、交警大队外墙、埔东路19号、30号、28号；北至埔西路所围成的区域 |
| 4 | 东至水东电站；西至爱心大厦；南至刑警大队、中国财产保险公司；北至青印溪所围成的区域 |
| 5 | 东至尤溪河、尤溪大桥；西至尤一中体育场；南至尤一中办公楼；北至秀村路口、尤溪法院所围成的区域 |
| 6 | 大儒名城、闽中经贸大厦、妇幼保健院所在区域 |
| 7 | 东至玉带桥；西至丽景花园；南至环城路；北至青印溪所围成的区域 |
| Ⅳ | 1 | 东至国有林场；西至湆坑桥；南至青印溪；北至山峦所围成的区域 | 812 | 406 | 54.13 | ±30% |
| 2 | 东至县医院后山左侧大孟巷35号后墙（原饮服公司宿舍楼）；西至国有林场；南以埔西路为界；北至山峦所围成的区域 |
| 3 | 六中周围和后山靠山边一带区域 |
| 4 | 秀村路口至农资仓库一带区域 |
| 5 | 东至农业机械监理站；西至旧燃料公司；南至山峦为界；北至环城路所围成的区域；以及文公初级中学、拘留所所在的区域 |
| 6 | 东至天达试剂公司；西至闽中大道；南至水东坝头；北至尤溪河围成的区域 |
| 7 | 东至风山北路；西至河滨西路；南至胜利桥沿路；北至城西新村第四排所围成的区域 |
| 8 | 埔头工业区和埔头村规划所在区域 |
| 9 | 三奎新城所在区域 |
| 10 | 闽通运输公司、第七中学所在区域 |
| Ⅴ | 1 | 规划区内除一至四级住宅用地外的其他区域 | 462 | 231 | 30.8 | ±30% |

（2）城区商服用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | | | | | | | |
| 级别 | 编号 | | 分布范围 | | 基准地价 | | | | 每亩地价 | | 修正 系数 | |
| 地面地价(容积率2.0) | | 楼面地价 | |
| Ⅰ | 1 | | 东至青印溪；西至李厝巷、埔山路；南至青印溪；北至紫阳公园路口、沈城影院、后山路、北门大榕树、医院住院楼、烟草公司宿舍楼所围成的区域 | | 5040 | | 2520 | | 336 | | ±23% | |
| 2 | | 东方商业广场、沈城一品所在区域 | |
| Ⅱ | 1 | | 东至李厝巷、埔山路、城关小学；西至埔西路；南至青印溪；北至交警大队、城关小学所围成的区域 | | 3190 | | 1595 | | 212.67 | | ±23% | |
| 2 | | 东至青印溪；西至秦泰路、实验小学；南至实验小学、供销大厦；北至一中南侧住宅所围成的区域 | |
| 3 | | 闽中豪庭、财富公馆、中医院、鑫辉天城、锦鸿佳园、日出东方、东城小学、沈城上品所在的区域 | |
| 4 | | 东至毓秀花园东侧、西至玉带桥、南至环城路、北至青印溪所围成的区域 | |
| Ⅲ | 1 | | 东至三福加油站；西至七口桥；南至铁路沿线、安洲岭路；北至胜利桥沿路所围成的区域 | | 2080 | | 1040 | | 138.67 | | ±23% | |
| 2 | | 东至埔西路；西至西门加油站；南至青印溪；北至国有林场沿路所围成的区域 | |
| 3 | | 东至埔东路、埔山老人活动中心；西至梨树坪小区；南至城关小学外墙、交警大队外墙、埔东路19号、30号、28号；北至埔西路所围成的区域 | |
| 4 | | 东至水东电站；西至爱心大厦；南至刑警大队、中国财产保险公司；北至青印溪所围成的区域 | |
| 5 | | 东至尤溪河、尤溪大桥；西至尤一中体育场；南至尤一中办公楼；北至秀村路口、尤溪法院所围成的区域 | |
| 6 | | 大儒名城、闽中经贸大厦、妇幼保健院所在区域 | |
| 7 | | 东至玉带桥；西至丽景花园；南至环城路；北至青印溪所围成的区域 | |
| Ⅳ | 1 | | 东至国有林场；西至湆坑桥；南至青印溪；北至山峦所围成的区域 | | 1250 | | 625 | | 83.33 | | ±30% | |
| 2 | | 东至县医院后山左侧大孟巷35号后墙（原饮服公司宿舍楼）；西至国有林场；南以埔西路为界；北至山峦所围成的区域 | |
| 3 | | 六中周围和后山靠山边一带区域 | |
| 4 | | 秀村路口至农资仓库一带区域 | |
| 5 | | 东至农业机械监理站；西至旧燃料公司；南至山峦为界；北至环城路所围成的区域；以及文公初级中学、拘留所所在的区域 | |
| 6 | | 东至天达试剂公司；西至闽中大道；南至水东坝头；北至尤溪河围成的区域 | |
| 7 | | 东至风山北路；西至河滨西路；南至胜利桥沿路；北至城西新村第四排所围成的区域 | |
| 8 | | 埔头工业区和埔头村规划所在区域 | |
| 9 | | 三奎新城所在区域 | |
| 10 | | 闽通运输公司、第七中学所在区域 | |
| Ⅴ | 1 | | 规划区内除一至四级住宅用地外的其他区域 | | 580 | | 290 | | 38.67 | | ±30% | |
| （3）城区公共管理和公共服务用地基准地价表 | | | | | | | | | | | | |
| 单位：元/平方米 万元/亩 | | | | | | | | | | | | |
| 级别 | 编号 | | 分布范围 | | 基准地价 | | | | 每亩地价 | | 修正 系数 | |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 | | |
| Ⅰ | 1 | | 东至青印溪；西至李厝巷、埔山路；南至青印溪；北至紫阳公园路口、沈城影院、后山路、北门大榕树、医院住院楼、烟草公司宿舍楼所围成的区域 | | 1312 | 656 | | | 87.47 | | ±20% | |
| 2 | | 东方商业广场、沈城一品所在区域 | |
| Ⅱ | 1 | | 东至李厝巷、埔山路、城关小学；西至埔西路；南至青印溪；北至交警大队、城关小学所围成的区域 | | 878 | 439 | | | 58.53 | | ±20% | |
| 2 | | 东至青印溪；西至秦泰路、实验小学；南至实验小学、供销大厦；北至一中南侧住宅所围成的区域 | |
| 3 | | 闽中豪庭、财富公馆、中医院、鑫辉天城、锦鸿佳园、日出东方、东城小学、沈城上品所在的区域 | |
| 4 | | 东至毓秀花园东侧、西至玉带桥、南至环城路、北至青印溪所围成的区域 | |
| Ⅲ | 1 | | 东至三福加油站；西至七口桥；南至铁路沿线、安洲岭路；北至胜利桥沿路所围成的区域 | | 610 | 305 | | | 40.67 | | ±20% | |
| 2 | | 东至埔西路；西至西门加油站；南至青印溪；北至国有林场沿路所围成的区域 | |
| 3 | | 东至埔东路、埔山老人活动中心；西至梨树坪小区；南至城关小学外墙、交警大队外墙、埔东路19号、30号、28号；北至埔西路所围成的区域 | |
| 4 | | 东至水东电站；西至爱心大厦；南至刑警大队、中国财产保险公司；北至青印溪所围成的区域 | |
| 5 | | 东至尤溪河、尤溪大桥；西至尤一中体育场；南至尤一中办公楼；北至秀村路口、尤溪法院所围成的区域 | |
| 6 | | 大儒名城、闽中经贸大厦、妇幼保健院所在区域 | |
| 7 | | 东至玉带桥；西至丽景花园；南至环城路；北至青印溪所围成的区域 | |
| Ⅳ | 1 | | 东至国有林场；西至湆坑桥；南至青印溪；北至山峦所围成的区域 | | 370 | 185 | | | 24.67 | | ±20% | |
| 2 | | 东至县医院后山左侧大孟巷35号后墙（原饮服公司宿舍楼）；西至国有林场；南以埔西路为界；北至山峦所围成的区域 | |
| 3 | | 六中周围和后山靠山边一带区域 | |
| 4 | | 秀村路口至农资仓库一带区域 | |
| 5 | | 东至农业机械监理站；西至旧燃料公司；南至山峦为界；北至环城路所围成的区域；以及文公初级中学、拘留所所在的区域 | |
| 6 | | 东至天达试剂公司；西至闽中大道；南至水东坝头；北至尤溪河围成的区域 | |
| 7 | | 东至风山北路；西至河滨西路；南至胜利桥沿路；北至城西新村第四排所围成的区域 | |
| 8 | | 埔头工业区和埔头村规划所在区域 | |
| 9 | | 三奎新城所在区域 | |
| 10 | | 闽通运输公司、第七中学所在区域 | |
| Ⅴ | 1 | | 规划区内除一至四级住宅用地外的其他区域 | | 278 | 139 | | | 18.53 | | ±20% | |
|  |  | |  | |  |  | | |  | |  | |
| （4）城区商服用地路线价（楼面地价）基准地价表 | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | 单位：元/平方米 | | | | | | | |
| 级别 | | 路线号 | | 道路名称 | | | | 路线价 | | 幅度 | |
| Ⅰ | | L01 | | 建设西街：自新建路至中心片区9号楼两侧店面 | | | | 13131 | | ±25% | |
| L02 | | 七五路：自和顺路至聚德佳苑两侧店面 | | | | 13098 | | ±25% | |
| L03 | | 新建路：两侧店面 | | | | 11966 | | ±25% | |
| L04 | | 中心路：两侧店面 | | | | 10598 | | ±25% | |
| L05 | | 七五路：自汽车站至和顺路两侧店面 | | | | 8398 | | ±25% | |
| L06 | | 升平路（团结巷）：两侧店面 | | | | 8278 | | ±25% | |
| L07 | | 厦岗街：两侧店面 | | | | 8163 | | ±25% | |
| L08 | | 七五路：电信局至中心路两侧店面 | | | | 9369 | | ±25% | |
| L09 | | 建设东街：自人民银行至实验幼儿园两侧店面 | | | | 9145 | | ±25% | |
| Ⅱ | | L10 | | 建设东街：自实验幼儿园至六角井巷两侧店面 | | | | 6323 | | ±25% | |
| L11 | | 建设西街：自新建路至玉带桥（西街21号）两侧店面 | | | | 5563 | | ±25% | |
| L12 | | 和贵路（玉带桥）：北面4号店向南两侧店面 | | | | 5380 | | ±25% | |
| L13 | | 解放路：自县教育局至紫阳公园门口两侧店面 | | | | 4117 | | ±25% | |
| L14 | | 解放路：自中心路至建行两侧店面 | | | | 3798 | | ±25% | |
| L15 | | 七五路：自县交通局至李厝巷两侧店面 | | | | 3724 | | ±25% | |
| L16 | | 和顺路（和平巷）：两侧店面 | | | | 3756 | | ±25% | |
| L17 | | 民主路：两侧店面、尤溪宾馆南北侧店面 | | | | 3407 | | ±25% | |
| L18 | | 河边路：南门市场两侧店面 | | | | 3383 | | ±25% | |
| Ⅲ | | L19 | | 解放路：自青印桥至水东大桥两侧店面 | | | | 3208 | | ±25% | |
| L20 | | 滨河大道、东一路（大润发、计生服务大楼）：两侧店面 | | | | 3033 | | ±25% | |
| L21 | | 紫阳大道：两侧店面 | | | | 3188 | | ±25% | |
| L22 | | 闽中大道：两侧店面 | | | | 2641 | | ±25% | |
| L23 | | 大儒名城：两侧店面 | | | | 2879 | | ±25% | |
| L24 | | 东二路（日出东方、东城小学）：两侧店面 | | | | 2632 | | ±25% | |
| L25 | | 北门路：自新华书店至大榕楼两侧店面 | | | | 3056 | | ±25% | |
| L26 | | 建设西街：自李厝巷至前进路小区23号楼、沈郎花园两侧店面 | | | | 2735 | | ±25% | |
| L27 | | 建设东街、沈福路(马巷)：自六角井巷至解放路、沈福路、河边路两侧店面 | | | | 2333 | | ±25% | |
| Ⅳ | | L28 | | 解放路：自紫阳公园路口至沈塔路路口两侧店面 | | | | 2006 | | ±25% | |
| L29 | | 兴贤路(六角井巷)：两侧店面 | | | | 2539 | | ±25% | |
| L30 | | 环城路：自玉带桥至文公桥3号楼1号店两侧店面 | | | | 2448 | | ±25% | |
| L31 | | 七五路：自李厝巷至西门岗亭两侧店面 | | | | 1923 | | ±25% | |
| L32 | | 环城路：自文公桥至青印桥南岸两侧店面 | | | | 1997 | | ±25% | |
| L33 | | 城西大道：两侧店面 | | | | 1622 | | ±25% | |
| L34 | | 埔东路、埔山路：两侧店面 | | | | 1619 | | ±25% | |
| L35 | | 环城路：自玉带桥至丽景花园两侧店面 | | | | 1424 | | ±25% | |
| L36 | | 解放路：自沈塔路至尤溪大桥两侧店面 | | | | 1241 | | ±25% | |
| L37 | | 七五路：自西门岗亭至西门加油站两侧店面 | | | | 991 | | ±25% | |
| Ⅴ | | L38 | | 环城路：自湆坑桥至丽景花园两侧店面 | | | | 685 | | ±25% | |
| L39 | | 城西大道：三福加油站到光林桥两侧店面 | | | | 696 | | ±25% | |
| L40 | | 埔头路大道：两侧店面 | | | | 742 | | ±25% | |

