

尤溪县人民政府办公室文件

尤政办规〔2022〕3号

尤溪县人民政府办公室 关于印发2022年尤溪县农村裸房专项整治 行动实施方案的通知

各乡镇人民政府，县直、省市属各有关单位：

《2022年尤溪县农村裸房专项整治行动实施方案》已经县政府常务会研究同意，现印发给你们，请抓好贯彻落实。

尤溪县人民政府办公室

2022年9月10日

2022年尤溪县农村裸房专项整治行动 实施方案

为巩固提升农村人居环境整治成果，促进乡村振兴全域旅游及尤溪县建筑风貌导则与农房建设标准图集的推广运用。根据《福建省住房和城乡建设厅关于印发2022年全省城乡建设品质提升实施方案的通知》（闽城建提升〔2022〕1号）、《三明市城乡建设品质提升攻坚战行动方案》（明城乡建设指挥部〔2022〕1号）等文件精神，结合我县实际，特制定本方案。

一、基本原则

全面贯彻落实党的十九大、十九届五中六中全会精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以脱贫攻坚成果巩固、乡村建设品质提升、巩固提升农村人居环境为目标，以建设安全、经济、实用和美观的村民住宅为导向，有效推广尤溪县建筑风貌导则与农房建设标准图集，整村推进既有裸房整治和空心房整治，打造具有闽中尤溪地域特色的乡村建筑风貌。在具体实施过程中，应遵循以下原则：

（一）政府引导、村民主体。加大政府宣传动员力度，坚持农民群众的主体地位，充分尊重群众意愿，有效保护群众利益。根据村镇区域差别需要，科学策划方案布局，合理确定实施方式，鼓励民间资本参与，引导广大农民共谋共建共管共评共享美丽幸福新家园。

（二）统一风格、彰显风貌。以尤溪县乡村建筑风貌导则及农村建房标准图集为基础，精心设计安排裸房整治的立面效果，努力建造一个风格协调统一、景观互动融合、文化传承久远的村庄建筑风貌。

（三）示范带动、落实管控。以示范村整村推进尤溪县建筑风貌导则与农房建设标准图集、既有裸房整治和空心房整治，打造美丽宜居乡村生活环境，提升典型示范效果，不断辐射带动周边村镇农房的规范建设，逐步实现整乡、整镇全域建筑风貌的有效管控，最终取得更大的社会效益、生态效益和经济效益。

（四）建章立制、注重长效。建立完善农村住房规划建设管理长效机制，严格把关农房审批和验收，从方案实施之日起，全县所有农村建房不得新增裸房。

二、目标任务

2022年，全县启动导则与图集推广、裸房整治示范村创建10个以上，到2022年底，全县力争建成10个以上规划设计、质量安全、风貌特色、生态环境可复制、可推广的示范村。（详见附件2）。

三、示范村申报条件

整治示范村应优先选择各方面条件相对较好、具有良好创建基础、能达到较好示范作用的村庄，并应满足以下条件：

（一）以乡村振兴示范线、“两高”沿线范围村庄、重要节点、乡村风貌提升改善为重点，结合美丽乡村精品示范村创建、

历史文化名镇名村传统村落提升改善、“十镇百村”创建等项目实施，统一规范建设。

（二）村庄风貌相对完整，基础设施配套相对完善，生态环境相对良好，村级组织战斗力强，村民积极性高配合度好。

（三）已完成或正在开展“多规合一”村庄规划编制。

四、整治内容

各乡镇必须 100%完成各年度裸房整治任务。其中被选定为示范村的村庄，现有裸房必须全面整治到位，且必需有 1 个集中点当年度连片按尤溪县建筑风貌导则与农房建设标准图集建房或既有裸房整治示范房 10 栋以上。整村的新建农房风貌管控、既有农房整治、“空心房”先减后加等得到有效推进。

（一）**新建农房**。新建农房应按《尤溪县乡村建筑风貌导则》及《尤溪县农房建筑立面图集》的要求进行建设，集中安置点建设规划布局时要选择闽中民居建筑特色、乡土气息的农房建筑设计、村落空间设计和设施环境设计等。

（二）**裸房整治**。裸房整治应按《尤溪县乡村建筑风貌导则》进行整治；规范设置空调外机、水箱、排烟管道等，加固改造破旧门窗、栏杆等；在确保质量安全情况下，整治修葺破损墙壁。

（三）**空心房整治**。按空心房“先减后加”及“一户一房”政策要求修缮破损村民住宅或拆除无历史保留价值老宅，拆除废弃房库棚舍等。

（四）**建设品质提升**。巩固提升示范村“一革命五行动”工

作成果，加强垃圾分类、污水处理、水冲式公厕等基础设施配套建设，整村“山水田房”融合、全村域环境整洁优美。

（五）安全保障。对动态监测脱贫户、低保户、五保户及其他类型边缘户的既有裸房整治，各乡镇政府、村委会要积极帮助筹集部分资金，并结合本专项整治申报项目资金支持。已排查发现的房屋结构质量存在重大安全隐患问题，各乡镇、村要结合裸房整治和空心房整治采取拆除或加固等有效措施及时加以整改。

五、保障措施

（一）组织领导。县政府成立农村裸房专项整治行动领导小组，统一部署、指导、协调推进整治工作。领导小组下设办公室，挂靠在县住建局，具体负责日常管理工作（详见附件1）。各乡镇要建立以政府主要领导为组长的领导小组，建立健全党委领导、政府主责、村镇主抓、部门联动、协同推进的工作体系，以乡村建设品质提升为目标，确保整治实效。