(5)城区批发零售用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| 一级地 | 与商服用地一级范围相同 | 5040 | 2520 | 336 | ±23% |
| 二级地 | 与商服用地二级范围相同 | 3190 | 1595 | 212.67 | ±23% |
| 三级地 | 与商服用地三级范围相同 | 2080 | 1040 | 138.67 | ±23% |
| 四级地 | 与商服用地四级范围相同 | 1250 | 625 | 83.33 | ±30% |
| 五级地 | 与商服用地五级范围相同 | 580 | 290 | 38.67 | ±30% |
| 批发零售用地指主要用于商品批发、零售的用地。包括商场、商店、超市、各类批发（零售）市场，加油站等及其附属的小型仓库、车间、工场等的用地。 | | | | | |
| (6)城区住宿餐饮用地基准地价表 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| 一级地 | 与商服用地一级范围相同 | 3628 | 1814 | 241.87 | ±23% |
| 二级地 | 与商服用地二级范围相同 | 2296 | 1148 | 153.07 | ±23% |
| 三级地 | 与商服用地三级范围相同 | 1498 | 749 | 99.87 | ±23% |
| 四级地 | 与商服用地四级范围相同 | 900 | 450 | 60.00 | ±30% |
| 五级地 | 与商服用地五级范围相同 | 440 | 220 | 29.33 | ±30% |
| 住宿餐饮用地指主要用于提供住宿、餐饮服务的用地，包括宾馆、酒店、饭店、旅馆、招待所、度假村、餐厅、酒吧、产权式酒店、景区内住宿、餐饮等服务设施（包括休闲观光农业内酒店、度假村等）等。 | | | | | |
| (7)城区商务金融用地基准地价表 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| 一级地 | 与商服用地一级范围相同 | 4688 | 2344 | 312.53 | ±23% |
| 二级地 | 与商服用地二级范围相同 | 2966 | 1483 | 197.73 | ±23% |
| 三级地 | 与商服用地三级范围相同 | 1934 | 967 | 128.93 | ±23% |
| 四级地 | 与商服用地四级范围相同 | 1162 | 581 | 77.47 | ±30% |
| 五级地 | 与商服用地五级范围相同 | 540 | 270 | 36.00 | ±30% |
| 商务金融用地指企业、服务业等办公用地，以及经营性的办公场所用地。包括写字楼、商业性办公场所、金融活动场所；广告、多媒体、动漫、游戏软件开发、制作、建筑设计、专业设计；公寓式办公、经营管理总部、企业厂区外独立的办公场所等用地。 | | | | | |
| (8)城区其它商服用地基准地价表一 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| 一级地 | 与商服用地一级范围相同 | 3276 | 1638 | 218.40 | ±23% |
| 二级地 | 与商服用地二级范围相同 | 2074 | 1037 | 138.27 | ±23% |
| 三级地 | 与商服用地三级范围相同 | 1352 | 676 | 90.13 | ±23% |
| 四级地 | 与商服用地四级范围相同 | 812 | 406 | 54.13 | ±30% |
| 五级地 | 与商服用地五级范围相同 | 456 | 228 | 30.40 | ±30% |
| 其它商服用地（一）是指上述用地以外的其他商业用地、服务业用地。包括洗车场、洗染店、废旧物资回收站、维修网点、照相馆、理发美容店、洗浴场所等用地。 | | | | | |
| (9)城区其它商服用地基准地价表二 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| 一级地 | 与商服用地一级范围相同 | 2520 | 1260 | 168.00 | ±23% |
| 二级地 | 与商服用地二级范围相同 | 1596 | 798 | 106.40 | ±23% |
| 三级地 | 与商服用地三级范围相同 | 1040 | 520 | 69.33 | ±23% |
| 四级地 | 与商服用地四级范围相同 | 626 | 313 | 41.73 | ±30% |
| 五级地 | 与商服用地五级范围相同 | 290 | 145 | 19.33 | ±30% |
| 其它商服用地（二）包括运输型物流、商业仓储、综合服务性物流、会展中心、盈利性养老院及盈利性老年公寓、主题公园、影视城、仿古城、娱乐、民俗观光设施、机动车训练项目等用地。 | | | | | |
| (10)城区地下空间（地下一层）基准地价表 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 楼面地价 | | 修正系数 | |
| 地下商场一级地 | 与商服用地一级范围相同 | 882 | | ±23% | |
| 地下商场二级地 | 与商服用地二级范围相同 | 606 | | ±23% | |
| 地下商场三级地 | 与商服用地三级范围相同 | 426 | | ±23% | |
| 地下商场四级地 | 与商服用地四级范围相同 | 275 | | ±30% | |
| 地下商场五级地 | 与商服用地五级范围相同 | 136 | | ±30% | |
| 地下停车场、地下仓库一级地 | 与商服用地一级范围相同 | 504 | | ±23% | |
| 地下停车场、地下仓库二级地 | 与商服用地二级范围相同 | 367 | | ±23% | |
| 地下停车场、地下仓库三级地 | 与商服用地三级范围相同 | 270 | | ±23% | |
| 地下停车场、地下仓库四级地 | 与商服用地四级范围相同 | 181 | | ±30% | |
| 地下停车场、地下仓库六级地 | 与商服用地五级范围相同 | 122 | | ±30% | |
| 注：地下二层按地下一层的80%确定。  (11)城区住宅地下空间（地下一层）基准地价表 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 楼面地价 | | 修正系数 | |
| 一级地 | 与住宅用地一级范围相同 | 468 | | ±23% | |
| 二级地 | 与住宅用地二级范围相同 | 359 | | ±23% | |
| 三级地 | 与住宅用地三级范围相同 | 260 | | ±23% | |
| 四级地 | 与住宅用地四级范围相同 | 162 | | ±30% | |
| 五级地 | 与住宅用地五级范围相同 | 116 | | ±30% | |
| 注：地下二层按地下一层的80%确定  (12)城区营利性科研设计用地基准地价表 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| 一级地 | 与住宅用地一级范围相同 | 1312 | 656 | 87.47 | ±20% |
| 二级地 | 与住宅用地二级范围相同 | 878 | 439 | 58.53 | ±20% |
| 三级地 | 与住宅用地三级范围相同 | 610 | 305 | 40.67 | ±20% |
| 四级地 | 与住宅用地四级范围相同 | 370 | 185 | 24.67 | ±20% |
| 五级地 | 与住宅用地五级范围相同 | 278 | 139 | 18.53 | ±20% |
| 营利性科研设计用地分类目录中指公共管理与公共服务用地-科教用地（科研设计总部），用于独立的科研、勘测、设计、技术推广、科普、科研设计总部等用地。 | | | | | |
| (13)城区其他公共管理与公共服务用地  基准地价表一 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| 一级地 | 与公共管理与公共服务用地一级范围相同 | 1312 | 656 | 87.47 | ±20% |
| 二级地 | 与公共管理与公共服务用地二级范围相同 | 878 | 439 | 58.53 | ±20% |
| 三级地 | 与公共管理与公共服务用地三级范围相同 | 610 | 305 | 40.67 | ±20% |
| 四级地 | 与公共管理与公共服务用地四级范围相同 | 370 | 185 | 24.67 | ±20% |
| 五级地 | 与公共管理与公共服务用地五级范围相同 | 278 | 139 | 18.53 | ±20% |
| 其他公共管理与公共服务用地（一）包括有医卫慈善用地、文体娱乐用地、科教用地。 医卫慈善用地指的是用于营利性医疗保健、卫生防疫、急救康复、医检药检、福利救助、营利性医院及疗养院、营利性养老院及营利性老年公寓等用地；文体娱乐用地指的是各类文化、体育、娱乐、博物馆、展览馆、美术馆及公共广场等用地；科教用地指的是指用于各类营利性幼儿园、小学或中学等民办教育机构等的用地。 | | | | | |
| (14)城区其他公共管理与公共服务用地  基准地价表二 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价 | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 地面地价(容积率2.0) | 楼面地价 |
| 一级地 | 与公共管理与公共服务用地一级范围相同 | 524 | 262 | 34.93 | ±20% |
| 二级地 | 与公共管理与公共服务用地二级范围相同 | 352 | 176 | 23.47 | ±20% |
| 三级地 | 与公共管理与公共服务用地三级范围相同 | 244 | 122 | 16.27 | ±20% |
| 四级地 | 与公共管理与公共服务用地四级范围相同 | 228 | 114 | 15.20 | ±20% |
| 五级地 | 与公共管理与公共服务用地五级范围相同 | 212 | 106 | 14.13 | ±20% |
| 其他公共管理与公共服务用地（二）包括有机关团体用地、新闻出版用地、公共设施用地、公园与绿地、风景名胜设施用地。 | | | | | |
| 机关团体用地指党政机关、社会团体、群众自治组织等的用地；新闻出版用地指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等用地；公共设施用地指的是城乡基础设施的用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地；公园与绿地指的是城镇、村庄内部的公园、动物园、植物园、街心花园和用于休憩及美化环境的绿化用地；风景名胜设施用地指风景名胜（名胜古迹、旅游景点、旅游公路、革命遗址等）景点及管理机构的建筑用地。景区内的其他用地按现状归入其他相应地类。 | | | | | |
| (15)城区特殊用地、交通运输用地、水域及 水利设施用地基准地价表 | | | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价(容积率1.0) | | 每亩地价 | 修正系数 |
| 一级地 | 与公共管理与公共服务用地一级范围相同 | 249 | | 16.60 | ±20% |
| 二级地 | 与公共管理与公共服务用地二级范围相同 | 167 | | 11.13 | ±20% |
| 三级地 | 与公共管理与公共服务用地三级范围相同 | 116 | | 7.73 | ±20% |
| 四级地 | 与公共管理与公共服务用地四级范围相同 | 109 | | 7.27 | ±20% |
| 五级地 | 与公共管理与公共服务用地五级范围相同 | 101 | | 6.73 | ±20% |
| 特殊用地包括宗教用地、殡葬用地等，宗教用地指专门用于宗教活动的庙宇、寺院、道观、教堂等宗教自用地。殡葬用地指陵园、墓地、殡葬场所用地。 | | | | | |
| 交通运输用地包括铁路用地、公路用地、街巷用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地。铁路用地指用于铁道线路、轻轨、场站的用地。包括设计内的路堤、路堑、道沟、桥梁、林木等用地。公路用地指用于国道、省道、县道和乡道的用地。包括设计内的路堤、路堑、道沟、桥梁、汽车停靠站、林木及直接为其服务的附属用地。街巷用地指用于城镇、村庄内部公用道路(含立交桥)及行道树的用地。包括公共停车场，汽车客货运输站点及停车场等用地。机场用地指用于民用机场的用地。港口码头用地指用于人工修建的客运、货运、捕捞及工作船舶停靠的场所及其附属建筑物的用地，不包括常水位以下部分。管道运输用地指用于运输煤炭、石油、天然气等管道及其相应附属设施的地上部分用地。 | | | | | |
| 水域及水利设施用地包括水库水面、水工建筑用地。水库水面用地指人工拦截汇集而成的总库容≥10万立方米的水库正常蓄水位岸线所围成的水面。水工建筑用地指人工修建的闸、坝、堤路林、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建筑物用地。 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （16）城区工业用地基准地价表 | | | | |
|  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价(容积率1.0) | 每亩地价 | 修正系数 |
| 一级地 | 经济开发区埔头园、城西园（一）、城区内工业用地 | 187 | 12.47 | ±15% |
| 二级地 | 林坑园、城南园（一）、城西第二工业园区 | 151 | 10.07 | ±15% |
| 三级地 | 三奎新城、石路工业园区（一） | 109 | 7.27 | ±15% |
| 四级地 | 城西园（二）、城南园（二）、石路工业园区（二）、其他未在工业园区内或城区外独立的工业用地 | 96 | 6.40 | ±8% |
| 工业用地是指工业生产及直接为工业生产服务的附属设施用地，包括生产总部等。 | | | | |
| （17）城区工矿仓储用地基准地价表 | | | | |
|  | 单位：元/平方米 万元/亩 | | | |
| 土地级别 | 分布范围 | 基准地价(容积率1.0) | 每亩地价 | 修正系数 |
| 一级地 | 经济开发区埔头园、城西园（一）、城区内工业用地 | 180 | 12.00 | ±15% |
| 二级地 | 林坑园、城南园（一）、城西第二工业园区 | 145 | 9.67 | ±15% |
| 三级地 | 三奎新城、石路工业园区（一） | 105 | 7.00 | ±15% |
| 四级地 | 城西园（二）、城南园（二）、石路工业园区（二）、其他未在工业园区内或城区外独立的工业用地 | 96 | 6.40 | ±8% |
| 工矿仓储用地指用于物资储备、中转的场所用地。 | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （18）城区工业用地租赁价格表 | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 | |
| 土地级别 | 分布范围 | 年租赁价格 | 修正系数 |
| 一级地 | 经济开发区埔头园、城西园（一）、城区内工业用地 | 23.08 | ±15% |
| 二级地 | 林坑园、城南园（一）、城西第二工业园区 | 18.08 | ±15% |
| 三级地 | 三奎新城、石路工业园区（一） | 12.65 | ±15% |
| 四级地 | 城西园（二）、城南园（二）、石路工业园区（二）、其他未在工业园区内或城区外独立的工业用地 | 9.31 | ±8% |
| （19）城区工矿仓储用地租赁价格表 | | | |
|  |  | 单位：元/平方米 | |
| 土地级别 | 分布范围 | 年租赁价格 | 修正系数 |
| 一级地 | 经济开发区埔头园、城西园（一）、城区内工业用地 | 22.57 | ±15% |
| 二级地 | 林坑园、城南园（一）、城西第二工业园区 | 17.65 | ±15% |
| 三级地 | 三奎新城、石路工业园区（一） | 12.37 | ±15% |
| 四级地 | 城西园（二）、城南园（二）、石路工业园区（二）、其他未在工业园区内或城区外独立的工业用地 | 9.31 | ±8% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （20）城区工业用地不同年限基准地价表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | |  |  | |  | |  | 单位：元/平方米 | | | | | | | | |
| 土地 级别 | | 分布范围 | | | | 基准地价年限 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50年 | | 45年 | 40年 | | 35年 | | 30年 | 25年 | | 20年 | | 15年 | 10年 | | 5年 | |
| 一级地 | | 经济开发区埔头园、城西园（一）、城区内工业用地 | | | | 187 | | 183 | 179 | | 172 | | 163 | 152 | | 136 | | 115 | 87 | | 50 | |
| 二级地 | | 林坑园、城南园（一）、城西第二工业园区 | | | | 151 | | 148 | 144 | | 139 | | 132 | 122 | | 110 | | 93 | 71 | | 40 | |
| 三级地 | | 三奎新城、石路工业园区（一） | | | | 109 | | 107 | 104 | | 100 | | 95 | 88 | | 79 | | 67 | 51 | | 29 | |
| 四级地 | | 城西园（二）、城南园（二）、石路工业园区（二）、其他未在工业园区内或城区外独立的工业用地 | | | | 96 | | 94 | 92 | | 88 | | 84 | 78 | | 70 | | 59 | 45 | | 26 | |
|  | |  | | | |  | |  |  | |  | |  |  | |  | |  |  | |  | |
| （21）城区工矿仓储用地不同年限基准地价表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | |  |  | |  | |  | 单位：元/平方米 | | | | | | | | |
| 土地 级别 | | 分布范围 | | | | 基准地价年限 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50年 | | 45年 | 40年 | | 35年 | | 30年 | 25年 | | 20年 | | 15年 | 10年 | | 5年 | |
| 一级地 | | 经济开发区埔头园、城西园（一）、城区内工业用地 | | | | 180 | | 176 | 172 | | 166 | | 157 | 146 | | 131 | | 111 | 84 | | 48 | |
| 二级地 | | 林坑园、城南园（一）、城西第二工业园区 | | | | 145 | | 142 | 138 | | 133 | | 127 | 118 | | 106 | | 89 | 68 | | 39 | |
| 三级地 | | 三奎新城、石路工业园区（一） | | | | 105 | | 103 | 100 | | 97 | | 92 | 85 | | 76 | | 65 | 49 | | 28 | |
| 四级地 | | 城西园（二）、城南园（二）、石路工业园区（二）、其他未在工业园区内或城区外独立的工业用地 | | | | 96 | | 94 | 92 | | 88 | | 84 | 78 | | 70 | | 59 | 45 | | 26 | |
| （22）城区工业用地不同年限比值表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  | |
| 剩余年限 | 50 | | 49 | 48 | 47 | | 46 | | | 45 | | 44 | | | 43 | | 42 | | | 41 | |
| 修正系数 | 1.00 | | 0.9966 | 0.9929 | 0.9890 | | 0.9850 | | | 0.9805 | | 0.9760 | | | 0.9711 | | 0.9660 | | | 0.9605 | |
| 剩余年限 | 40 | | 39 | 38 | 37 | | 36 | | | 35 | | 34 | | | 33 | | 32 | | | 31 | |
| 修正系数 | 0.9546 | | 0.9484 | 0.9419 | 0.9350 | | 0.9277 | | | 0.9198 | | 0.9116 | | | 0.9028 | | 0.8935 | | | 0.8837 | |
| 剩余年限 | 30 | | 29 | 28 | 27 | | 26 | | | 25 | | 24 | | | 23 | | 22 | | | 21 | |
| 修正系数 | 0.8733 | | 0.8622 | 0.8506 | 0.8381 | | 0.8250 | | | 0.8110 | | 0.7962 | | | 0.7806 | | 0.7640 | | | 0.7463 | |
| 剩余年限 | 20 | | 19 | 18 | 17 | | 16 | | | 15 | | 14 | | | 13 | | 12 | | | 11 | |
| 修正系数 | 0.7277 | | 0.7079 | 0.6870 | 0.6647 | | 0.6412 | | | 0.6162 | | 0.5897 | | | 0.5617 | | 0.5319 | | | 0.5004 | |
| 剩余年限 | 10 | | 9 | 8 | 7 | | 6 | | | 5 | | 4 | | | 3 | | 2 | | | 1 | |
| 修正系数 | 0.4670 | | 0.4315 | 0.3940 | 0.3541 | | 0.3119 | | | 0.2672 | | 0.2198 | | | 0.1696 | | 0.1163 | | | 0.0598 | |