（二）技术支撑。住建部门要加强《尤溪县乡村建筑风貌导》及《尤溪县农房建筑立面图集》推广力度，并指导乡镇、村制定既有裸房整治和“空心房”整治方案，宣传引导群众主动参与整治。各乡镇要结合“房长制”工作要求，鼓励我县建筑业企业通过合法承接项目、提供技术“陪伴式”服务等方式积极参与专项整治。

（三）资金奖补。县政府2022年安排500万元作为《尤溪县乡村建筑风貌导》及《尤溪县农房建筑立面图集》推广、裸房

整治专项经费补助。

1. 申请奖补范围：(1). 2022 年整村列入行动示范村，且按尤溪县建筑风貌导则与标准图集新建房、按导则与闽中建筑风貌整治的既有农房（不含“两违”建筑）；(2). 对动态监测脱贫户、低保户、五保户及其他类型边缘户的既有裸房按按导则与闽中建筑风貌整治的。

2. 补助标准（资金直接发放到户）：(1). 按导则与图集建房，联排四单元 2 户型的每栋补 3 万，单户型补 2 万；(2). 按导则与闽中建筑风貌进行既有裸房整治的联排四单元 2 户型及以上的一栋奖补 2 万，三单元以下单户型 1 栋奖补 1 万。

各乡镇可加大资金补助，对 10 个示范村以外符合风貌管控要求或按图集建设的相应建立正向奖补机制，制定奖补实施细则，将奖补资金列入各乡镇年度财政预算，并明确奖补资金使用管理规定。

（四）政策保障。统筹安排年度新增建设用地指标，整治示范村农村村民建房所需新增建设用地指标予以优先保障。农业农村、自然资源、住建等部门要指导各乡镇抓紧完善农村村民住宅规划建设管理制度，对已建房屋，符合“多规合一”村庄规划、“一户一宅”及相关技术标准等条件的，支持完善相关手续。

（五）营造氛围。充分利用电视、微信、镇村宣传栏等多种形式开展宣传报道，营造良好整治氛围，引导全社会各方力量参与支持裸房整治示范建设。

六、申报考核

(一)组织申报。各乡镇要按要求推荐1个裸房专项整治示范创建村，按尤溪县建筑风貌导则与农房建设标准图集建房或既有裸房整治示范房10栋以上，并说明推荐理由和创建内容，报县领导小组审核后确定示范村（全县10个）。

(二)考核验收。采取乡镇自查、县级核查的办法进行考核。各乡镇2022年11月底需前完成按导则与图集建房、裸房整治专项行动自查工作，县级考核验收在12月底前完成。

七、职责分工

(一)县住建局要履行尤溪县农村裸房专项整治领导小组办公室职责，牵头县财政局、自然资源局、农业农村局等部门制定实施方案、申报考核办法；负责编制尤溪县建筑风貌导则与农房建设标准图集、裸房整治示范图集，指导工程房屋建筑设计、施工管理等工作，加强示范村建筑风貌管控；负责指导乡镇村居做好传统村落、历史建筑的提升改善工作；牵头组织开展全县农村裸房专项整治示范村申报审查、整治进度情况通报、实施考核评估等工作。

(二)各乡镇人民政府为农村裸房专项整治工作的主要责任单位，负责抓好组织领导、任务分解落实、示范村初审推荐、施工质量安全监管、自查考核等工作，定期或不定期召开专项行动会议，2022年要召开1次以上现场会进行推动。

(三)示范村所在乡镇承担具体责任，负责示范村创建方案

制定、制定村规民约、具体实施房屋安全评估、施工质量安全监管、考评验收等工作，实施“平改坡”改造要事先对村民住宅进行评估检测，确定安全经济适用解决方案。按房长制工作要求加强对新建房、既有裸房整治施工过程巡查力度。

附件：1. 尤溪县 2022 年农村裸房专项整治行动领导小组
成员名单

2. 2022 年尤溪县农村裸房整治示范村明细表

附件 1

尤溪县 2022 年农村裸房专项整治行动 领导小组成员名单

组	长：	廖才添	县委副书记、县长
常务副组长：	蔡晓斌	县政府副县长	
副组长：	陈明	县住建局	
	詹涛	县农业农村局	
	廖优深	县自然资源局	
	张世铨	县城管局	
成	员：	陈玲	县财政局
	陈振煌	县交通运输局	
	刘有炼	县水利局	
	黄成增	县文旅局	
	罗少棠	县卫健局	
	姜艳梅	县委文明办	
	黄道爱	尤溪生态环境局	

领导小组成员因工作变动等需调整的，由继任者接任，不再另行发文。

领导小组下设办公室，办公室设在县住建局，以县住建局名义代章。陈明同志兼任办公室主任，吴奇池、王周章等同志任副主任。

附件 2

2022 年尤溪县农村裸房整治示范村明细表

序号	示范村	栋数	其 中		备 注
			3 单元以下	4 单元及以上	
1	新阳镇夏阳村	85	84	1	两高沿线
2	西城镇麻洋村	62	14	48	
3	坂面镇吾园村	13	13	0	
4	台溪乡书京村	21	8	13	传统村落
5	联合镇惠州村	10	9	1	乡村振兴 示范线
6	洋中镇康林村	35	21	14	两高沿线
7	中仙镇上仙村	27	27	0	两高沿线
8	汤川乡胡厝村	44	40	4	
9	梅仙镇汶潭村	14	13	1	通汶联村 合并申报
10	梅仙镇半山村	7	7	0	通汶联村 合并申报
11	西滨镇西洋村	11	11	0	
12	尤溪口尤墩村	13	13	0	
总计		342	260	82	