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 尤溪县乡镇土地基准地价表 | | | | | |
| （1）乡镇住宅用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 西城镇 | 一级 | ①东以青印河边为界，西以山脚下、火车站前广场为界，南以三车桥头河边为界，北以五中围墙为界所围成的区域 | 791 | 1582 | ±30% |
| 二级 | ①火车站广场及世纪阳光集团公司周围区域 | 490 | 980 | ±23% |
| ②英边洋片区、三车片区及光林圳口片区周围区域 |
| 三级 | ①尤溪五中周围区域 | 294 | 588 | ±25% |
| ②206省道以南周围区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 131 | 262 | ±20% |
| 梅仙镇 | 一级 | ①东以河流为界；西以金阳小区为界；南以航运公司为界；北以坂中路为界所围成的区域 | 550 | 1100 | ±30% |
| 二级 | ①梅仙中心小学及其周围所在区域 | 315 | 630 | ±23% |
| ②农贸市场、国税及其周围所在区域 |
| ③梅营村部路口至梅仙大桥两边20米以内所在区域 |
| ④梅仙新城所在区域 |
| 三级 | ①石龟到片区所在区域 | 197 | 394 | ±20% |
| ②梅营村河滨路所在区域 |
| ③梅营村（新汽车站）所在区域 |
| ④梅新路北段所在区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 128 | 256 | ±20% |
| 西滨镇 | 一级 | ①东以镇政府西侧为界，西以尤溪口公路为界，南以东街南侧两排房屋、西街南侧一排房屋为界，北以东街北侧三排房屋、西街北侧一排房屋为界所围成的区域 | 420 | 840 | ±30% |
| 二级 | ①中学片区：以中学、镇政府及其周围所在区域 | 251 | 502 | ±23% |
| ②西区：以车站、西芹村部及其周围所在区域 |
| 三级 | ①西区：东以西芹村部两侧为界，西以尤口公路为界，南以河流为界，北以尤口公路为界所围成的区域 | 165 | 330 | ±20% |
| ②清泉路北区：东以东侧护坡为界，西以山边为界，南以天衣服装公司、往洋中公路为界，北以桥头为界所围成的区域 |
| ③下墩区：东以工业区为界、西以往际后公路为界，南以河流为界，北以村部南侧为界所围成的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 128 | 256 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |
| （1）乡镇住宅用地基准地价表  单位：元/平方米 | | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价（容积率2.0） | 幅度 |
| 洋中镇 | 一级 | 东以中山路为界，西以新墙街头为界，南至河北，北以新山路河边为界所围成的区域 | 462 | 924 | ±30% |
| 二级 | ①北起中山路沿河路段，向南延伸至粮站直至家具厂路段两侧所围成的区域 | 279 | 558 | ±23% |
| ②东以河滨路为界，西以中山路为界，南至河边，北至中山西路北面路口所围成的区域 |
| 三级 | ①东以梅峰村部为界，西以河边为界，南以公路边第一排为界，北以供销社为界所围成的区域，及梅峰新城所在区域 | 178 | 356 | ±20% |
| ②东以敬老院为界，西以水泥瓦厂为界，南以新山路为界，北以山边为界所围成的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 130 | 260 | ±20% |
| 新阳镇 | 一级 | ①东以原供销社超市右侧为界，西以计生办为界，南以桥头为界，北以翔风桥南岸为界所围成的区域范围 | 422 | 844 | ±30% |
| 二级 | ①新阳中心小学及其周围所在区域 | 241 | 482 | ±23% |
| ②教堂及其周围所在区域 |
| ③往大田路口及其周围所在区域 |
| 三级 | ①汽车站、体育馆、文剑路、上井村及其周围所在区域 | 157 | 314 | ±20% |
| ②东以二中路口为界，南以自来水厂南侧民宅为界，北以林尾村道为界所围成的区域范围 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 120 | 240 | ±20% |
| 坂面镇 | 一级 | ①东以尤溪河边、供销社、卫生院为界，西以坂面镇政府、电影院、邮电所为界，南以税务所、电影院为界，北以丁尾街为界所围成的区域 | 449 | 898 | ±23% |
| 二级 | ①坂面中学及其周围所在区域 | 270 | 540 | ±23% |
| ②东以尤溪河为界，西以农田为界，南以丁尾街北为界，北以京口溪为界所围成的区域 |
| 三级 | ①东以机耕路为界，西以客运站为界，南以农田为界，北以206省道北第一排房为界所围成的区域 | 169 | 338 | ±20% |
| ②半山下溪板片区所在的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 122 | 244 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| （1）乡镇住宅用地基准地价表  单位：元/平方米 | | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价（容积率2.0） | 幅度 |
| 中仙乡 | 一级 | ①东以林业站为界，西以洋头小区为界，南以中心幼儿园为界，北以乡政府、卫生院为界所围成的区域 | 387 | 774 | ±23% |
| 二级 | ①供电所、供销社所围成的区域 | 244 | 488 | ±23% |
| ②卫生院周边所在区域范围 |
| ③林场至喇叭口及坑柄小区所在区域范围 |
| 三级 | ①胶合板厂、住宅小区、边贸市场及其周边所在区域 | 154 | 308 | ±20% |
| ②中仙小学及其周边所在区域 |
| ③喇叭口至养路队、苏峰村路口、中学路口及其周边所在区域 |
| ④上仙组团规划区域范围 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 117 | 234 | ±20% |
| 管前镇 | 一级 | ①乡政府、林业站、卫生院、原有车站、原幼儿园、中学路口、广益街、供电所所围成的区域范围 | 414 | 828 | ±23% |
| 二级 | ①管前中学所在区域范围 | 255 | 510 | ±23% |
| ②供销社、地税所及其周边所在区域范围 |
| ③管林路所在区域范围 |
| ④农技站、烟草站、冷冻厂所在区域范围 |
| 三级 | ①管林路所在区域范围 | 161 | 322 | ±20% |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 119 | 238 | ±20% |
| 汤川乡 | 一级 | ①东以山边为界， 西以田边为界， 南以粮站为界，北以土地所、供销社为界所围成的区域 | 284 | 568 | ±23% |
| 二级 | ①烟草站、税务所、派出所、鑫燕食品公司所在区域范围 | 197 | 394 | ±20% |
| ②汤川乡政府、人工湖、电影院、林业站、邮政局所在区域范围 |
| 三级 | ①卫生院范围及周边所在区域 | 142 | 284 | ±20% |
| ②客车站范围及周边所在区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 117 | 234 | ±20% |
| 八字桥乡 | 一级 | ①东以供电所为界, 西以村头村石马自然村道路为界,南以河流为界, 北以山边为界所围成的区域 | 258 | 516 | ±23% |
| 二级 | ①东以村头村石马自然村道路为界，西以罗岩、黄龙公路为界，南以304省道向南60米为界，北以304省道为界所围成的区域 | 158 | 316 | ±20% |
| ②八字桥卫生院、兽医站所在区域范围 |
| ③东至幼儿园为界，西以新农贸市场为界，南以山为界，北以河流为界所围成的区域 |
| ④八字桥中心小学、村头村石马自然村所在区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 117 | 234 | ±20% |
| （1）乡镇住宅用地基准地价表  单位：元/平方米 | | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价（容积率2.0） | 幅度 |
| 溪尾乡 | 一级 | ①东以中学桥头为界，西以乡政府为界，南以富兴小区后墙、旧供销社后墙、乡政府科技楼为界，北以欣阳佳园为界所围成区域 | 248 | 496 | ±23% |
| 二级 | ①以林业站、溪尾综合服务中心所在区域范围 | 164 | 328 | ±20% |
| ②卫生院、住院部所在区域范围 |
| ③富兴小区背后所在区域范围 |
| ④沿工商所中心路左侧30米区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 117 | 234 | ±20% |
| 联合镇 | 一级 | ①北端以联合中心小学100米外沿河为界，向南沿河延伸至旧乡政府食堂，东面以联东幼儿园为界，西面至河围成区域。 | 257 | 514 | ±20% |
| ②北起联合中学以南，东面以河为界，南至联南村村部，西至距河约80米处围成区域。 |
| 二级 | ①东以联合村村部，西至联东幼儿园，北至洋中小区北侧，南至计生办所围成的区域 | 193 | 386 | ±20% |
| ②东以距河约80米为界，西至距河约190米处，北至联合中学，南至全香茶叶有限公司所围成的区域 |
| ③联合中心小学周围区域 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 118 | 236 | ±20% |
| 尤溪口镇 | 一级 | ①东以尤溪河、航管站为界，西以街道往西第二排为界，南以粮库路为界，北以闽江、银行为界所围成的区域范围 | 173 | 346 | ±20% |
| 二级 | ①供销社、银行片区：东以商贸大厦、政府街道往西第二排后为界，西以山边为界，南以粮库为界，北以闽江为界所围成的区域范围 | 154 | 308 | ±20% |
| ②小学片区：东以尤溪河为界，西以山边、粮库前为界，南以石油公司油库为界，北以粮库道路为界所围成的区域范围 |
| ③鱼村片区：东以尤溪河为界，西以山边为界，南以山边为界，北以尤溪河、公路为界所围成的区域范围 |
| ④龙都片区：东以尤溪河为界，西以山边为界，南以山边为界，北以尤溪河为界所围成的区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 109 | 218 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| （1）乡镇住宅用地基准地价表  单位：元/平方米 | | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价（容积率2.0） | 幅度 |
| 台溪乡 | 一级 | ①东以河边为界，西以企业站为界，南以台溪供销社为界，北以国土所、供电所所围成的区域 | 192 | 384 | ±20% |
| 二级 | ①乡政府、计生所、中心小学所在区域范围 | 149 | 298 | ±20% |
| ②东至山边民房，西至便道及以信用社、派出所、台溪粮站、卫生院、林业站围成的所在区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 117 | 234 | ±20% |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级 | ①风山桥至象山桥周围区域 | 221 | 442 | ±20% |
| 二级 | ①风山桥至大头桥方向路口周围区域 | 171 | 342 | ±20% |
| ②象山桥至上桥头周围区域 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 117 | 234 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |

（2）乡镇商服用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 西城镇 | 一级 | ①东以青印河边为界，西以山脚下、火车站前广场为界，南以三车桥头河边为界，北以五中围墙为界所围成的区域 | 1246 | 2492 | ±25% |
| 二级 | ①火车站广场及世纪阳光集团公司周围区域 | 791 | 1582 | ±20% |
| ②英边洋片区、三车片区及光林圳口片区周围区域 |
| 三级 | ①尤溪五中周围区域 | 487 | 974 | ±30% |
| ②206省道以南周围区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 151 | 302 | ±30% |
| 梅仙镇 | 一级 | ①东以河流为界；西以金阳小区为界；南以航运公司为界；北以坂中路为界所围成的区域 | 832 | 1664 | ±25% |
| 二级 | ①梅仙中心小学及其周围所在区域 | 544 | 1088 | ±20% |
| ②农贸市场、国税及其周围所在区域 |
| ③梅营村部路口至梅仙大桥两边20米以内所在区域 |
| ④梅仙新城所在区域 |
| 三级 | ①石龟到片区所在区域 | 335 | 670 | ±30% |
| ②梅营村河滨路所在区域 |
| ③梅营村（新汽车站）所在区域 |
| ④梅新路北段所在区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 147 | 294 | ±30% |
| 西滨镇 | 一级 | ①东以镇政府西侧为界，西以尤溪口公路为界，南以东街南侧两排房屋、西街南侧一排房屋为界，北以东街北侧三排房屋、西街北侧一排房屋为界所围成的区域 | 641 | 1282 | ±20% |
| 二级 | ①中学片区：以中学、镇政府及其周围所在区域 | 436 | 872 | ±20% |
| ②西区：以车站、西芹村部及其周围所在区域 |
| 三级 | ①西区：东以西芹村部两侧为界，西以尤口公路为界，南以河流为界，北以尤口公路为界所围成的区域 | 268 | 536 | ±30% |
| ②清泉路北区：东以东侧护坡为界，西以山边为界，南以天衣服装公司、往洋中公路为界，北以桥头为界所围成的区域 |
| ③下墩区：东以工业区为界、西以往际后公路为界，南以河流为界，北以村部南侧为界所围成的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 148 | 296 | ±30% |
| （2）乡镇商服用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 洋中镇 | 一级 | 东以中山路为界，西以新墙街头为界，南至河北，北以新山路河边为界所围成的区域 | 698 | 1396 | ±20% |
| 二级 | ①北起中山路沿河路段，向南延伸至粮站直至家具厂路段两侧所围成的区域 | 460 | 920 | ±20% |
| ②东以河滨路为界，西以中山路为界，南至河边，北至中山西路北面路口所围成的区域 |
| 三级 | ①东以梅峰村部为界，西以河边为界，南以公路边第一排为界，北以供销社为界所围成的区域，及梅峰新城所在区域 | 283 | 566 | ±30% |
| ②东以敬老院为界，西以水泥瓦厂为界，南以新山路为界，北以山边为界所围成的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 147 | 294 | ±30% |
| 新阳镇 | 一级 | ①东以原供销社超市右侧为界，西以计生办为界，南以桥头为界，北以翔风桥南岸为界所围成的区域范围 | 618 | 1236 | ±20% |
| 二级 | ①新阳中心小学及其周围所在区域 | 396 | 792 | ±20% |
| ②教堂及其周围所在区域 |
| ③往大田路口及其周围所在区域 |
| 三级 | ①汽车站、体育馆、文剑路、上井村及其周围所在区域 | 244 | 488 | ±30% |
| ②东以二中路口为界，南以自来水厂南侧民宅为界，北以林尾村道为界所围成的区域范围 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 140 | 280 | ±30% |
| 坂面镇 | 一级 | ①东以尤溪河边、供销社、卫生院为界，西以坂面镇政府、电影院、邮电所为界，南以税务所、电影院为界，北以丁尾街为界所围成的区域 | 666 | 1332 | ±20% |
| 二级 | ①坂面中学及其周围所在区域 | 448 | 896 | ±20% |
| ②东以尤溪河为界，西以农田为界，南以丁尾街北为界，北以京口溪为界所围成的区域 |
| 三级 | ①东以机耕路为界，西以客运站为界，南以农田为界，北以206省道北第一排房为界所围成的区域 | 275 | 550 | ±30% |
| ②半山下溪板片区所在的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 140 | 280 | ±30% |
| （2）乡镇商服用地基准地价表  单位：元/平方米 | | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 中仙乡 | 一级 | ①东以林业站为界，西以洋头小区为界，南以中心幼儿园为界，北以乡政府、卫生院为界所围成的区域 | 481 | 962 | ±20% |
| 二级 | ①供电所、供销社所围成的区域 | 329 | 658 | ±20% |
| ②卫生院周边所在区域范围 |
| ③林场至喇叭口及坑柄小区所在区域范围 |
| 三级 | ①胶合板厂、住宅小区、边贸市场及其周边所在区域 | 203 | 406 | ±30% |
| ②中仙小学及其周边所在区域 |
| ③喇叭口至养路队、苏峰村路口、中学路口及其周边所在区域 |
| ④上仙组团规划区域范围 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 135 | 270 | ±30% |
| 管前镇 | 一级 | ①乡政府、林业站、卫生院、原有车站、原幼儿园、中学路口、广益街、供电所所围成的区域范围 | 584 | 1168 | ±25% |
| 二级 | ①管前中学所在区域范围 | 366 | 732 | ±20% |
| ②供销社、地税所及其周边所在区域范围 |
| ③管林路所在区域范围 |
| ④农技站、烟草站、冷冻厂所在区域范围 |
| 三级 | ①管林路所在区域范围 | 226 | 452 | ±30% |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 138 | 276 | ±30% |
| 汤川乡 | 一级 | ①东以山边为界， 西以田边为界， 南以粮站为界，北以土地所、供销社为界所围成的区域 | 399 | 798 | ±20% |
| 二级 | ①烟草站、税务所、派出所、鑫燕食品公司所在区域范围 | 264 | 528 | ±20% |
| ②汤川乡政府、人工湖、电影院、林业站、邮政局所在区域范围 |
| 三级 | ①卫生院范围及周边所在区域 | 170 | 340 | ±30% |
| ②客车站范围及周边所在区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 135 | 270 | ±30% |
| （2）乡镇商服用地基准地价表  单位：元/平方米 | | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 八字桥乡 | 一级 | ①东以供电所为界, 西以村头村石马自然村道路为界,南以河流为界, 北以山边为界所围成的区域 | 382 | 764 | ±25% |
| 二级 | ①东以村头村石马自然村道路为界，西以罗岩、黄龙公路为界，南以304省道向南60米为界，北以304省道为界所围成的区域 | 223 | 446 | ±25% |
| ②八字桥卫生院、兽医站所在区域范围 |
| ③东至幼儿园为界，西以新农贸市场为界，南以山为界，北以河流为界所围成的区域 |
| ④八字桥中心小学、村头村石马自然村所在区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 135 | 270 | ±30% |
| 溪尾乡 | 一级 | ①东以中学桥头为界，西以乡政府为界，南以富兴小区后墙、旧供销社后墙、乡政府科技楼为界，北以欣阳佳园为界所围成区域 | 341 | 682 | ±20% |
| 二级 | ①以林业站、溪尾综合服务中心所在区域范围 | 218 | 436 | ±20% |
| ②卫生院、住院部所在区域范围 |
| ③富兴小区背后所在区域范围 |
| ④沿工商所中心路左侧30米区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 135 | 270 | ±30% |
| 联合镇 | 一级 | ①北端以联合中心小学100米外沿河为界，向南沿河延伸至旧乡政府食堂，东面以联东幼儿园为界，西面至河围成区域。 | 337 | 674 | ±20% |
| ②北起联合中学以南，东面以河为界，南至联南村村部，西至距河约80米处围成区域。 |
| 二级 | ①东以联合村村部，西至联东幼儿园，北至洋中小区北侧，南至计生办所围成的区域 | 231 | 462 | ±25% |
| ②东以距河约80米为界，西至距河约190米处，北至联合中学，南至全香茶叶有限公司所围成的区域 |
| ③联合中心小学周围区域 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 136 | 272 | ±30% |
| （2）乡镇商服用地基准地价表  单位：元/平方米 | | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面 地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 尤溪口镇 | 一级 | ①东以尤溪河、航管站为界，西以街道往西第二排为界，南以粮库路为界，北以闽江、银行为界所围成的区域范围 | 304 | 608 | ±20% |
| 二级 | ①供销社、银行片区：东以商贸大厦、政府街道往西第二排后为界，西以山边为界，南以粮库为界，北以闽江为界所围成的区域范围 | 220 | 440 | ±20% |
| ②小学片区：东以尤溪河为界，西以山边、粮库前为界，南以石油公司油库为界，北以粮库道路为界所围成的区域范围 |
| ③鱼村片区：东以尤溪河为界，西以山边为界，南以山边为界，北以尤溪河、公路为界所围成的区域范围 |
| ④龙都片区：东以尤溪河为界，西以山边为界，南以山边为界，北以尤溪河为界所围成的区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 128 | 256 | ±30% |
| 台溪乡 | 一级 | ①东以河边为界，西以企业站为界，南以台溪供销社为界，北以国土所、供电所所围成的区域 | 317 | 634 | ±20% |
| 二级 | ①乡政府、计生所、中心小学所在区域范围 | 233 | 466 | ±20% |
| ②东至山边民房，西至便道及以信用社、派出所、台溪粮站、卫生院、林业站围成的所在区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 135 | 270 | ±30% |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级 | ①风山桥至象山桥周围区域 | 355 | 710 | ±20% |
| 二级 | ①风山桥至大头桥方向路口周围区域 | 240 | 480 | ±20% |
| ②象山桥至上桥头周围区域 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 135 | 270 | ±30% |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| (3)乡镇商业用地路线价（楼面价）基准地价表 | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 幅度 |
| 西城镇 | 一级 | ①三车桥头至镇政府两侧店面 | 2838 | ±30% |
| ②七口街至胜利桥两侧店面 |
| 二级 | ①镇政府至世纪阳光集团公司路口两侧店面 | 1434 | ±30% |
| ②206省道南侧店面 |
| 三级 | ①五中至世纪阳光集团路口两侧店面 | 699 | ±30% |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外其它商服路段两侧店面 | 231 | ±30% |
| 梅仙镇 | 一级 | ①三叉路到坂中路头两侧店面 | 2066 | ±30% |
| ②市场路两侧店面 |
| ③市场路至长尾巷（卫生院）两侧店面 |
| 二级 | ①中心路（老中心路）两侧店面 | 1151 | ±30% |
| ②坂头街至镇政府两侧店面 |
| ③中心路至坂中路口两侧店面 |
| ④小学路两侧店面 |
| ⑤梅新路（坂中路口至山兜路口）两侧店面 |
| ⑥市场路（中心路以南）两侧店面 |
| 三级 | ①坂头街（镇政府往南至航运公司）两侧店面 | 580 | ±30% |
| ②长尾巷两侧店面 |
| ③梅营桥头（加油站）至梅营村部两侧店面 |
| 四级 | ①其它商服路段两侧店面 | 207 | ±30% |
| 西滨镇 | 一级 | ①尤口公路至东街供销大楼西侧两侧店面 | 1556 | ±30% |
| 二级 | ①东街供销大楼至东街农技站、法庭两侧店面 | 611 | ±30% |
| ②西大街环岛东侧至西大街50号、63号两侧店面 |
| ③养路段、新车站至清泉路28号、公路管理站两侧店面 |
| 三级 | ①加油站至车站路段两侧店面 | 329 | ±30% |
| ②下墩街两侧店面 |
| ③西芹村部路以西、清泉路28号以北两侧店面 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 207 | ±30% |
| (3)乡镇商业用地路线价（楼面价）基准地价表  单位：元/平方米 | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 幅度 |
| 洋中镇 | 一级 | ①街头至烟草站两侧店面 | 1474 | ±30% |
| ②街心公园至中山路十字路口两侧店面 |
| ③从中心小学往北至河沿道路两侧店面 |
| 二级 | ①洋中加油站至兽医站两侧店面 | 643 | ±30% |
| ②新湖路段、中兴路段两侧店面 |
| ③洋中路路段两侧店面 |
| ④中山东路（中心街头至新村路路口）两侧店面 |
| ⑤中心街（亿丰宾馆至攀登桥头）两侧店面 |
| ⑥新山路段（烟草站至水泥制品厂）两侧店面 |
| ⑦中山西路段两侧店面 |
| 三级 | ①中山东路段（部分）两侧店面 | 391 | ±30% |
| ②湖峰路段两侧店面 |
| ③河滨路段（中心街路口至漳溪板头）店面 |
| ④新山路东段（水泥制品厂至中山西路北路口）两侧店面 |
| ⑤加油站至新墙街1号两侧店面 |
| ⑥攀登桥至梅峰村中心村十字路口段两侧店面 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 208 | ±30% |
| 新阳镇 | 一级 | ①新兴街：西起计生办东至原供销社超市及桥头两侧店面 | 1636 | ±30% |
| 二级 | ①新兴街：南起电影院北至翔风桥两侧店面 | 651 | ±30% |
| ②中山路：东起计生办西至河边两侧店面 |
| ③文山桥头路口两侧店面 |
| ④育英路：西起原供销社超市东至二中路口两侧店面 |
| 三级 | ①新汽车站至文山桥路段两侧店面 | 386 | ±30% |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 209 | ±30% |
| (3)乡镇商业用地路线价（楼面价）基准地价表 | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 幅度 |
| 坂面镇 | 一级 | ①新建大桥下北侧店面 | 1429 | ±30% |
| ②玉溪街路段两侧店面 |
| ③蓬莱路（丁尾街头至新建大桥）两侧店面 |
| ④市场街两侧店面 |
| 二级 | ①土地所至税务所两侧店面 | 574 | ±30% |
| ②丁尾街路段两侧店面 |
| 坂面镇 | 三级 | ①丁尾街路口至烟草站桥头两侧店面 | 288 | ±30% |
| ②上坂工业小区隆盛纺织至恒昌纺织公司两侧店面 |
| ③丁尾街头至小学路口两侧店面 |
| ④新城小区路两侧店面 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 201 | ±30% |
| 中仙乡 | 一级 | ①林业站至信用社路段两侧店面 | 1172 | ±30% |
| 二级 | ①喇叭口至林业站两侧店面 | 596 | ±30% |
| ②供电所至信用社两侧店面 |
| 三级 | ①车站至供电所两侧店面 | 320 | ±30% |
| ②喇叭口至苏峰村路口两侧店面 |
| ③喇叭口至中学路口两侧店面 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 198 | ±30% |
| 管前镇 | 一级 | ①广益街：老福三路桥头至中学桥头两侧店面 | 1417 | ±30% |
| ②管福路：林源路口至中学桥头两侧店面 |
| 二级 | ①管新路：卫生院路段两侧店面 | 761 | ±30% |
| ②真武路：政府门口至真武桥两侧店面 |
| ③广益街：老福三路桥头到到河边两侧店面 |
| ④管福路：中学桥至小学路口两侧店面 |
| 三级 | ①管林路路段店面 | 392 | ±30% |
| ②管新路：冷冻厂至罐头厂两侧店面 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 185 | ±30% |
| (3)乡镇商业用地路线价（楼面价）基准地价表 | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 幅度 |
| 汤川乡 | 一级 | ①电影院路口(乡政府路口)至供销社两侧店面 | 1049 | ±30% |
| 二级 | ①土地所至汤川卫生院两侧店面 | 481 | ±30% |
| ②电影院路口至林业站两侧店面 |
| 三级 | ①卫生院至小学路口两侧店面 | 261 | ±30% |
| ②林业站至气象站路口两侧店面 |
| ③下井路至人工湖边两侧店面 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 192 | ±30% |
| 八字桥乡 | 一级 | ①农业服务中心至客运站（六角亭)两侧店面 | 648 | ±30% |
| 二级 | ①石马自然村道路至农业服务中心两侧店面 | 356 | ±30% |
| ②客运站（六角亭)至兽医站两侧店面 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 187 | ±30% |
| 溪尾乡 | 一级 | ①小学路口至供电所通道两侧店面 | 562 | ±30% |
| 二级 | ①小学路口至林业站边两侧店面 | 274 | ±30% |
| ②供电所至中学桥头两侧店面 |
| ③沿工商所中心路两侧店面 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 180 | ±30% |
| 联合镇 | 一级 | ①下旦桥坑、联东幼儿园至土地所两侧店面 | 671 | ±30% |
| ②土地所至旧乡政府食堂两侧店面 |
| ③财政所至土地所两侧店面 |
| 二级 | ①联合中心小学外大路口至下旦桥坑两侧店面 | 289 | ±30% |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 182 | ±30% |
| 尤溪口镇 | 一级 | ①商贸大厦、卫生院至福源小区5号房两侧店面 | 537 | ±30% |
| ②工商大楼前至镇政府门口两侧店面 |
| 二级 | ①福源小区6号房至粮库北通道两侧店面 | 255 | ±30% |
| ②供销大楼两边至卫生院、商贸大厦两侧店面 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 186 | ±30% |
| (3)乡镇商业用地路线价（楼面价）基准地价表 | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 幅度 |
| 台溪乡 | 一级 | ①农技站至供销社两侧店面 | 660 | ±30% |
| 二级 | ①国土所至林业站两侧店面 | 336 | ±30% |
| ②计生所至小学路口两侧店面 |
| ③供销社十字路至桥头两侧店面 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 182 | ±30% |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级 | ①风山桥至象山桥两侧店面 | 663 | ±30% |
| 二级 | ①风山桥至大头桥方向路口两侧店面 | 345 | ±30% |
| ②象山桥至上桥头两侧店面 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 187 | ±30% |
|  |  |  |  |  |

（4）乡镇公共管理和公共服务用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 西城镇 | 一级 | ①东以青印河边为界，西以山脚下、火车站前广场为界，南以三车桥头河边为界，北以五中围墙为界所围成的区域 | 405 | 810 | ±30% |
| 二级 | ①火车站广场及世纪阳光集团公司周围区域 | 258 | 515 | ±30% |
| ②英边洋片区、三车片区及光林圳口片区周围区域 |
| 三级 | ①尤溪五中周围区域 | 159 | 318 | ±23% |
| ②206省道以南周围区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 49 | 98 | ±10% |
| 梅仙镇 | 一级 | ①东以河流为界；西以金阳小区为界；南以航运公司为界；北以坂中路为界所围成的区域 | 271 | 542 | ±30% |
| 二级 | ①梅仙中心小学及其周围所在区域 | 177 | 354 | ±30% |
| ②农贸市场、国税及其周围所在区域 |
| ③梅营村部路口至梅仙大桥两边20米以内所在区域 |
| ④梅仙新城所在区域 |
| 三级 | ①石龟到片区所在区域 | 109 | 218 | ±20% |
| ②梅营村河滨路所在区域 |
| ③梅营村（新汽车站）所在区域 |
| ④梅新路北段所在区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 48 | 96 | ±10% |
| 西滨镇 | 一级 | ①东以镇政府西侧为界，西以尤溪口公路为界，南以东街南侧两排房屋、西街南侧一排房屋为界，北以东街北侧三排房屋、西街北侧一排房屋为界所围成的区域 | 209 | 418 | ±30% |
| 二级 | ①中学片区：以中学、镇政府及其周围所在区域 | 142 | 284 | ±20% |
| ②西区：以车站、西芹村部及其周围所在区域 |
| 三级 | ①西区：东以西芹村部两侧为界，西以尤口公路为界，南以河流为界，北以尤口公路为界所围成的区域 | 87 | 174 | ±20% |
| ②清泉路北区：东以东侧护坡为界，西以山边为界，南以天衣服装公司、往洋中公路为界，北以桥头为界所围成的区域 |
| ③下墩区：东以工业区为界、西以往际后公路为界，南以河流为界，北以村部南侧为界所围成的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 50 | 99 | ±20% |
| （4）乡镇公共管理和公共服务用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 洋中镇 | 一级 | 东以中山路为界，西以新墙街头为界，南至河北，北以新山路河边为界所围成的区域 | 227 | 454 | ±20% |
| 二级 | ①北起中山路沿河路段，向南延伸至粮站直至家具厂路段两侧所围成的区域 | 150 | 300 | ±20% |
| ②东以河滨路为界，西以中山路为界，南至河边，北至中山西路北面路口所围成的区域 |
| 三级 | ①东以梅峰村部为界，西以河边为界，南以公路边第一排为界，北以供销社为界所围成的区域，及梅峰新城所在区域 | 93 | 185 | ±20% |
| ②东以敬老院为界，西以水泥瓦厂为界，南以新山路为界，北以山边为界所围成的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 50 | 99 | ±20% |
| 新阳镇 | 一级 | ①东以原供销社超市右侧为界，西以计生办为界，南以桥头为界，北以翔风桥南岸为界所围成的区域范围 | 201 | 402 | ±23% |
| 二级 | ①新阳中心小学及其周围所在区域 | 129 | 258 | ±20% |
| ②教堂及其周围所在区域 |
| ③往大田路口及其周围所在区域 |
| 三级 | ①汽车站、体育馆、文剑路、上井村及其周围所在区域 | 80 | 160 | ±20% |
| ②东以二中路口为界，南以自来水厂南侧民宅为界，北以林尾村道为界所围成的区域范围 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
| 坂面镇 | 一级 | ①东以尤溪河边、供销社、卫生院为界，西以坂面镇政府、电影院、邮电所为界，南以税务所、电影院为界，北以丁尾街为界所围成的区域 | 217 | 434 | ±20% |
| 二级 | ①坂面中学及其周围所在区域 | 146 | 292 | ±20% |
| ②东以尤溪河为界，西以农田为界，南以丁尾街北为界，北以京口溪为界所围成的区域 |
| 三级 | ①东以机耕路为界，西以客运站为界，南以农田为界，北以206省道北第一排房为界所围成的区域 | 90 | 180 | ±20% |
| ②半山下溪板片区所在的区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |
| （4）乡镇公共管理和公共服务用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 中仙乡 | 一级 | ①东以林业站为界，西以洋头小区为界，南以中心幼儿园为界，北以乡政府、卫生院为界所围成的区域 | 157 | 314 | ±20% |
| 二级 | ①供电所、供销社所围成的区域 | 107 | 214 | ±23% |
| ②卫生院周边所在区域范围 |
| ③林场至喇叭口及坑柄小区所在区域范围 |
| 三级 | ①胶合板厂、住宅小区、边贸市场及其周边所在区域 | 66 | 132 | ±20% |
| ②中仙小学及其周边所在区域 |
| ③喇叭口至养路队、苏峰村路口、中学路口及其周边所在区域 |
| ④上仙组团规划区域范围 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
| 管前镇 | 一级 | ①乡政府、林业站、卫生院、原有车站、原幼儿园、中学路口、广益街、供电所所围成的区域范围 | 190 | 380 | ±23% |
| 二级 | ①管前中学所在区域范围 | 119 | 238 | ±23% |
| ②供销社、地税所及其周边所在区域范围 |
| ③管林路所在区域范围 |
| ④农技站、烟草站、冷冻厂所在区域范围 |
| 三级 | ①管林路所在区域范围 | 74 | 148 | ±20% |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
| 汤川乡 | 一级 | ①东以山边为界， 西以田边为界， 南以粮站为界，北以土地所、供销社为界所围成的区域 | 130 | 260 | ±23% |
| 二级 | ①烟草站、税务所、派出所、鑫燕食品公司所在区域范围 | 86 | 172 | ±23% |
| ②汤川乡政府、人工湖、电影院、林业站、邮政局所在区域范围 |
| 三级 | ①卫生院范围及周边所在区域 | 72 | 144 | ±20% |
| ②客车站范围及周边所在区域 |
| 四级 | ①集镇规划区内一至三级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |
| （4）乡镇公共管理和公共服务用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 八字桥乡 | 一级 | ①东以供电所为界, 西以村头村石马自然村道路为界,南以河流为界, 北以山边为界所围成的区域 | 125 | 250 | ±23% |
| 二级 | ①东以村头村石马自然村道路为界，西以罗岩、黄龙公路为界，南以304省道向南60米为界，北以304省道为界所围成的区域 | 73 | 146 | ±23% |
| ②八字桥卫生院、兽医站所在区域范围 |
| ③东至幼儿园为界，西以新农贸市场为界，南以山为界，北以河流为界所围成的区域 |
| ④八字桥中心小学、村头村石马自然村所在区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
| 溪尾乡 | 一级 | ①东以中学桥头为界，西以乡政府为界，南以富兴小区后墙、旧供销社后墙、乡政府科技楼为界，北以欣阳佳园为界所围成区域 | 111 | 222 | ±23% |
| 二级 | ①以林业站、溪尾综合服务中心所在区域范围 | 72 | 143 | ±23% |
| ②卫生院、住院部所在区域范围 |
| ③富兴小区背后所在区域范围 |
| ④沿工商所中心路左侧30米区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
| 联合镇 | 一级 | ①北端以联合中心小学100米外沿河为界，向南沿河延伸至旧乡政府食堂，东面以联东幼儿园为界，西面至河围成区域。 | 110 | 220 | ±20% |
| ②北起联合中学以南，东面以河为界，南至联南村村部，西至距河约80米处围成区域。 |
| 二级 | ①东以联合村村部，西至联东幼儿园，北至洋中小区北侧，南至计生办所围成的区域 | 75 | 150 | ±20% |
| ②东以距河约80米为界，西至距河约190米处，北至联合中学，南至全香茶叶有限公司所围成的区域 |
| ③联合中心小学周围区域 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| （4）乡镇公共管理和公共服务用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇 名称 | 土地级别 | 区域范围 | 楼面地价 | 基准地价 (容积率2.0) | 幅度 |
| 尤溪口镇 | 一级 | ①东以尤溪河、航管站为界，西以街道往西第二排为界，南以粮库路为界，北以闽江、银行为界所围成的区域范围 | 99 | 198 | ±20% |
| 二级 | ①供销社、银行片区：东以商贸大厦、政府街道往西第二排后为界，西以山边为界，南以粮库为界，北以闽江为界所围成的区域范围 | 72 | 144 | ±20% |
| ②小学片区：东以尤溪河为界，西以山边、粮库前为界，南以石油公司油库为界，北以粮库道路为界所围成的区域范围 |
| ③鱼村片区：东以尤溪河为界，西以山边为界，南以山边为界，北以尤溪河、公路为界所围成的区域范围 |
| ④龙都片区：东以尤溪河为界，西以山边为界，南以山边为界，北以尤溪河为界所围成的区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
| 台溪乡 | 一级 | ①东以河边为界，西以企业站为界，南以台溪供销社为界，北以国土所、供电所所围成的区域 | 103 | 206 | ±20% |
| 二级 | ①乡政府、计生所、中心小学所在区域范围 | 77 | 153 | ±20% |
| ②东至山边民房，西至便道及以信用社、派出所、台溪粮站、卫生院、林业站围成的所在区域范围 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级 | ①风山桥至象山桥周围区域 | 116 | 232 | ±20% |
| 二级 | ①风山桥至大头桥方向路口周围区域 | 79 | 157 | ±20% |
| ②象山桥至上桥头周围区域 |
| 三级 | ①集镇规划区内一至二级以外区域 | 48 | 96 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |

（5）乡镇工业用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 一级工业用地 | | | 二级工业用地 | | | 三级工业用地 | | |
| 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) | 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) | 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) |
| 西城镇 | ①光林工业小区 | 147 | ±15% | 集镇内独立工业用地 | 134 | ±10% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
| ②七尺工业小区 | 147 | ±15% |  |  |  |  |  |  |
| ③后洋工业小区 | 147 | ±15% |  |  |  |  |  |  |
| 梅仙镇 |  |  |  | ①仙山工业园区 | 134 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②通演工业区 | 134 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ③集镇内独立工业用地 | 134 | ±15% |  |  |  |
| 西滨镇 | 下墩工业小区 | 147 | ±10% | ①过溪工业小区 | 129 | ±10% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②水泥厂工业小区 | 129 | ±10% |  |  |  |
|  |  |  | ③造纸厂、横坑工业小区 | 129 | ±10% |  |  |  |
|  |  |  | ④集镇内独立工业用地 | 129 | ±10% |  |  |  |
| 洋中镇 | ①电站、家俱厂、砖厂所在区域 | 147 | ±10% | ①北起敬老院、广明堂、李氏宗祠所在区域，南至河流，东至河滨路及梅峰村部所在区域，西至新墙路及家俱厂北面。 | 129 | ±10% | ①保亭洋工业小区（二） | 96 | ±10% |
| ②保亭洋工业小区（一） | 147 | ±10% | ②陈氏宗祠所在区域及沿河部分区域 | 129 | ±10% | ②其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ③乡镇镇区东面独立工业用地 | 129 | ±10% |  |  |  |
| 新阳镇 |  |  |  | ①高士工业小区 | 125 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②上井工业集中区 | 125 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ③坎里工业小区 | 125 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ④洋益工业小区 | 125 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ⑤集镇内独立工业用地 | 125 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （5）乡镇工业用地基准地价表 | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 一级工业用地 | | | 二级工业用地 | | | 三级工业用地 | | |
| 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) | 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) | 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) |
| 坂面镇 |  |  |  | ①上坂头工业小区 | 129 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②后吉工业小区 | 129 | ±15% | 蒋坑工业小区 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ③集镇内独立工业用地 | 129 | ±15% |  |  |  |
| 中仙乡 |  |  |  | ①东洋工业小区 | 123 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②中仙工业集中区（苏峰村） | 123 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ③集镇内独立工业用地 | 123 | ±15% |  |  |  |
| 管前镇 |  |  |  | ①葛竹洋（再生纸厂、电化厂）工业小区 | 126 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②集镇内独立工业用地 | 126 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ③管前工业集中区 | 126 | ±15% |  |  |  |
| 汤川乡 |  |  |  | ①原造纸厂工业小区 | 122 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②胡厝工业小区 | 122 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ③集镇内独立工业用地 | 122 | ±15% |  |  |  |
| 八字桥乡 |  |  |  | ①后曲工业小区 | 122 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②罐头厂(村头村)工业小区 | 122 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ③集镇内独立工业用地 | 122 | ±15% |  |  |  |
| 溪尾乡 |  |  |  | ①旧瓷厂工业小区范围区域 | 122 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②隆达织造公司、锦泰纺织公司、长华木材加工小区所在区域 | 122 | ±15% |  |  |  |
|  |  |  | ③集镇内独立工业用地 | 122 | ±15% |  |  |  |
| 联合镇 |  |  |  | ①吉木口工业小区 | 123 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②集镇内独立工业用地 | 123 | ±15% |  |  |  |
| （5）乡镇工业用地基准地价表 | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 一级工业用地 | | | 二级工业用地 | | | 三级工业用地 | | |
| 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) | 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) | 用地名称 | 地价 | 地价调整幅度(%) |
| 尤溪口镇 |  |  |  | ①下道山工业小区 | 123 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  | ②集镇内独立工业用地 | 123 | ±15% |  |  |  |
| 台溪乡 |  |  |  | 集镇内独立工业用地 | 122 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
| 台溪乡清溪集镇 |  |  |  | 集镇内独立工业用地 | 122 | ±15% | 其他工业用地 | 96 | ±10% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（6）乡镇其他商服用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 等级 | 商服用地基准地价(容积率2.0) | 批发零售用地基准地价(容积率2.0) | 住宿餐饮用地基准地价(容积率2.0) | 商务金融用地基准地价(容积率2.0) | 其它商服用地（一）基准地价(容积率2.0) | 其它商服用地（二）基准地价(容积率2.0) | 地下商场楼面地价（地下一层） | 地下停车场楼面地价（地下一层） | 各用途地价调整幅度(%) |
| 西城镇 | 一级地 | 2492 | 2492 | 1869 | 2392 | 1620 | 1246 | 436 | 399 | ±25% |
| 二级地 | 1582 | 1582 | 1187 | 1519 | 1028 | 791 | 277 | 253 | ±20% |
| 三级地 | 974 | 974 | 731 | 935 | 633 | 487 | 170 | 156 | ±30% |
| 四级地 | 302 | 302 | 227 | 290 | 196 | 151 | 106 | 97 | ±30% |
| 梅仙镇 | 一级地 | 1664 | 1664 | 1248 | 1597 | 1082 | 832 | 291 | 266 | ±25% |
| 二级地 | 1088 | 1088 | 816 | 1044 | 707 | 544 | 190 | 174 | ±20% |
| 三级地 | 670 | 670 | 503 | 643 | 436 | 335 | 117 | 107 | ±30% |
| 四级地 | 294 | 294 | 221 | 282 | 191 | 147 | 98 | 96 | ±30% |
| 西滨镇 | 一级地 | 1282 | 1282 | 962 | 1231 | 833 | 641 | 224 | 205 | ±20% |
| 二级地 | 872 | 872 | 654 | 837 | 567 | 436 | 153 | 140 | ±20% |
| 三级地 | 536 | 536 | 402 | 515 | 348 | 268 | 98 | 96 | ±30% |
| 四级地 | 296 | 296 | 222 | 284 | 192 | 148 | 98 | 96 | ±30% |
| 洋中镇 | 一级地 | 1396 | 1396 | 1047 | 1340 | 907 | 698 | 244 | 223 | ±20% |
| 二级地 | 920 | 920 | 690 | 883 | 598 | 460 | 161 | 147 | ±20% |
| 三级地 | 566 | 566 | 425 | 543 | 368 | 283 | 99 | 96 | ±30% |
| 四级地 | 294 | 294 | 221 | 282 | 191 | 147 | 98 | 96 | ±30% |
| 新阳镇 | 一级地 | 1236 | 1236 | 927 | 1187 | 803 | 618 | 216 | 198 | ±20% |
| 二级地 | 792 | 792 | 594 | 760 | 515 | 396 | 139 | 127 | ±20% |
| 三级地 | 488 | 488 | 366 | 468 | 317 | 244 | 98 | 96 | ±30% |
| 四级地 | 280 | 280 | 210 | 269 | 182 | 140 | 98 | 96 | ±30% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （6）乡镇其他商服用地基准地价表 | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 等级 | 商服用地基准地价(容积率2.0) | 批发零售用地基准地价(容积率2.0) | 住宿餐饮用地基准地价(容积率2.0) | 商务金融用地基准地价(容积率2.0) | 其它商服用地（一）基准地价(容积率2.0) | 其它商服用地（二）基准地价(容积率2.0) | 地下商场楼面地价（地下一层） | 地下停车场楼面地价（地下一层） | 各用途地价调整幅度(%) |
| 坂面镇 | 一级地 | 1332 | 1332 | 999 | 1279 | 866 | 666 | 233 | 213 | ±20% |
| 二级地 | 896 | 896 | 672 | 860 | 582 | 448 | 157 | 143 | ±20% |
| 三级地 | 550 | 550 | 413 | 528 | 358 | 275 | 98 | 96 | ±30% |
| 四级地 | 280 | 280 | 210 | 269 | 182 | 140 | 98 | 96 | ±30% |
| 中仙乡 | 一级地 | 962 | 962 | 722 | 924 | 625 | 481 | 168 | 154 | ±20% |
| 二级地 | 658 | 658 | 494 | 632 | 428 | 329 | 115 | 105 | ±20% |
| 三级地 | 406 | 406 | 305 | 390 | 264 | 203 | 98 | 96 | ±30% |
| 四级地 | 270 | 270 | 203 | 259 | 176 | 135 | 98 | 96 | ±30% |
| 管前镇 | 一级地 | 1168 | 1168 | 876 | 1121 | 759 | 584 | 204 | 187 | ±25% |
| 二级地 | 732 | 732 | 549 | 703 | 476 | 366 | 128 | 117 | ±20% |
| 三级地 | 452 | 452 | 339 | 434 | 294 | 226 | 98 | 96 | ±30% |
| 四级地 | 276 | 276 | 207 | 265 | 179 | 138 | 98 | 96 | ±30% |
| 汤川乡 | 一级地 | 798 | 798 | 599 | 766 | 519 | 399 | 140 | 128 | ±20% |
| 二级地 | 528 | 528 | 396 | 507 | 343 | 264 | 98 | 96 | ±20% |
| 三级地 | 340 | 340 | 255 | 326 | 221 | 170 | 98 | 96 | ±30% |
| 四级地 | 270 | 270 | 203 | 259 | 176 | 135 | 98 | 96 | ±30% |
| 八字桥乡 | 一级地 | 764 | 764 | 573 | 733 | 497 | 382 | 134 | 122 | ±25% |
| 二级地 | 446 | 446 | 335 | 428 | 290 | 223 | 98 | 96 | ±25% |
| 三级地 | 270 | 270 | 203 | 259 | 176 | 135 | 98 | 96 | ±30% |
| 溪尾乡 | 一级地 | 682 | 682 | 512 | 655 | 443 | 341 | 119 | 109 | ±20% |
| 二级地 | 436 | 436 | 327 | 419 | 283 | 218 | 98 | 96 | ±20% |
| 三级地 | 270 | 270 | 203 | 259 | 176 | 135 | 98 | 96 | ±30% |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （6）乡镇其他商服用地基准地价表 | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 等级 | 商服用地基准地价(容积率2.0) | 批发零售用地基准地价(容积率2.0) | 住宿餐饮用地基准地价(容积率2.0) | 商务金融用地基准地价(容积率2.0) | 其它商服用地（一）基准地价(容积率2.0) | 其它商服用地（二）基准地价(容积率2.0) | 地下商场楼面地价（地下一层） | 地下停车场楼面地价（地下一层） | 各用途地价调整幅度(%) |
| 联合镇 | 一级地 | 674 | 674 | 506 | 647 | 438 | 337 | 118 | 108 | ±20% |
| 二级地 | 462 | 462 | 347 | 444 | 300 | 231 | 98 | 96 | ±25% |
| 三级地 | 272 | 272 | 204 | 261 | 177 | 136 | 98 | 96 | ±30% |
| 尤溪口镇 | 一级地 | 608 | 608 | 456 | 584 | 395 | 304 | 106 | 97 | ±20% |
| 二级地 | 440 | 440 | 330 | 422 | 286 | 220 | 98 | 96 | ±20% |
| 三级地 | 256 | 256 | 192 | 246 | 166 | 128 | 98 | 96 | ±30% |
| 台溪乡 | 一级地 | 634 | 634 | 476 | 609 | 412 | 317 | 111 | 101 | ±20% |
| 二级地 | 466 | 466 | 350 | 447 | 303 | 233 | 98 | 96 | ±20% |
| 三级地 | 270 | 270 | 203 | 259 | 176 | 135 | 98 | 96 | ±30% |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级地 | 710 | 710 | 533 | 682 | 462 | 355 | 124 | 114 | ±20% |
| 二级地 | 480 | 480 | 360 | 461 | 312 | 240 | 98 | 96 | ±20% |
| 三级地 | 270 | 270 | 203 | 259 | 176 | 135 | 98 | 96 | ±30% |
| 批发零售用地指主要用于商品批发、零售的用地。包括商场、商店、超市、各类批发（零售）市场，加油站等及其附属的小型仓库、车间、工场等的用地。 | | | | | | | | | | |
| 住宿餐饮用地指主要用于提供住宿、餐饮服务的用地，包括宾馆、酒店、饭店、旅馆、招待所、度假村、餐厅、酒吧、产权式酒店、景区内住宿、餐饮等服务设施（包括休闲观光农业内酒店、度假村等）等。 | | | | | | | | | | |
| 商务金融用地指企业、服务业等办公用地，以及经营性的办公场所用地。包括写字楼、商业性办公场所、金融活动场所；广告、多媒体、动漫、游戏软件开发、制作、建筑设计、专业设计；公寓式办公、经营管理总部、企业厂区外独立的办公场所等用地。 | | | | | | | | | | |
| 其它商服用地（一）是指上述用地以外的其他商业用地、服务业用地。包括洗车场、洗染店、废旧物资回收站、维修网点、照相馆、理发美容店、洗浴场所等用地。 | | | | | | | | | | |
| 其它商服用地（二）包括运输型物流、商业仓储、综合服务性物流、会展中心、盈利性养老院及盈利性老年公寓、主题公园、影视城、仿古城、娱乐、民俗观光设施、机动车训练项目等用地。 | | | | | | | | | | |
| 地下商场、地下停车场二层参照一层楼面地价的80%计价，但不低于96元/平方米。 | | | | | | | | | | |

（7）乡镇其他住宅用地基准地价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | |
| 乡镇名称 | 等级 | 普通住宅用地基准地价(容积率2.0) | 住宅地下一层用地楼面地价 | 各用途地价调整幅度(%) |
| 西城镇 | 一级地 | 1582 | 245 | ±30% |
| 二级地 | 980 | 152 | ±23% |
| 三级地 | 588 | 98 | ±25% |
| 四级地 | 262 | 96 | ±20% |
| 梅仙镇 | 一级地 | 1100 | 171 | ±30% |
| 二级地 | 630 | 100 | ±23% |
| 三级地 | 394 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 256 | 96 | ±20% |
| 西滨镇 | 一级地 | 840 | 130 | ±30% |
| 二级地 | 502 | 100 | ±23% |
| 三级地 | 330 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 256 | 96 | ±20% |
| 洋中镇 | 一级地 | 924 | 143 | ±30% |
| 二级地 | 558 | 100 | ±23% |
| 三级地 | 356 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 260 | 96 | ±20% |
| 新阳镇 | 一级地 | 844 | 131 | ±30% |
| 二级地 | 482 | 100 | ±23% |
| 三级地 | 314 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 240 | 96 | ±20% |
| 坂面镇 | 一级地 | 898 | 139 | ±23% |
| 二级地 | 540 | 100 | ±23% |
| 三级地 | 338 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 244 | 96 | ±20% |
| 中仙乡 | 一级地 | 774 | 120 | ±23% |
| 二级地 | 488 | 100 | ±23% |
| 三级地 | 308 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 234 | 96 | ±20% |
| （7）乡镇其他住宅用地基准地价表 | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | |
| 乡镇名称 | 等级 | 普通住宅用地基准地价(容积率2.0) | 住宅地下一层用地楼面地价 | 各用途地价调整幅度(%) |
| 管前镇 | 一级地 | 828 | 128 | ±23% |
| 二级地 | 510 | 100 | ±23% |
| 三级地 | 322 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 238 | 96 | ±20% |
| 汤川乡 | 一级地 | 568 | 102 | ±23% |
| 二级地 | 394 | 100 | ±20% |
| 三级地 | 284 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 234 | 96 | ±20% |
| 八字桥乡 | 一级地 | 516 | 100 | ±23% |
| 二级地 | 316 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 234 | 96 | ±20% |
| 溪尾乡 | 一级地 | 496 | 100 | ±23% |
| 二级地 | 328 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 234 | 96 | ±20% |
| 联合镇 | 一级地 | 514 | 100 | ±20% |
| 二级地 | 386 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 236 | 96 | ±20% |
| 尤溪口镇 | 一级地 | 346 | 100 | ±20% |
| 二级地 | 308 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 218 | 96 | ±20% |
| 台溪乡 | 一级地 | 384 | 100 | ±20% |
| 二级地 | 298 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 234 | 96 | ±20% |
| 清溪集镇 | 一级地 | 442 | 100 | ±20% |
| 二级地 | 342 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 234 | 96 | ±20% |
| 住宅地下二层用地按一层楼面地价80%计价，但不低于96元/平方米。 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （8）乡镇其他公共管理与公共服务用地基准地价表 | | | | | | |
|  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇名称 | 等级 | 公共管理与公共服务用地(容积率2.0) | 营利性科研设计用地基准地价(容积率2.0) | 其他公共管理与公共服务用地（一）基准地价(容积率2.0) | 其他公共管理与公共服务用地（二）基准地价(容积率2.0) | 各用途地价调整幅度(%) |
| 西城镇 | 一级地 | 810 | 810 | 810 | 405 | ±30% |
| 二级地 | 515 | 515 | 515 | 258 | ±30% |
| 三级地 | 318 | 318 | 318 | 159 | ±23% |
| 四级地 | 98 | 98 | 98 | 96 | ±10% |
| 梅仙镇 | 一级地 | 542 | 542 | 542 | 271 | ±30% |
| 二级地 | 354 | 354 | 354 | 177 | ±30% |
| 三级地 | 218 | 218 | 218 | 109 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±10% |
| 西滨镇 | 一级地 | 418 | 418 | 418 | 209 | ±30% |
| 二级地 | 284 | 284 | 284 | 142 | ±20% |
| 三级地 | 174 | 174 | 174 | 106 | ±20% |
| 四级地 | 99 | 99 | 99 | 96 | ±20% |
| 洋中镇 | 一级地 | 454 | 454 | 454 | 227 | ±20% |
| 二级地 | 300 | 300 | 300 | 150 | ±20% |
| 三级地 | 185 | 185 | 185 | 106 | ±20% |
| 四级地 | 99 | 99 | 99 | 96 | ±20% |
| 新阳镇 | 一级地 | 402 | 402 | 402 | 201 | ±23% |
| 二级地 | 258 | 258 | 258 | 129 | ±20% |
| 三级地 | 160 | 160 | 160 | 106 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 坂面镇 | 一级地 | 434 | 434 | 434 | 217 | ±20% |
| 二级地 | 292 | 292 | 292 | 146 | ±20% |
| 三级地 | 180 | 180 | 180 | 106 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| （8）乡镇其他公共管理与公共服务用地基准地价表 | | | | | | |
|  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇名称 | 等级 | 公共管理与公共服务用地(容积率2.0) | 营利性科研设计用地基准地价(容积率2.0) | 其他公共管理与公共服务用地（一）基准地价(容积率2.0) | 其他公共管理与公共服务用地（二）基准地价(容积率2.0) | 各用途地价调整幅度(%) |
| 中仙乡 | 一级地 | 314 | 314 | 314 | 157 | ±20% |
| 二级地 | 214 | 214 | 214 | 107 | ±23% |
| 三级地 | 132 | 132 | 132 | 99 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 管前镇 | 一级地 | 380 | 380 | 380 | 190 | ±23% |
| 二级地 | 238 | 238 | 238 | 119 | ±23% |
| 三级地 | 148 | 148 | 148 | 111 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 汤川乡 | 一级地 | 260 | 260 | 260 | 130 | ±23% |
| 二级地 | 172 | 172 | 172 | 117 | ±23% |
| 三级地 | 144 | 144 | 144 | 108 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 八字桥乡 | 一级地 | 250 | 250 | 250 | 125 | ±23% |
| 二级地 | 146 | 146 | 146 | 105 | ±23% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 溪尾乡 | 一级地 | 222 | 222 | 222 | 111 | ±23% |
| 二级地 | 143 | 143 | 143 | 103 | ±23% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 联合镇 | 一级地 | 220 | 220 | 220 | 110 | ±20% |
| 二级地 | 150 | 150 | 150 | 103 | ±20% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| （8）乡镇其他公共管理与公共服务用地基准地价表 | | | | | | |
|  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇名称 | 等级 | 公共管理与公共服务用地(容积率2.0) | 营利性科研设计用地基准地价(容积率2.0) | 其他公共管理与公共服务用地（一）基准地价(容积率2.0) | 其他公共管理与公共服务用地（二）基准地价(容积率2.0) | 各用途地价调整幅度(%) |
| 尤溪口镇 | 一级地 | 198 | 198 | 198 | 99 | ±20% |
| 二级地 | 144 | 144 | 144 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 台溪乡 | 一级地 | 206 | 206 | 206 | 103 | ±20% |
| 二级地 | 153 | 153 | 153 | 100 | ±20% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级地 | 232 | 232 | 232 | 116 | ±20% |
| 二级地 | 157 | 157 | 157 | 106 | ±20% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 其他公共管理与公共服务用地（一）包括有医卫慈善用地、文体娱乐用地、科教用地。  医卫慈善用地指的是用于营利性医疗保健、卫生防疫、急救康复、医检药检、福利救助、营利性医院及疗养院、营利性养老院及营利性老年公寓等用地；文体娱乐用地指的是各类文化、体育、娱乐、博物馆、展览馆、美术馆及公共广场等用地；科教用地指的是指用于各类营利性幼儿园、小学或中学等民办教育机构等的用地。 | | | | | | |
| 其他公共管理与公共服务用地（二）包括有机关团体用地、新闻出版用地、公共设施用地、公园与绿地、风景名胜设施用地。 | | | | | | |
| 机关团体用地指党政机关、社会团体、群众自治组织等的用地；新闻出版用地指用于广播电台、电视台、电影厂、报社、杂志社、通讯社、出版社等用地；公共设施用地指的是城乡基础设施的用地，包括给排水、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地；公园与绿地指的是城镇、村庄内部的公园、动物园、植物园、街心花园和用于休憩及美化环境的绿化用地；风景名胜设施用地指风景名胜（名胜古迹、旅游景点、旅游公路、革命遗址等）景点及管理机构的建筑用地。景区内的其他用地按现状归入其他相应地类。 | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （9）乡镇各类工矿用地基准地价表 | | | | | | | | |
|  |  | |  | | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇名称 | 等级 | | 工业用地基准地价(容积率1.0) | | 工矿仓储用地基准地价 (容积率1.0) | 采矿用地基准地价 (容积率1.0) | | 地价调整幅度(%) |
| 西城镇 | 一级地 | | 147 | | 141 | 128 | | ±15% |
| 二级地 | | 134 | | 129 | 116 | | ±10% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 梅仙镇 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 134 | | 128 | 116 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 西滨镇 | 一级地 | | 147 | | 141 | 128 | | ±10% |
| 二级地 | | 129 | | 124 | 112 | | ±10% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 洋中镇 | 一级地 | | 147 | | 141 | 128 | | ±10% |
| 二级地 | | 129 | | 124 | 112 | | ±10% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 新阳镇 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 125 | | 120 | 109 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 坂面镇 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 129 | | 124 | 113 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 中仙乡 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 123 | | 118 | 107 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 管前镇 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 126 | | 121 | 109 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| （9）乡镇各类工矿用地基准地价表 | | | | | | | | |
|  |  | |  | | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇名称 | 等级 | | 工业用地基准地价(容积率1.0) | | 工矿仓储用地基准地价 (容积率1.0) | 采矿用地基准地价 (容积率1.0) | | 地价调整幅度(%) |
| 汤川乡 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 122 | | 117 | 106 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 八字桥乡 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 122 | | 117 | 106 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 溪尾乡 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 122 | | 117 | 106 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 联合镇 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 123 | | 118 | 107 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 尤溪口镇 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 122 | | 117 | 106 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 台溪乡 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 122 | | 117 | 106 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级地 | |  | |  |  | |  |
| 二级地 | | 122 | | 117 | 106 | | ±15% |
| 三级地 | | 96 | | 96 | 96 | | ±10% |
| 工业用地指主要用于工业生产、物资存放场所的土地。 | | | | | | | | |
| 工矿仓储用地指用于物资储备、中转的场所用地。 | | | | | | | | |
| 采矿用地是指采矿、采石、采砂（沙）场，盐田，砖瓦窑等地面生产用地及尾矿堆放地。 | | | | | | | | |
| （10）乡镇各类工矿用地租赁价格表 | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇名称 | 等级 | 工业用地年租赁价格 | | 仓储用地年租赁价格 | | 采矿用地年租赁价格 | 各用途租赁价格调整幅度(%) | |
| 西城镇 | 一级地 | 17.79 | | 17.36 | | 16.43 | ±15% | |
| 二级地 | 14.45 | | 14.09 | | 13.16 | ±10% | |
| 三级地 | 9.31 | | 9.31 | | 9.31 | ±10% | |
| 梅仙镇 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 14.43 | | 14.02 | | 13.16 | ±15% | |
| 三级地 | 9.31 | | 9.31 | | 9.31 | ±10% | |
| 西滨镇 | 一级地 | 17.79 | | 17.36 | | 16.43 | ±10% | |
| 二级地 | 14.09 | | 13.73 | | 12.87 | ±10% | |
| 三级地 | 9.31 | | 9.31 | | 9.31 | ±10% | |
| 洋中镇 | 一级地 | 17.79 | | 17.36 | | 16.43 | ±10% | |
| 二级地 | 14.09 | | 13.73 | | 12.87 | ±10% | |
| 三级地 | 9.31 | | 9.31 | | 9.31 | ±10% | |
| 新阳镇 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 13.83 | | 13.45 | | 12.65 | ±15% | |
| 三级地 | 9.31 | | 9.31 | | 9.31 | ±10% | |
| 坂面镇 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 14.13 | | 13.73 | | 12.94 | ±15% | |
| 三级地 | 9.31 | | 9.31 | | 9.31 | ±10% | |
| 中仙乡 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 8.88 | | 8.49 | | 7.70 | ±15% | |
| 三级地 | 6.91 | | 6.91 | | 6.91 | ±10% | |
| 管前镇 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 13.86 | | 13.52 | | 12.65 | ±15% | |
| 三级地 | 9.31 | | 9.31 | | 9.31 | ±10% | |
|  |  |  | |  | |  |  | |
| （10）乡镇各类工矿用地租赁价格表 | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇名称 | 等级 | 工业用地年租赁价格 | | 仓储用地年租赁价格 | | 采矿用地年租赁价格 | 各用途租赁价格调整幅度(%) | |
| 汤川乡 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 8.81 | | 8.42 | | 7.63 | ±15% | |
| 三级地 | 6.91 | | 6.91 | | 6.91 | ±10% | |
| 八字桥乡 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 8.81 | | 8.42 | | 7.63 | ±15% | |
| 三级地 | 6.91 | | 6.91 | | 6.91 | ±10% | |
| 溪尾乡 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 8.81 | | 8.42 | | 7.63 | ±15% | |
| 三级地 | 6.91 | | 6.91 | | 6.91 | ±10% | |
| 联合镇 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 8.87 | | 8.49 | | 7.70 | ±15% | |
| 三级地 | 6.91 | | 6.91 | | 6.91 | ±10% | |
| 尤溪口镇 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 13.61 | | 13.23 | | 12.44 | ±15% | |
| 三级地 | 9.31 | | 9.31 | | 9.31 | ±10% | |
| 台溪乡 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 8.81 | | 8.42 | | 7.63 | ±15% | |
| 三级地 | 6.91 | | 6.91 | | 6.91 | ±10% | |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级地 |  | |  | |  |  | |
| 二级地 | 8.81 | | 8.42 | | 7.63 | ±15% | |
| 三级地 | 6.91 | | 6.91 | | 6.91 | ±10% | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （11）乡镇其他用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇名称 | 等级 | 特殊用地（包括殡葬用地、宗教用地）(容积率1.0) | 交通运输用地（包括铁路用地、公路用地、街巷用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地）(容积率1.0) | 水域及水利设施用地(容积率1.0) | 地价调整幅度(%) |
| 西城镇 | 一级地 | 385 | 385 | 385 | ±30% |
| 二级地 | 245 | 245 | 245 | ±30% |
| 三级地 | 151 | 151 | 151 | ±23% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±10% |
| 梅仙镇 | 一级地 | 257 | 257 | 257 | ±30% |
| 二级地 | 168 | 168 | 168 | ±30% |
| 三级地 | 104 | 104 | 104 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±10% |
| 西滨镇 | 一级地 | 199 | 199 | 199 | ±30% |
| 二级地 | 135 | 135 | 135 | ±20% |
| 三级地 | 101 | 101 | 101 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 洋中镇 | 一级地 | 216 | 216 | 216 | ±20% |
| 二级地 | 143 | 143 | 143 | ±20% |
| 三级地 | 101 | 101 | 101 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 新阳镇 | 一级地 | 191 | 191 | 191 | ±23% |
| 二级地 | 123 | 123 | 123 | ±20% |
| 三级地 | 101 | 101 | 101 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 坂面镇 | 一级地 | 206 | 206 | 206 | ±20% |
| 二级地 | 139 | 139 | 139 | ±20% |
| 三级地 | 101 | 101 | 101 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |
| （11）乡镇其他用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇名称 | 等级 | 特殊用地（包括殡葬用地、宗教用地）(容积率1.0) | 交通运输用地（包括铁路用地、公路用地、街巷用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地）(容积率1.0) | 水域及水利设施用地(容积率1.0) | 地价调整幅度(%) |
| 中仙乡 | 一级地 | 149 | 149 | 149 | ±20% |
| 二级地 | 102 | 102 | 102 | ±23% |
| 三级地 | 98 | 98 | 98 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 管前镇 | 一级地 | 181 | 181 | 181 | ±23% |
| 二级地 | 113 | 113 | 113 | ±23% |
| 三级地 | 105 | 105 | 105 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 汤川乡 | 一级地 | 124 | 124 | 124 | ±23% |
| 二级地 | 111 | 111 | 111 | ±23% |
| 三级地 | 103 | 103 | 103 | ±20% |
| 四级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 八字桥乡 | 一级地 | 119 | 119 | 119 | ±23% |
| 二级地 | 100 | 100 | 100 | ±23% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 溪尾乡 | 一级地 | 105 | 105 | 105 | ±23% |
| 二级地 | 98 | 98 | 98 | ±23% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 联合镇 | 一级地 | 105 | 105 | 105 | ±20% |
| 二级地 | 98 | 98 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 尤溪口镇 | 一级地 | 99 | 99 | 99 | ±20% |
| 二级地 | 98 | 98 | 98 | ±20% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
|  |  |  |  |  |  |
| （11）乡镇其他用地基准地价表 | | | | | |
|  |  |  | 单位：元/平方米 | | |
| 乡镇名称 | 等级 | 特殊用地（包括殡葬用地、宗教用地）(容积率1.0) | 交通运输用地（包括铁路用地、公路用地、街巷用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地）(容积率1.0) | 水域及水利设施用地(容积率1.0) | 地价调整幅度(%) |
| 台溪乡 | 一级地 | 103 | 103 | 103 | ±20% |
| 二级地 | 100 | 100 | 100 | ±20% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级地 | 110 | 110 | 110 | ±20% |
| 二级地 | 101 | 101 | 101 | ±20% |
| 三级地 | 96 | 96 | 96 | ±20% |
| 特殊用地包括宗教用地、殡葬用地等，宗教用地指专门用于宗教活动的庙宇、寺院、道观、教堂等宗教自用地。殡葬用地指陵园、墓地、殡葬场所用地。 | | | | | |
| 交通运输用地包括铁路用地、公路用地、街巷用地、机场用地、港口码头用地、管道运输用地。铁路用地指用于铁道线路、轻轨、场站的用地。包括设计内的路堤、路堑、道沟、桥梁、林木等用地。公路用地指用于国道、省道、县道和乡道的用地。包括设计内的路堤、路堑、道沟、桥梁、汽车停靠站、林木及直接为其服务的附属用地。街巷用地指用于城镇、村庄内部公用道路(含立交桥)及行道树的用地。包括公共停车场，汽车客货运输站点及停车场等用地。机场用地指用于民用机场的用地。港口码头用地指用于人工修建的客运、货运、捕捞及工作船舶停靠的场所及其附属建筑物的用地，不包括常水位以下部分。管道运输用地指用于运输煤炭、石油、天然气等管道及其相应附属设施的地上部分用地。 | | | | | |
| 水域及水利设施用地包括水库水面、水工建筑用地。水库水面用地指人工拦截汇集而成的总库容≥10万立方米的水库正常蓄水位岸线所围成的水面。水工建筑用地指人工修建的闸、坝、堤路林、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建筑物用地。 | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （12）乡镇工业用地不同年限基准地价表 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 土地 等级 | 基准地价年限 | | | | | | | | | |
| 50年 | 45年 | 40年 | 35年 | 30年 | 25年 | 20年 | 15年 | 10年 | 5年 |
| 西城镇 | 一级地 | 147 | 144 | 140 | 135 | 128 | 119 | 107 | 91 | 69 | 39 |
| 二级地 | 134 | 131 | 128 | 123 | 117 | 109 | 97 | 83 | 63 | 36 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 梅仙镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 134 | 131 | 128 | 123 | 117 | 108 | 97 | 82 | 62 | 36 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 西滨镇 | 一级地 | 147 | 144 | 140 | 135 | 128 | 119 | 107 | 91 | 69 | 39 |
| 二级地 | 129 | 126 | 123 | 119 | 113 | 105 | 94 | 79 | 60 | 34 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 洋中镇 | 一级地 | 147 | 144 | 140 | 135 | 128 | 119 | 107 | 91 | 69 | 39 |
| 二级地 | 129 | 126 | 123 | 119 | 113 | 105 | 94 | 79 | 60 | 34 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 新阳镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 125 | 123 | 120 | 115 | 109 | 102 | 91 | 77 | 59 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 坂面镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 129 | 127 | 124 | 119 | 113 | 105 | 94 | 80 | 60 | 35 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 中仙乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 123 | 121 | 118 | 113 | 108 | 100 | 90 | 76 | 58 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 管前镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 126 | 123 | 120 | 116 | 110 | 102 | 91 | 77 | 59 | 34 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| （12）乡镇工业用地不同年限基准地价表 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 土地 等级 | 基准地价年限 | | | | | | | | | |
| 50年 | 45年 | 40年 | 35年 | 30年 | 25年 | 20年 | 15年 | 10年 | 5年 |
| 汤川乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 122 | 120 | 117 | 113 | 107 | 99 | 89 | 75 | 57 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 八字桥乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 122 | 120 | 117 | 113 | 107 | 99 | 89 | 75 | 57 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 溪尾乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 122 | 120 | 117 | 113 | 107 | 99 | 89 | 75 | 57 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 联合镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 123 | 121 | 118 | 113 | 108 | 100 | 90 | 76 | 58 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 尤溪口镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 122 | 120 | 117 | 113 | 107 | 99 | 89 | 75 | 57 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 台溪乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 122 | 120 | 117 | 113 | 107 | 99 | 89 | 75 | 57 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 122 | 120 | 117 | 113 | 107 | 99 | 89 | 75 | 57 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （13）乡镇工矿仓储用地不同年限基准地价表 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地 等级 | 基准地价年限 | | | | | | | | | |
| 50年 | 45年 | 40年 | 35年 | 30年 | 25年 | 20年 | 15年 | 10年 | 5年 |
| 西城镇 | 一级地 | 141 | 138 | 135 | 130 | 123 | 114 | 103 | 87 | 66 | 38 |
| 二级地 | 129 | 126 | 123 | 119 | 113 | 105 | 94 | 79 | 60 | 34 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 梅仙镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 128 | 126 | 122 | 118 | 112 | 104 | 93 | 79 | 60 | 34 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 西滨镇 | 一级地 | 141 | 138 | 135 | 130 | 123 | 114 | 103 | 87 | 66 | 38 |
| 二级地 | 124 | 122 | 118 | 114 | 108 | 101 | 90 | 76 | 58 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 洋中镇 | 一级地 | 141 | 138 | 135 | 130 | 123 | 114 | 103 | 87 | 66 | 38 |
| 二级地 | 124 | 122 | 118 | 114 | 108 | 101 | 90 | 76 | 58 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 新阳镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 120 | 118 | 115 | 110 | 105 | 97 | 87 | 74 | 56 | 32 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 坂面镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 124 | 122 | 118 | 114 | 108 | 101 | 90 | 76 | 58 | 33 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 中仙乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 118 | 116 | 113 | 109 | 103 | 96 | 86 | 73 | 55 | 32 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 管前镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 121 | 119 | 116 | 111 | 106 | 98 | 88 | 75 | 57 | 32 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| （13）乡镇工矿仓储用地不同年限基准地价表 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | | |
| 乡镇 名称 | 土地 等级 | 基准地价年限 | | | | | | | | | |
| 50年 | 45年 | 40年 | 35年 | 30年 | 25年 | 20年 | 15年 | 10年 | 5年 |
| 汤川乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 117 | 115 | 112 | 108 | 102 | 95 | 85 | 72 | 55 | 31 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 八字桥乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 117 | 115 | 112 | 108 | 102 | 95 | 85 | 72 | 55 | 31 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 溪尾乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 117 | 115 | 112 | 108 | 102 | 95 | 85 | 72 | 55 | 31 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 联合镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 118 | 116 | 113 | 109 | 103 | 96 | 86 | 73 | 55 | 32 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 尤溪口镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 117 | 115 | 112 | 108 | 102 | 95 | 85 | 72 | 55 | 31 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 台溪乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 117 | 115 | 112 | 108 | 102 | 95 | 85 | 72 | 55 | 31 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 117 | 115 | 112 | 108 | 102 | 95 | 85 | 72 | 55 | 31 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （14）乡镇采矿用地不同年限基准地价表 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 土地 等级 | 基准地价年限 | | | | | | | | | |
| 50年 | 45年 | 40年 | 35年 | 30年 | 25年 | 20年 | 15年 | 10年 | 5年 |
| 西城镇 | 一级地 | 128 | 126 | 122 | 118 | 112 | 104 | 93 | 79 | 60 | 34 |
| 二级地 | 116 | 114 | 111 | 107 | 101 | 94 | 84 | 71 | 54 | 31 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 梅仙镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 116 | 114 | 111 | 107 | 101 | 94 | 84 | 71 | 54 | 31 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 西滨镇 | 一级地 | 128 | 126 | 122 | 118 | 112 | 104 | 93 | 79 | 60 | 34 |
| 二级地 | 112 | 110 | 107 | 103 | 98 | 91 | 82 | 69 | 52 | 30 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 洋中镇 | 一级地 | 128 | 126 | 122 | 118 | 112 | 104 | 93 | 79 | 60 | 34 |
| 二级地 | 112 | 110 | 107 | 103 | 98 | 91 | 82 | 69 | 52 | 30 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 新阳镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 109 | 107 | 104 | 100 | 95 | 88 | 79 | 67 | 51 | 29 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 坂面镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 113 | 111 | 108 | 104 | 99 | 92 | 82 | 70 | 53 | 30 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 中仙乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 107 | 105 | 102 | 98 | 93 | 87 | 78 | 66 | 50 | 29 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 管前镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 109 | 107 | 104 | 100 | 95 | 88 | 79 | 67 | 51 | 29 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| （14）乡镇采矿用地不同年限基准地价表 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 单位：元/平方米 | | | |
| 乡镇 名称 | 土地 等级 | 基准地价年限 | | | | | | | | | |
| 50年 | 45年 | 40年 | 35年 | 30年 | 25年 | 20年 | 15年 | 10年 | 5年 |
| 汤川乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 106 | 104 | 101 | 97 | 93 | 86 | 77 | 65 | 50 | 28 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 八字桥乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 106 | 104 | 101 | 97 | 93 | 86 | 77 | 65 | 50 | 28 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 溪尾乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 106 | 104 | 101 | 97 | 93 | 86 | 77 | 65 | 50 | 28 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 联合镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 107 | 105 | 102 | 98 | 93 | 87 | 78 | 66 | 50 | 29 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 尤溪口镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 106 | 104 | 101 | 97 | 93 | 86 | 77 | 65 | 50 | 28 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 台溪乡 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 106 | 104 | 101 | 97 | 93 | 86 | 77 | 65 | 50 | 28 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |
| 台溪乡清溪集镇 | 一级地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二级地 | 106 | 104 | 101 | 97 | 93 | 86 | 77 | 65 | 50 | 28 |
| 三级地 | 96 | 94 | 92 | 88 | 84 | 78 | 70 | 59 | 45 | 26 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （15）乡镇工业用地不同年限比值 | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 剩余年限 | 50 | 49 | 48 | 47 | 46 | 45 | 44 | 43 | 42 | 41 |
| 修正系数 | 1 | 0.9966 | 0.9929 | 0.9890 | 0.9850 | 0.9805 | 0.9760 | 0.9711 | 0.9660 | 0.9605 |
| 剩余年限 | 40 | 39 | 38 | 37 | 36 | 35 | 34 | 33 | 32 | 31 |
| 修正系数 | 0.9546 | 0.9484 | 0.9419 | 0.9350 | 0.9277 | 0.9198 | 0.9116 | 0.9028 | 0.8935 | 0.8837 |
| 剩余年限 | 30 | 29 | 28 | 27 | 26 | 25 | 24 | 23 | 22 | 21 |
| 修正系数 | 0.8733 | 0.8622 | 0.8506 | 0.8381 | 0.8250 | 0.8110 | 0.7962 | 0.7806 | 0.7640 | 0.7463 |
| 剩余年限 | 20 | 19 | 18 | 17 | 16 | 15 | 14 | 13 | 12 | 11 |
| 修正系数 | 0.7277 | 0.7079 | 0.6870 | 0.6647 | 0.6412 | 0.6162 | 0.5897 | 0.5617 | 0.5319 | 0.5004 |
| 剩余年限 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 修正系数 | 0.4670 | 0.4315 | 0.3940 | 0.3541 | 0.3119 | 0.2672 | 0.2198 | 0.1696 | 0.1163 | 0.0598 |

附件3

尤溪县城乡土地基准地价使用说明

一、本次修订公布的基准地价包括：商服用地路线价、商服片区、住宿餐饮、商务金融及地下商场、停车场等地价，住宅地价、公共管理和公共服务地价、工矿、仓储地价及各类用地基准地价级别图。

二、基准地价评估期日：2017年1月1日。

三、土地现状为熟地，城区为“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯和土地平整），乡镇为“三通一平”（通路、通电、通上水和土地平整）。

四、土地使用权出让最高年限按1990年5月19日国务院第55号令规定，即商业、旅游、娱乐用地40年，住宅用地70年，工业用地及其它用地50年。

五、沿七五路、解放路、环城路、城西大道、闽江大道、滨河大道、紫阳大道、浦头大道等两侧20米以内，其它次干道（含乡镇）街巷两侧15米以内一层店面按商服用地路线价执行。

六、本地价的标准容积率：商业、商务、金融、住宅、公共管理和公共服务等用地为2.0，工矿、仓储、特殊用地、交通运输用地及水利设施用地1.0，在实施过程中容积率小于标准容积率的按标准容积率计算，大于标准容积率的每增加1，其基准地价按标准增加30%。

七、宗地地价评估，采用基准地价系数修正法测算，必须按规定进行修正（土地还原利率为6%）。

八、转让、出租、抵押等划拨土地使用权补办协议出让审批手续时，其补交土地使用权出让的价款按以下规定办理：

（一）1990年5月19日以前，取得行政划拨的土地，按土地评估价的30%缴交。

（二）1990年5月19日至1997年4月14日，取得行政划拨的土地，按土地评估价的40%缴交。

（三）1997年4月15日至2000年8月2日，取得行政划拨的土地，按土地评估价的50%缴交。

（三）2000年8月2日以后取得行政划拨土地使用权的，按签订出让合同之日的评估价扣除当时已支付费用（凭土地取得费的正式发票）的差额部分进行补交。

（五）经有权机关审批的单套住房（房改房、集资建房），按基准地价×容积率修正系数×10%缴交；其他单套住房按基准地价×容积率修正系数×（按以上时间段比例）缴交。

取得划拨土地使用权的时间，以用地批文时间为准。

九、城乡规划区外的国有土地基准地价按不同用途类别参照城乡末级基准地价执行。

十、在实施过程中遇到具体问题，由县国土资源局负责解释。

抄送：三明市国土资源局。

尤溪县人民政府办公室 2017年12月1日印发